

Mondelinge vragen VVD Fractie Groningen voor woensdag 26 september 2007

Aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen
Betreft: Woningmarktverkenning provincie Groningen en regio Groningen-Assen op
bais van WoOn2006

Geacht college,

Met verbazing en grote zorg heeft de VVD fractie kennis genomen van het recent verschenen rapport 'Woningmarktverkenning provincie Groningen en regio Groningen-Assen op basis van WoOn2006' dat in opdracht van provincies Groningen en Drenthe is uitgevoerd door ABF research. Aanleiding zou zijn, signalen van ontspanning op de woningmarkt. E.e.a. houdt in dat er ten opzichte van de totale opgave voor de regio circa 12.000 minder woningen nodig zullen zijn. Dit is gemiddeld zo'n 30%. Per gemeente verschilt het percentage maar Groningen komt maar liefst uit op 34% waar Assen uitkomt op 8%. In aantallen woningen betekent dit voor Groningen een daling van 6200 woningen. Dit is 2/3 deel van Meerstad. De daling zou vanaf 2012 inzetten, als we net zijn begonnen met de aanleg van Meerstad.

Hierbij is het een feit dat Groningen de laatste vier jaar 700 woningen heeft gerealiseerd, terwijl Groningen er minimaal 4.000 had moeten ontwikkelen. Assen heeft de afgelopen vier jaar 1800 woningen gerealiseerd. Het is dan vervolgens opmerkelijk dat er in regiovisieverband eerst is gesignaleerd en afgesproken dat Groningen 1.350 woningen per jaar zou moeten realiseren, om aan de vraag te kunnen voldoen. Vervolgens lopen we nog steeds achter met ons woningbouwprogramma en kunnen we niet aan de vraag beantwoorden, en dan valt nu ineens de hele vraag weg.

Dit rapport kan de aanleg en ontwikkeling van Meerstad helemaal op de kop zetten als dit betekent dat Groningen de daling van 6200 woningen moet doorvertalen in de woningontwikkeling.

We maken ons grote zorgen en zetten het rapport daarom vandaag dmv mondelinge vragen op de agenda omdat we een politieke reactie van het college willen:

1. Is het college op enigerlei wijze betrokken geweest bij de vraagstelling en samenstelling van dit rapport? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke wijze?
2. Deelt het college op voorhand de uitkomsten van het rapport of is het college voornemens om de uitkomsten van het rapport kritisch te wegen? Zo nee, waarom niet?
3. Deelt het college de zorg van de VVD fractie dat de ontwikkeling van Meerstad in gevaar kan komen als de uitkomsten van het rapport één op één worden doorvertaald naar de woningmarktontwikkeling in en nabij Groningen? Zo nee, graag een toelichting, zo ja, wat gaat het college op korte termijn doen om dit te voorkomen?

Namens de VVD fractie,

Betty de Boer