

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 74.

VRAGEN van het CDA van de heren J. Vogel en J. Seton betreffende het onderzoek naar het voorlopig sluiten van de wijk Selwerd voor nieuwe studenten.
(Binnengekomen: 30 november 2009.)

In een gesprek dat de wethouder van Ruimtelijke Ordening, de heer F. de Vries, had met de wijkraad van Selwerd heeft hij toegezegd te onderzoeken of de wijk Selwerd voorlopig “op slot” kan voor nieuwe studentenhuysvesting.

De wethouder stelt dat Selwerd van kleur verschiet op een manier die niet wenselijk is. In deze wijk trekken gezinnen weg en is de balans in de wijk tussen huizen met gezinnen/alleenstaanden/tweepersoonshuishoudens en studentenhuizen uit het lood.

Ook elders in de stad geven inwoners aan dat ze vinden dat er te gemakkelijk eengezinswoningen worden omgezet in studentenhuysvesting en dat de balans verstoord raakt. Kortgeleden gebeurde dit nog in Vinkhuizen-Noord en Beijum.

De CDA-fractie juicht het initiatief van de wethouder in Selwerd toe, maar stelt hierbij nog de volgende vragen:

1. Wat maakt dat het College nu heeft besloten om in het bijzonder in Selwerd een onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de wijk (tijdelijk) op slot te doen?
2. Welk verschil is er met andere wijken in de stad, waar bewoners hetzelfde aangeven?
3. Is het college bereid om ook in andere wijken een dergelijk onderzoek te doen? Zo ja, in welke wijken en hoe gaat u dat doen?
4. Bent u het met ons eens dat het onwenselijk is dat er steeds meer eengezinswoningen worden omgezet in panden waar studenten worden gehuisvest? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat denkt u hieraan te doen?
5. Kunt u voor de wijken Selwerd, Paddepoel, Beijum, Vinkhuizen (in het bijzonder Vinkhuizen-Noord) aangeven welk percentage van de woningen per straat studentenhuizen (in de zin van kamerverhuurpanden met een onttrekkingsvergunning en kamerverhuurvergunning) zijn en hoeveel woningen per straat wel door studenten worden bewoond (ook minder dan 3 studenten per woning), maar niet als zodanig geregistreerd zijn als kamerverhuurpand?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 15 december 2009.

1. De afgelopen tijd kwam naar voren dat de Wijkraad voelt dat de situatie in de wijk verslechtert. Mede daarom wordt veel energie gestoken in het gestructureerd in kaart brengen van zaken die, ook volgens de Wijkraad en bewoners, thuishoren in een volwaardige wijkvernieuwingsopgave voor Selwerd. Dat zal onderdeel gaan vormen van een wijkvernieuwingsplan waarna ook een stedelijke afweging dient plaats te vinden. Op dit moment wordt het wijkperspectief Selwerd in relatie met de totale stedelijke wijkvernieuwingsopgave in kaart gebracht. Tegelijkertijd geeft ons college, conform het geldende 15%-beleid, onttrekkingsvergunningen af in de wijk, waardoor onder andere eengezinswoningen aan de woningvoorraad worden onttrokken. De wijk heeft hierover een noodkreet geslaakt. Direct daarna heeft ons college contact opgenomen met de voorzitter van de Wijkraad. In een tweetal gesprekken in de direct daaropvolgende dagen is overleg geweest over de ontstane situatie en de visie daarop vanuit de Wijkraad. Wij hebben daarop toegezegd een aantal kamerverhuur gerelateerde zaken te onderzoeken, waaronder de mogelijkheden om een time-out in te stellen voor het afgeven van onttrekkingsvergunningen in Selwerd. Voor de Wijkraad vormde dit de aanleiding om in gesprek te blijven met de gemeente.
2. Selwerd is één van de veertien wijkvernieuwingswijken waarop wij extra inzet plegen om de leefbaarheid te bevorderen. Selwerd staat nog aan het begin van de wijkvernieuwingsopgave. In dat kader maken wij voor Selwerd een uitzondering ten opzichte van andere wijken.
3. Ja, wij gaan de ontwikkelingen op de kamerverhuurmarkt en de relatie met de leefbaarheid in andere wijken de komende maanden in kaart brengen in het kader van de nota jongerenhuisvesting en de wijkperspectieven. Daaruit moet blijken of er aanleiding is om voor meer wijken of voor specifieke woningtypen een uitzondering te maken of het beleid aan te passen.
4. In juni 2008 hebben wij met u afgesproken dat maximaal 15% van het aantal woningen in een straat onttrokken mag worden. De reden hiervan is dat wij de zelfstandige woningvoorraad die ook geschikt is voor onder andere starters en gezinnen willen beschermen en de druk van kamerverhuurpanden in de stad meer willen spreiden in plaats van concentreren. Tegelijkertijd willen wij ruimte blijven bieden aan de groei van het aantal studenten. Zie verder onder 3.

5. In onderstaand overzicht staan de straten in deze wijken waar geen nieuwe vergunningen bij mogen komen omdat de 15% dan overschreden is of gaat worden. In de overige straten is dit niet het geval.

Selwerd:

Magnoliastraat

Paddepoel:

Siriusstraat

Bessemoerstraat

Vinkhuizen:

Topaastraat

Robijnstraat

Turkooisstraat

Edelsteenlaan

Beijum:

Geen.

Het tweede deel van de vraag is niet mogelijk omdat wij niet weten van bewoners of zij studeren of niet. Daarvoor zijn wij gebonden aan de privacywetgeving.

Wij kunnen het enkel benaderen vanuit de volgende criteria: 3 personen in een woning, met de leeftijd hoofdbewoner tussen 18 en 25 jaar, zonder inwonende kinderen. Vervolgens kunnen wij daarvan alleen de gegevens op wijkniveau leveren:

Selwerd:	52 huishoudens
Paddepoel:	31 huishoudens
Vinkhuizen:	223 huishoudens
Beijum:	13 huishoudens

(gegevens over 2008, 2009 nog niet beschikbaar).

Dit betreft uiteraard alleen de huishoudens in zelfstandige woningen. Het aantal huishoudens dat op deze manier in Vinkhuizen woont, is zo hoog omdat daarin de zelfstandige flats aan de Aquamarijnstraat worden meegeteld. De onzelfstandige eenheden in bijvoorbeeld de Selwerdflats komen in deze statistiek niet terug.