



Vragen ex art 38 reglement van orde aan het college van B en W

Betreft: toezicht illegale kamerverhuur en duidelijkheid regelgeving

Groningen, 20 mei 2009

Geacht College,

Op 23 april 2009 hebben verschillende fracties een bezoek gebracht aan de wijkraad Selwerd. We zijn meegenomen langs de verschillende zaken die in deze wijk spelen en daarbij kwam, tot onze verbazing, opnieuw de regelgeving met betrekking tot de kamerverhuur aan de orde.

Wij hebben daar onlangs nog met elkaar van gedachten over gewisseld naar aanleiding van de problematiek van de Parkweg e.o. Daarbij is naar de mening van het CDA en de ChristenUnie overduidelijk aangegeven dat een woning met 4 ruimtes en 3 bewoners met verschillende achternamen sprake is van kamerverhuur waarvoor een onttrekkingvergunning dient te worden verleend. Deze gegevens zijn relatief gemakkelijk bij de Dienst Informatie en Administratie boven water te halen. In ons overleg bleek dat in de wijk Selwerd en dan vooral het zuidoostelijke kwadrant deze zaak ook aan de orde is. Aan de huisvesting van jongeren wil deze wijk ook meewerken, maar het draagvlak ervoor gaat sterk verminderen als de gemeente haar eigen regels niet goed hanteert en controleert.

Volgens de bewonersorganisatie was er in één van de straten sprake van 32% kamerverhuur daar waar bij de gemeente slechts 3% als zodanig geregistreerd stond. Het gaat dan om bijv. de Kastanjelaan, de Spaanse Aakstraat en enkele andere straten in die omgeving. Bezwaar maken zou geen zin hebben. Als deze zaken kloppen zijn onze fracties hierover zeer ontstemd, want we hebben afgesproken om het draagvlak voor kamerverhuur te verbeteren door het vaststellen van de 15%-norm en de handhaving ervan.

In het kader daarvan hebben wij de volgende vragen voor u:

1. De regels lijken helder en niet voor verschillende uitleg vatbaar. Hoe kunnen deze verschillen in perceptie van aantallen dan ontstaan?
2. Bent u bekend met de vragen die hierover in de wijk bestaan?
3. Bent u bereid om dit specifieke probleem uit te zoeken en met de wijkraad te bespreken en wanneer de 15% norm per straat is bereikt voor de overige panden een handhavingstraject op te starten?
4. Wilt u de raad over de uitkomsten informeren en daarbij aangeven wat dat betekent voor de toekomst?

5. Kunt u aangeven hoe vaak u in de gemeentelijke basisadministratie een overzicht genereert van mogelijk niet vergunde kamerverhuurpanden en hoe daar vervolgens mee wordt omgegaan?

Joop Vogel
CDA

David de Jong
ChristenUnie