

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2004 - Nr. 27.

VRAGEN van de STADSPARTIJ van de heer G.J. Spieker en mevrouw F. Woudstra betreffende Intense Stad II.
(Binnengekomen: 19 maart 2004.)

De opening van de manifestatie “De Intense Stad” heeft bij ons een aantal vragen opgeroepen die betrekking hebben op de rechtsgevolgen voor burgers, gemeente, ontwikkelaars en de te volgen procedures.

Wij zouden daarom graag antwoord van u willen op de volgende vragen:

Algemeen

De presentatie van de “Intense Stad” heeft sterk het karakter van een architectuurtentoonstelling. Welke van de gepresenteerde plannen denkt u al op korte termijn te kunnen - laten -realiseren? Hoe gaat u dit aanpakken?

Planproces

1. Als de intense stad een beleidsvoornemen is zoals gedefinieerd in de Algemene Inspraak Verordening, op welke wijze en wanneer wordt dan de inspraak conform de A.I.V. verleend?
2. Is het College van plan om, zoals vastgelegd in de Nota “ Stad en Stadhuis” en door de Raad is aanvaard, over deze plannen met de burgers van de stad in gesprek te gaan? Zo ja, op welke wijze? En wanneer?

Planschade

3. Hoe denkt het College om te gaan met burgers, die de gemeente zullen verwijten dat hier sprake is van een gepresenteerd beleid dat negatieve effecten voor de waarde van hun onroerend goed heeft en die daarom nu al planschade zullen eisen?
4. Heeft u een inschatting gemaakt van de planschade per beoogd project? En zo ja, op wie verhaalt u die dan?

Projectontwikkelaars- en architectenkeuze

5. Op basis van welke criteria zijn de diverse ontwikkelaars/architecten gekozen?
6. Wat zijn globaal de kosten en baten (indicatieve percentages per locatie) voor de ontwikkelaars en voor de Gemeente?

7. U heeft ons bij de opening van de tentoonstelling laten weten dat de deelnemende projectontwikkelaars een 'forse entree' hebben betaald om mee te doen aan deze tentoonstelling.

Wat zijn de kosten van de tentoonstelling?

Hoe zijn de kosten verdeeld?

8. Zijn er verwachtingen gewekt dan wel schriftelijke toezeggingen gedaan bij de ontwikkelaars en architecten?

Zo ja, kunnen zij de gemeente hierop aanspreken indien de Raad anders beslist?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 30 maart 2004.

1. Welke plannen worden uitgevoerd wordt bepaald door de verdere besluitvorming. De ontwikkelaars hebben op onze uitnodiging een plan gemaakt en die worden door middel van de tentoonstelling aan de inwoners van de stad gepresenteerd. Ons college respectievelijk de gemeenteraad beslist na de tentoonstelling welke plannen verder worden uitgewerkt. Deze besluitvorming zal naar verwachting dit voorjaar plaatsvinden.
2. Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen, worden de plannen voor de locaties verder uitgewerkt. Daarbij zijn de gebruikelijke inspraakregels van kracht.
3. Voorafgaande aan de opening van de tentoonstelling op 27 februari zijn al allerlei informatiebijeenkomsten voor buurtorganisaties en/of omwonenden georganiseerd. Ook de tentoonstelling zelf is een uitnodiging aan de stad om op de plannen te reageren.
4. Als de locaties verder worden uitgewerkt en burgers menen dat uitvoering van het desbetreffende bouwplan waardevermindering met zich meebrengt dan kunnen ze desgewenst een beroep doen op de wettelijke planschaderegelingen.
5. Nee, dat lijkt ons op dit moment veel te prematuur.
6. Het merendeel van de locaties die in de woningbouwcampagne zijn opgenomen zijn geen gemeentelijk eigendom, maar zijn locaties waar ontwikkelaars zich al een positie hadden verworven. De architectenkeuze is in gezamenlijk overleg bepaald.
7. Dat is op dit moment niet aan te geven. Dat hangt er van af hoe de locatie verder wordt uitgewerkt.
8. De ontwikkelaars hebben per locatie een bijdrage van € 2.500,-- geleverd in de kosten van de tentoonstelling. Ook de kosten voor onderzoek, het ontwerpen en maken van de maquettes en tekeningen zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

9. Wij hebben uitdrukkelijk aangegeven dat de gemeenteraad de plannen moet goedkeuren en dat uitvoering bovendien afhankelijk is van de afloop van publiekrechtelijke procedures.