

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2004 - Nr. 10.

VRAGEN van het CDA van de heer J. Seton betreffende kinderopvang in De Swaen (De Held).

(Binnengekomen: 4 februari 2004.)

De bewoners van het appartementencomplex De Swaen hebben zich tot de raad gewend met het verzoek aandacht te schenken aan het plan om in een gedeelte op de begane grond van het appartementencomplex, waar tevens een apotheek en huisarts gevestigd zijn, een particulier kinderdagverblijf te huisvesten. Aan die huisvesting is echter een voorwaarde verbonden, namelijk, dat er een buitenspeelplaats gecreëerd moet worden. Om dit te realiseren moet een stuk weg die achter de flat ligt aan het openbaar verkeer onttrokken worden door het plaatsen van een hek. En vooral vanwege dit feit hebben de bewoners/eigenaren bezwaren.

Deze bezwaren zijn:

1. De achterdoorgang, nu toegankelijk voor voetgangers en fietsers en tot de berging voor auto's, wordt afgesneden. In de berging is een aansluiting voor water en elektriciteit; de bewoners kunnen daar bijvoorbeeld hun auto wassen.
2. Bij calamiteiten heeft de brandweer en ambulance geen goede toegang.
3. Reinigings- en onderhoudswerkzaamheden kunnen aan die zijde van het gebouw niet meer worden uitgevoerd.
4. Wandelaars en fietsers maken bij afsluiting gebruik van de doorgang op het particuliere parkeerterrein. De bewoners vrezen schade aan auto's en terrein.

Uit nader onderzoek door de CDA-fractie blijkt dat de wijkraad De Held het zeer gewenst acht dat er in De Held een kinderdagopvang blijft. Uiteraard heeft de wijkraad ook oog voor de klachten van de flatbewoners. Uit ambtelijke informatie blijkt dat er voor een kinderopvang geen ander alternatief is dan vestiging in het appartementencomplex. Reinigings- en onderhoudswerkzaamheden, evenals bereikbaarheid van de ambulance geven geen problemen. Uit informatie van de brandweer blijkt dat bij calamiteiten toegang gegarandeerd is; hierover is de brandweer met RO/EZ in gesprek (hulpdienst moet het hek kunnen openen en daarnaast hebben brandweerauto's voor noodgevallen altijd middelen in de auto om het hek geheel te verwijderen).

Uit informatie van de eigenaar van de beoogde locatie, de heer Brill, tevens mede-eigenaar van de apotheek en wellicht toekomstige verhuurder aan het kinderdagverblijf, blijkt dat hij graag medewerking verleent om tot een oplossing te komen. Het voorstel van de heer Brill behelst in het kort dat de apotheek twee parkeerplaatsen inlevert ten behoeve van een doorgang langs de andere kant naar de berging. Dit houdt in dat het huidige daar liggende voetpad verbreed moet worden,

om zo de toegang tot de berging voor auto's te garanderen. Volgens RO/EZ moet dit voorstel uitvoerbaar zijn.

Naar wij begrepen hebben, verloopt de huurtermijn van de huidige locatie binnenkort. De manager van het kinderdagverblijf, de heer Brouwer, wil graag zo spoedig mogelijk weten waar hij aan toe is.

De CDA-fractie heeft in het licht van het bovenstaande de volgende vragen voor het College van B&W:

1. Is het College op de hoogte van de bezwaren die de flatbewoners van De Swaen aanvoeren tegen een vestiging van een kinderdagverblijf in het appartementencomplex, omdat hieraan de voorwaarde van een buitenspeelplaats verbonden is? Is het College met de CDA-fractie van mening dat het wenselijk is deze bezwaren waar mogelijk weg te nemen? Zo ja, aan welke oplossing denkt het College?
2. Is het College van mening dat het voor de wijk De Held van essentieel belang is dat er een kinderdagverblijf in deze wijk gevestigd blijft?
3. Is het College op de hoogte van het voorstel dat de heer Brill aandraagt? Zo ja, is het College eventueel bereid hieraan zijn medewerking te verlenen en middelen hiervoor ter beschikking te stellen?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 24 februari 2004.

Omdat de 3 vragen nauw verband met elkaar houden - zo is de mogelijke oplossingsrichting in vraag 1 wellicht te vinden in het in vraag 3 bedoelde voorstel - beantwoorden wij de vragen op onderstaande, samenhangende wijze als één geheel.

