

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2004 - Nr. 61.

VRAGEN van de SP van de heer P.W.G. Verschuren betreffende huurdersparticipatie.  
(Binnengekomen: 6 juli 2004.)

Vandaag werd bekend dat de gemeente en de woningstichtingen vanaf 1 januari 2005 niet langer subsidie geven aan Steunpunt Huren. Naar de mening van de SP-fractie verricht Steunpunt Huren nuttig werk, maar kleeft er aan de opzet die men gekozen heeft één groot nadeel: Steunpunt Huren heeft geen legitimering om te spreken namens de georganiseerde huurders op gemeentelijk niveau. De stopzetting van de subsidie aan Steunpunt Huren is daarom een uitstekende mogelijkheid om te gaan werken aan een opzet waarbij er op stedelijk niveau een krachtige organisatie komt die kan spreken namens de huurders en als zodanig een erkende gesprekspartner is van de gemeente en de woningstichtingen als het gaat om huurdersbelangen die buurtoverstijgend zijn.

In dit verband wijs ik ook op het 'initiatiefvoorstel voor een hoorzitting over de betrokkenheid van georganiseerde huurders bij het stedelijk volkshuisvestingsbeleid' dat de SP-fractie in december 2003 indiende. We concludeerden daarin dat de positie van de georganiseerde huurders in Groningen zwak is, en op stedelijk niveau totaal ontbreekt. Van een enigszins gelijkwaardige positie van huurders en verhuurders – uitgangspunt van het volkshuisvestingsbeleid en reden voor de gemeenteraad om zich nauwelijks nog met de volkshuisvesting te bemoeien-- is geen sprake. In belangrijke discussies zoals de wijziging van het woningtoewijzingsbeleid en de evaluatie van het Lokaal Akkoord zijn de huurders daardoor volledig buitenspel gezet. Ook concludeerden wij dat het wel degelijk een medeverantwoordelijkheid van de gemeente is om voor die gelijkwaardigheid te zorgen.

Naar mijn idee moeten we nu aan de slag gaan om te komen tot een overkoepelende huurdersorganisatie die het vertrouwen geniet van de aangesloten huurdersverenigingen en die genoeg gezag en faciliteiten heeft om een belangrijke rol te spelen op het gebied van de volkshuisvesting. Daarbij moeten we leren van de ervaringen en manco's van Steunpunt Huren en van de Woonkoepel, de eerdere stedelijke huurdersorganisatie waaruit Steunpunt Huren is voortgekomen. Concreet lijkt het mij verstandig om als gemeente op korte termijn in contact te treden met de Woonbond, en in overleg met haar te bekijken hoe er gebouwd kan worden aan een nieuwe, actieve, gezaghebbende stedelijke huurdersorganisatie.

Op basis van vorenstaande heb ik de volgende vragen:

1. Bent u met mij van mening dat het wenselijk is dat er in Groningen een overkoepelende huurdersorganisatie komt die aanspreekpunt kan zijn voor de gemeente en de woningstichtingen voor huurzaken op stedelijk niveau? Indien nee, waarom niet?
2. Bent u bereid de subsidie die u nu geeft aan Steunpunt Huren te reserveren voor een nieuwe stedelijke koepel van huurdersverenigingen? Indien nee, waarom niet?
3. Bent u bereid –eventueel in overleg met de corporaties—initiatieven op touw te zetten en te steunen die moeten leiden tot de oprichting van een nieuwe overkoepelende huurdersorganisatie? Indien nee, waarom niet? Indien ja, ziet u daarin een rol weggelegd voor de Woonbond? Bent u bereid met de Woonbond contact op te nemen om te bezien hoe zij met steun van u kan bijdragen aan de oprichting van een stedelijke huurdersorganisatie? Indien nee, waarom niet.
4. Bent u bereid de gemeenteraad op de hoogte te houden van de stappen die u neemt rond de huurdersparticipatie?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 19 juli 2004.

1. Als het gaat om huurdersparticipatie hechten zowel corporaties als de gemeente aan de mogelijkheid dat huurders geïnformeerd worden, meedenken en meebeslissen over hun woon- en leefmilieu. Afgesproken is dit jaar het functioneren van het Steunpunt Huren te evalueren. Het Steunpunt had een rol binnen de huurdersparticipatie. Tijdens de evaluatie van de gemeente en de corporaties bleek dat er onvoldoende draagvlak was om de subsidierelatie met het Steunpunt voort te laten bestaan in 2005. De toegevoegde waarde van het Steunpunt Huren als belangen-behartiger en spreekbuis namens de huurders in de stad, maar ook als intermediaire en onafhankelijke adviesorganisatie op de huurdersmarkt is onvoldoende bewezen.  
Er is voor gekozen om dit standpunt nu reeds te communiceren, zodat tot een correcte personele en takenafwikkeling gekomen kan worden. De bredere discussie over huurdersparticipatie en invulling zal zeker nog plaatsvinden. Dan kan ook worden bekeken of een overkoepelende huurdersorganisatie een gewenste ontwikkeling is.
2. Zie beantwoording vraag 1.
3. Zie beantwoording vraag 1. Indien in de discussie over huurdersparticipatie gebruik gemaakt kan worden van de expertise van de Woonbond, dan zal dit zeker gebeuren. Er zijn overigens reeds diverse huurdersorganisaties in Groningen die de Woonbond voor ondersteuning inhuren.
4. De budgetten voor huurdersparticipatie zullen vooralsnog gehandhaafd blijven. De gemeente en de corporaties zullen in de tweede helft van dit jaar verder uitwerken hoe de huurdersparticipatie vorm zal krijgen. Een en ander zal zijn weerslag vinden in het Lokaal Akkoord. Hierover zal de gemeenteraad worden geïnformeerd.