

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2010 – Nr. 26.

VRAGEN van het CDA van de heer J. Vogel en de heer J. Seton betreffende toepassing van de 0-db norm.
(Binnengekomen: 26 februari 2010.)

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 10 februari 2010 zijn door het CDA vragen gesteld over de voortgang van de uitvoering van de 0-db-norm bij kamerverhuurpanden.

In uw brief van 16 februari jl., waarin u antwoord geeft op de door het CDA gestelde vragen, maakt u melding van het feit dat de eigenaren van 85 panden die al een onttrekkingsvergunning hebben, zijn aangeschreven voor de uitvoering van de 0-db-norm maatregelen. Daarbij hebt u met name ingezet op panden waarvan de huurders de afgelopen jaren overlast hebben veroorzaakt. Daarnaast hebt u eigenaren van panden in straten waar kamerverhuur gevoelig ligt aangeschreven.

Voorts maakt u melding van het verzoek aan eigenaren van panden die in 2009 en 2010 een onttrekkingsvergunning hebben aangevraagd, om de 0-db-maatregelen uit te voeren. Het blijkt dat voor 69 van de 173 panden waarvoor een onttrekkingsvergunning is aangevraagd de 0-db-norm van toepassing is.

Ook schrijft u dat bij eigenaren van kamerverhuurpanden grote weerstand is tegen het uitvoeren van de 0-db-norm. U schrijft dat nog niet één van de aangeschreven eigenaren de maatregelen die noodzakelijk zijn om aan de norm te voldoen heeft getroffen. U wijst daarbij op de termijn van één jaar die eigenaren van kamerverhuurpanden hebben gekregen om de benodigde maatregelen te treffen. Deze ontwikkeling baart de CDA-fractie zorgen!

Verder wijst u erop dat er na een jaar bestuursdwang zal worden toegepast, indien een kamerverhuurder niet van zins is maatregelen te treffen om de 0-db-norm uit te voeren.

In het kader van het bovenstaande hebben wij de volgende vragen voor u:

1. welke maatregelen – anders dan de aankondiging van bestuursdwang – treft u nu reeds om kamerverhuurders te bewegen om de maatregelen ten behoeve van de 0-db-norm te gaan uitvoeren?
2. Volgens opgave van de dienst RO zijn in 2009/2010 173 nieuwe onttrekkingsvergunningen verleend, in 69 gevallen daarvan is de 0-dB norm van toepassing. Zijn in die nieuwe situaties de voorgeschreven maatregelen getroffen? Zijn er nieuwe kamerverhuurpanden in gebruik genomen waarop de 0-dB norm van toepassing is zonder dat duidelijk is dat de voorgeschreven maatregelen zijn getroffen?
3. wat gebeurt er met de kamerverhuurders die in 2009 en 2010 een onttrekkingsvergunning en kamerverhuurvergunning aanvragen en aan de 0-db-norm moeten voldoen, maar geen maatregelen wensen te treffen?
4. kunt u een overzicht geven van de kamerverhuurders en adressen waar u de kamerverhuurders van hebt aangeschreven om aan de 0-db-norm te voldoen en wilt u deze lijst bekend maken?
5. Mocht het i.v.m. privacy niet mogelijk zijn om deze publiek bekend te maken, wilt u deze dan ter beschikking stellen van de gemeenteraad en deze ter visie leggen? Zo nee, waarom niet?
6. wat betekent het dat u bestuursdwang kunt toepassen? Welke rechtszekerheid kunnen bewoners van panden naast, boven of onder de kamerverhuurpanden daaraan ontleen?
7. kunt u aangeven wat inwoners van de stad kunnen doen om de 0-db-norm in het kamerverhuurpand dat zij naast, boven of onder zich hebben, toe te laten passen? Bent u ook bereid om, actiever dan u nu doet, bewoners naast, boven of onder kamerverhuurpanden actief te informeren over de acties die u onderneemt om de 0-db-norm toe te passen op het pand dat direct aangrenzend aan hun woning is gevestigd? Zo nee, waarom niet?
8. waar kunnen eigenaren van panden die naast, boven of onder kamerverhuurpanden zijn gelegen zich melden om te bezien of de 0-db-norm van toepassing is op het naast, boven of onder hun gelegen kamerverhuurpand? Bent u bereid dit nadrukkelijk bekend te maken op de gemeentelijke website?