

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2010 – Nr. 32.

VRAGEN van de Stadspartij van de heer R.P. Prummel betreffende reeds gemaakte kosten van het door B en W gewenste Forum.
(Binnengekomen: 3 maart 2010.)

In het laatste lijsttrekkersdebat op 2 maart 2010 bij RTV Noord probeerden de voorstanders van het forum de burger te doen geloven dat er 20 miljoen euro verloren gaat, wanneer de forumplannen worden afgeblazen. Deze 20 miljoen euro zijn volgens de Stadspartij slechts op drie manieren te verklaren:

1. De voorstanders tellen appels en peren op;
2. Er worden uitgaven gedaan, waarvoor de Raad nog geen toestemming heeft gegeven;
3. het bedrag is vreselijk overdreven om burgers angst aan te jagen en de plannen gewoon te kunnen doorzetten.

Daarom stelt de Stadspartij deze keer slechts één vraag:

1. Wilt u de raad exact voorrekenen, waar deze door wethouder Visscher genoemde 20 miljoen Euro aan is uitgegeven.

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 23 maart 2010.

De uitlatingen van wethouder Visscher zijn ontleend aan door de raad beschikbaar gestelde kredieten en de stand van uitgaven ten laste van vorenbedoelde kredieten. Volledigheidshalve zijn de beschikbaar gestelde kredieten hieronder vermeld.

Plankostenkrediet.

De plankosten zijn gebaseerd op door de raad beschikbaar gestelde kredieten:

Besluit 30-12-2002, nr. 15	€ 500.000,--
Besluit 29-01-2003, nr. 13	€ 420.000,--
Besluit 28-04-2004, nr. 6	€ 1.580.000,--
Besluit 25-02-2006, nr. 8	€ 2.500.000,--
Besluit 28-03-2007, nr. 8	€ 2.500.000,--
Besluit 18-06-2008, nr. 5q	€ 1.250.000,--
Besluit 29-10-2008, nr. 6k	€ 500.000,--
Besluit 26-11-2008, nr. 8	€ 2.000.000,--
Besluit 17-06-2009, nr. 8	€ <u>2.500.000,--</u>
Totale toegestane kosten van het plan	€ <u>13.750.000,--</u>

Uitvoeringskrediet (eerste fase).

De uitvoeringskosten zijn gebaseerd op door uw raad beschikbaar gestelde kredieten:

Besluit 17-06-2009, nr. 8	€ <u>15.000.000,--</u>
Totaal plankosten en uitvoeringskrediet	€28.750.000,--

Stand van de uitgaven.

Totaal verantwoord per 31 december 2009 €18.717.000,-- (plan- en uitvoerings-kosten). De kosten zijn gemaakt vanaf 2002. Hierin zijn onder andere opgenomen de kosten voor het referendum in 2005, de publieksenquête in 2007, de kosten van het voorlopig en het definitief ontwerp. De uitvoeringskosten zijn onder andere gemaakt voor de voorbereidende werkzaamheden incl. archeologisch onderzoek, verplaatsing kiosk, verwevingen en het verleggen van kabels en leidingen.

Daarmee blijven we ruim binnen het beschikbaar gestelde krediet van €28.750.000,--.

In juli 2010 wordt – tegelijkertijd met de tussenstand betreffende de plannen Grote Markt Oostzijde – een voorstel voor het beschikbaar stellen van een vervolg-uitvoeringskrediet aan de raad voorgelegd.

Bij de definitieve begroting in juni 2010 zal de grondexploitatie Grote Markt Oostzijde sluitend zijn.

Plankosten:

• Kosten architectenbureaus (Forum, Garage, Fietskelder en Vindicat (= FGFV))	€ 1.780.000,--
• Kosten bouwkundige adviseurs (FGFV) (= bouwkostenadvies, constructie etc.)	€ 956.000,--
• Kosten bouwmanagement (FGFV)	€ 450.000,--
• Kosten Planontwikkeling (o.a. grondexploitatie, bestemmingsplan, verkeer- en parkeermodellen, subsidieverwerving, openbare ruimte, projectmanagement)	€ 2.936.000,--
• Voorbereiding en Toezicht uitvoeringskosten (sloop, bouw- en woonrijpmaken)	€ 378.000,--
• Kosten haalbaarheidsstudies (ruimtelijke en programmatische visie en haalbaarheid Forum)	€ 495.000,--
• Tentoonstelling Architectenkeuze referendum Oostwand Grote Markt	€ 478.000,--
• Prijsvraag schetsontwerpen (inclusief honoraria)	€ 153.000,--
• Externe controle adviezen (financieel, programmatisch inhoudelijke, technisch)	€ 595.000,--
• Rentekosten (incl. uitvoeringskosten)	€ 1.007.000,--
• Ontwikkelingskosten dienst OCSW (toekomstig eigenaar)	€ 453.000,--
• Advisering Vindicat (onderdeel verwerving)	€ 257.000,--
• Verplaatsen urilift, bushalte etc.	€ 97.000,--
• Communicatiekrant FORUM	€ 45.000,--
• Verwervingskosten (notaris, makelaar etc.)	€ 314.000,--

Subtotaal planontwikkelingskosten	€10.394.000,--
Uitvoeringskosten:	
• Verwerving (o.a. Naberpassage, Poelestraat, Schoolstraat)	€ 6.617.000,--
• Verleggen kabels en leidingen	€ 523.000,--
• Archeologie (2e krediet)	€ 180.000,--
• Bijdrage verbouw Images	€ 900.000,--
• Verplaatsen Kiosk	€ 103.000,--

Subtotaal uitvoeringskosten	€ 8.323.000,--
Totaal uitgaven	€18.717.000,--