

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 32 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2000/2001. - Nr. 23.

VRAGEN van de D66-fractie van de heer C.T. van Dalen betreffende onderhandse verkoop door projectontwikkelaar.  
(Binnengekomen: 1 november 2000.)

Recentelijk nam de heer Van Bergen uit Joure contact op met de D66-fractie om aandacht te vragen voor de wijze waarop er met hem is omgegaan. De heer Van Bergen wilde zich graag in Groningen vestigen. Zijn bijzondere interesse ging uit naar twee luxe villa's in de nieuw te bouwen woonwijk Reitdiep. De woningen waren op verschillende manieren (internet, folders) onder zijn aandacht gebracht. Pas bij de officiële inschrijving op donderdag 19 oktober, bleek dat de woningen al waren verkocht aan zakenrelaties van de projectontwikkelaar. Dit verhaal werd op vrijdag 20 oktober in het Nieuwsblad van het Noorden bevestigd door de woordvoerders van de betrokken makelaars. Volgens een van hen is deze handelswijze 'een gegeven'. Het zou bij alle bouwprojecten gebeuren.

Mijn fractie betreurt de hierboven beschreven gang van zaken. Volgens D66 dient voorkomen te worden dat nieuwe en huidige inwoners van deze stad op deze manier bij de neus worden genomen. Aspirant-verkopers verdienen een eerlijke kans op een mooi huis in onze stad. Het mag niet zo zijn dat zij in een laat stadium geconfronteerd worden met het feit dat de huizen waarmee zij in een eerder stadium 'lekker zijn gemaakt' bij de eerste openbare inschrijving verkocht blijken te zijn aan zakenrelaties. D66 vindt dat de contracten die de gemeente met projectontwikkelaars opstelt onderhandse verkoop zouden moeten uitsluiten.

Op grond van het vorenstaande leggen wij Uw College de volgende vragen voor.

1. Is Uw College op de hoogte van de praktijk van onderhandse verkoop, waarvan bovenstaande casus een voorbeeld is?
2. Deelt Uw College de mening van de D66-fractie dat deze praktijk geen goede is, en dat zij derhalve een halt moet worden toegeeroepen?
3. Is Uw College bereid om uitwerking te geven aan het idee van mijn fractie om onderhandse verkoop in soortgelijke gevallen voortaan middels het contract met de projectontwikkelaar uit te sluiten?

Burgemeester en wethouders beantwoorden deze vragen als volgt:

Groningen, 20 december 2000.

1. Het komt ook in onze stad af en toe voor, dat de ontwikkelaar, een personeelslid of relatie van de ontwikkelaar, belangstelling heeft voor de te verkopen woningen, en in het verkooptraject door de ontwikkelaar een voorrangspositie wordt gegund. Alhoewel die gevallen niet specifiek aan de gemeente worden gemeld, is de overtuiging dat het hierbij om incidenten gaat. Van de ca. driehonderd te bouwen woningen door drie projectontwikkelaars in de eerste fase van het plangebied Reitdiep, waren er slechts drie woningen op voorhand voor dergelijke belangstellenden gereserveerd.
2. Het college is met vragensteller van mening dat toewijzing van woningen via objectieve criteria dient te geschieden. Projectontwikkelaars zullen dan ook worden verzocht volgens deze lijn te handelen.
3. Het opnemen en het controleren op de naleving van een bepaling op dat punt in de verkoopvoorwaarden is uitermate lastig. Derhalve zal project-ontwikkelaars worden verzocht om de toewijzing voortaan middels objectieve criteria te doen plaatsvinden, zodat uitgifte bij voorrang niet meer zal gebeuren. De uitgifte van de eerste woningen in het plangebied Van Starckenborgh heeft onlangs aangetoond dat overleg op dit punt afdoende is.