

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 10.

VRAGEN van het CDA van de heer J. Vogel en de heer J. Seton betreffende parkeergarage CiBoGa.
(Binnengekomen: 15 februari 2007.)

Het is uw wens en die van de CDA-fractie om het Ebbingekwartier een nieuwe impuls te geven. Het is bekend dat er veel leegstand is in het noordelijke deel van de Nieuwe Ebbingestraat, maar ook het Boterdiep verdient extra aandacht.

Nu is de bebouwing van het CIBOGA-terrein steeds beschouwd als een ontwikkeling die het Boterdiep en daarmee het Ebbingekwartier er weer verder bovenop kon helpen en voor nieuw élan zou kunnen zorgen door nieuwe bebouwing, extra bewoners en een positieve uitstraling.

Voor het gedeelte van CIBOGA aan het Boterdiep is de parkeergarage van groot belang. Maar als je de situatie ter plekke in ogenschouw neemt, is er nog weinig zichtbaar van het broodnodige nieuwe élan. Wat we aantreffen is een onafgebouwde parkeerkelder die al langere tijd blootstaat aan alle weersinvloeden.

Daar komt nog bij dat wij onlangs hebben begrepen dat er in de fundering van de parkeergarage sprake is van verzakking en betonrot. De CDA-fractie wil weten welke effecten dat heeft op de ontwikkeling van CIBOGA ter plaatse en stelt uw college daarom de volgende vragen:

- 1) Bent u bekend met problemen met het fundament van de toekomstige parkeergarage op het CIBOGA-terrein, betonrot en verzakkende fundering?
- 2) Bent u het met de CDA-fractie eens dat een snelle bouw van genoemde parkeergarage kan helpen om het Ebbingekwartier en het Boterdiep een extra impuls te geven?
- 3) Kunt u aangeven of de bouw van de parkeergarage op korte termijn weer wordt opgepakt en wanneer er uitzicht is op het gereedkomen van deze garage? Zo niet, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 27 februari 2007.

1. Wij zijn al lange tijd op de hoogte van de oorzaak en de gevolgen van de problemen met de fundering van de parkeergarage. Op 15 januari 2003 is de bouw van de garage, bij beschikking nr. RO 03.3228, stilgelegd. De reden hiervan is dat bij controle tijdens de bouw, in tegenstelling tot hetgeen in de bouw aanvraag was

aangegeven, funderingspalen zonder wapeningsstaal waren geslagen. Er is geen sprake van verzakking en betonrot.

Reeds geruime tijd is de ontwikkelaar IMA (ING, Moes en AM) met de voorbereiding bezig voor een vervolg van de bouwactiviteiten, inclusief herstelwerkzaamheden aan de fundering. Als het herstelplan bij de gemeente is ingediend en akkoord wordt bevonden, kan de bouwstop worden opgeheven.

2. Wij streven samen met de marktpartijen naar een zo snel mogelijke realisering van de plannen op CiBoGa. Hierbij doelen we niet alleen op de parkeergarage. Met name de beoogde woningen, voorzieningen en de inrichting van het omliggende openbare gebied, die voor een deel op de parkeergarage gebouwd gaan worden, zijn van belang voor een leefbaar en vitaal deelgebied van de stad. Het is onze overtuiging dat de genoemde ontwikkelingen een positieve uitstraling zullen hebben op naastgelegen gebieden, zoals het Ebbingekwartier en het Boterdiep.
3. De ontwikkelaar heeft het voornemen uitgesproken om in het voorjaar van 2007 de herstart van de bouw van de parkeergarage te laten plaatsvinden. De resterende bouwtijd wordt geschat op ongeveer anderhalf jaar.

Wellicht ten overvloede moet hierbij gemeld worden, dat op CiBoGa reeds werkzaamheden worden verricht. Woningcorporatie Nijestee werkt aan het verbouwen van het scheikundelaboratorium aan de Bloemsingel 10 voor ateliers en atelierwoningen voor kunstenaars, inclusief een cultuur- en horecavoorziening. Nog dit jaar wordt het gebouw opgeleverd. Ontwikkelaar IMA start begin april met de bouw van schots 3, het woningbouwcomplex Trezoor. Bovendien wordt verwacht dat Proper Stok dit jaar start met het woningbouwcomplex op de voormalige locatie van het Waterbedrijf.