Wij zijn van mening dat een kinderdagverblijf een belangrijke functie voor de wijk De Held heeft. Op dit moment maken ongeveer 60 gezinnen gebruik van het kinderdagverblijf "De Kleine Held", dat tijdelijk gevestigd is op een locatie aan de Siersteenlaan aan de zuidrand van de wijk. Het merendeel van deze gezinnen is afkomstig uit De Held. Voor de kinderopvang bestaat in De Held een wachtlijst en aanvragen moeten worden afgewezen omdat er onvoldoende plek is. Het kinderdagverblijf is daarom voornemens het aantal groepen uit te breiden van 2 naar 3, zodat er opvangruimte kan worden geboden aan 36 in plaats van 24 kinderen. Met de wijkraad zijn wij van mening dat het van essentieel belang is dat er in deze wijk een kinderdagverblijf gevestigd blijft, het liefst op een centrale plek in de wijk.

Wij zijn er van op de hoogte dat een aantal bewoners van het appartementencomplex De Swaen bezwaren heeft tegen vestiging van een kinderdagverblijf onder in hun flat. De bewoners vrezen mogelijke geluidsoverlast en verkeershinder bij het halen en brengen van de kinderen. Deze bezwaren kunnen niet of nauwelijks worden weggenomen, ze zijn in feite inherent aan de vestiging van een kinderdagverblijf. In dit verband kunnen wij er slechts op wijzen dat de openingstijden zich beperken tot werkdagen en dat het dagverblijf 's avonds en in het weekend gesloten is. Wat betreft

het halen en brengen kan er tijdens "de spijtijden" enige sprake zijn van overlast, maar aan de andere kant is er bij deze locatie - zeker voor stedelijke begrippen in een bebouwd gebied - relatief veel ruimte beschikbaar om even te parkeren. Bij deze bezwaren dient te worden opgemerkt dat de geldende bestemmingsplanvoorschriften de vestiging van een kinderdagverblijf op deze plek toelaten (zgn. direct vestigingsrecht).

Op grond van de Verordening Kinderopvang is, zoals u in uw brief aangeeft, aan de vestiging van een kinderdagverblijf een buitenspeelplaats verbonden. Dit is bij deze locatie alleen mogelijk door de openbare weg aan de zuidoostzijde van De Swaen gedeeltelijk aan het verkeer te onttrekken. Volgens de Hulpverleningsdienst is dit aanvaardbaar mits er goed overleg plaatsvindt over de inrichting van deze buitenruimte. Technisch is het mogelijk ten alle tijde het hekwerk te openen, maar feit blijft dat de bewoners door de voorgestane wegonttrekking niet meer direct met hun auto tot de deur naar hun bergingen kunnen rijden.

Wij hechten er veel waarde aan dat de mogelijke overlast voor de bewoners tot een minimum beperkt blijft en omdat wij het van belang vinden dat op een centrale plek in De Held de vestiging van een kinderdagverblijf mogelijk wordt, staan wij positief tegenover het voorstel dat de heer Brill aandraagt. Als mede-eigenaar en verhuurder van de begane grond van De Swaen is hij bereid twee parkeerplaatsen op de parkeerruimte onder het complex "in te leveren", zodat de bewoners rechtstreeks vanaf de parkeerplaats naar de deur van hun bergingen kunnen rijden. Op de bijbehorende tekening is dit nader aangegeven. Voor deze oplossing zijn enkele geringe maatregelen nodig in de sfeer van wat wijzigingen in de bestrating en een kleine aanpassing van de groenstrook waarin zich een haagje en bodembedekkers bevinden. Wij zijn bereid hieraan onze medewerking te verlenen en zonodig een beperkte bijdrage te leveren in de uitvoeringskosten. Wij vinden wel dat de heer Brill als verhuurder van de betrokken ruimte hierin de primaire verantwoordelijkheid heeft.

Op deze wijze kan wellicht enigszins aan de bezwaren van enkele bewoners tegemoet worden gekomen, maar wij realiseren ons tegelijk dat een aantal bezwaren (met betrekking tot de genoemde hinderaspecten) niet kan worden weggenomen.

Wij vinden het echter van groot belang dat het kinderdagverblijf een vaste, centrale plek in de wijk De Held krijgt en willen daarom onze medewerking verlenen aan het verzoek van het kinderdagverblijf De Kleine Held.

Het voorstel over de wegonttrekking waardoor deze vestiging mogelijk wordt, zullen wij binnenkort ter besluitvorming aan u voorleggen.