

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 27.

VRAGEN van GroenLinks van mevrouw L.G.J. Voortman en mevrouw A. Postma betreffende verbouwplannen HEMA.
(Binnengekomen: 11 april 2007.)

Enkele weken geleden maakte het *Dagblad van het Noorden* melding van de bouwplannen die de HEMA heeft met haar filiaal op de hoek Herestraat/Carolieweg. Bedoeling is dat het filiaal wordt omgeturnd tot een HEMA XL met onder andere een wintertuin op de tweede verdieping. Op zich natuurlijk mooie plannen, maar met de Groningen City Club is de fractie van GroenLinks van mening dat als dit bouwplan zoals gepresenteerd in het *Dagblad* doorgang vindt hier sprake zou zijn van een gemiste kans. Het bouwplan zou zich nl. alleen richten op de kant die aan de Herestraat zit. De andere kant van het hoekpand, aan de kant van de Carolieweg blijft nagenoeg hetzelfde.

GroenLinks vindt dit erg jammer. Aan de Carolieweg zitten zelfstandige ondernemers die al jaren hun best doen meer de loop in hun straat te krijgen. Tot op heden lukt dat maar mondjesmaat. Ons inziens ligt dat voor een deel ook aan de troosteloze gevel van 'buurman' HEMA die veel ruimte in beslag inneemt: een vluchtige blik in de Carolieweg vanaf de Herestraat kan bij winkelend publiek ten onrechte de indruk wekken dat er weinig te winkelen valt in deze straat. Een opvallender HEMA-gevel zou hier wellicht verandering in aan kunnen brengen.

Op de hoek van de Herestraat en de Kleine Pelsterstraat, tegenover de HEMA, zit kledingwinkel The Sting. Daar is door ingrijpen van de welstandscommissie voorkomen dat de ramen aan de kant van de Kleine Pelsterstraat geheel afgesloten werden. Weliswaar ging het hier om een monumentaal pand, wat de gemeente meer mogelijkheden biedt om in te grijpen, maar desalniettemin vindt GroenLinks dit een voorbeeld waaruit blijkt dat gemeentelijke inspanningen op dit vlak kunnen lonen.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

- 1) In welke fase bevindt het bouwplan van de HEMA zich als het gaat om vergunningverlening e.d.? Heeft de welstandscommissie zich bijvoorbeeld al uitgesproken over dit bouwplan?

- 2) Deelt het college de mening van GroenLinks dat het een gemiste kans voor de Carolieweg zou zijn als het bouwplan voor het HEMA-pand zo zou worden uitgevoerd als aangegeven in het *Dagblad van het Noorden*?
- 3) Deelt het college de mening van GroenLinks dat uitbreiding van het bouwplan met een fraai plan voor de gevel van het HEMA-pand aan de zijde van de Carolieweg een aanzienlijke verbetering zou zijn?
- 4) Is het college met GroenLinks van mening dat de HEMA een collegiale plicht jegens de ondernemers aan de Carolieweg heeft om ook de gevel aan de Carolieweg te 'upgraden'?
- 5) Zoja, wat gaat het college ondernemen om de HEMA ertoe te brengen ook de gevel aan de Carolieweg mee te nemen in de bouwplannen?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 24 april 2007.

1. Op 20 februari jl. is een vergunningaanvraag ingediend. Na overleg tussen de desbetreffende architect en de commissie voor de welstandszorg is de aanvraag op 2 april jl. ingetrokken, omdat het plan niet binnen de zes wekentermijn van de 1^e fase voor een reguliere bouwvergunning kon worden aangepast.
2. Gelet op het antwoord op vraag 1 is deze vraag niet meer van toepassing.
3. De upgradering van de gevel aan de Carolieweg zou een aanzienlijke verbetering kunnen betekenen voor de directe omgeving van het HEMA-pand.
4. Wij zijn dit met u eens. Daarom zullen de HEMA, de G.C.C. en de gemeente op 5 juni a.s. om tafel gaan om te bezien of er een passende oplossing voor deze belangrijke locatie is te vinden.
5. Zie hiervoor het antwoord op vraag 4. Overigens geldt er geen bouwplicht. De aanvrager is vrij om welk plan dan ook in te dienen. De commissie voor de welstandszorg beoordeelt of het plan al dan niet in de omgeving past, dat wil zeggen voldoet aan redelijke eisen van welstand.