

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 30.

VRAGEN van de VVD van mevrouw H.J. van Mameren betreffende vertraging herinrichting Overwinningsplein.
(Binnengekomen: 26 april 2007.)

Op 20 december 2006 heeft de raad het plan inzake herinrichting van het Overwinningsplein vastgesteld. De aanloop naar de daadwerkelijke herinrichting heeft al heel lang geduurd, nu eindelijk is begonnen met de werkzaamheden liggen ze tot overmaat van ramp voor de betrokkenen aan het plein stil. Wel is de verbouwing van de Immanuelkerk inmiddels afgerond.

Ook zijn er nog steeds met de winkeliers geen goede afspraken gemaakt v.w.b. de bevoorrading van de winkels in een distributieplan. Iets waar met name de VVD fractie in de raadsvergadering van december op heeft aangedrongen. De wethouder heeft toen aangegeven dat 'zou worden gekeken wat er binnen de grenzen van het plan mogelijk was'. De voorzitter van de raad heeft namens het college in de raadsvergadering aangegeven met de ondernemers in gesprek te zullen treden. Inmiddels is er een gesprek geweest, maar naar wat wij ervan hebben begrepen is er vanuit de gemeente geen enkele beweging of poging tot toenadering geweest, v.w.b. de problemen die de ondernemers hebben met de inrichtingsplannen.

Wij willen u dan ook de volgende vragen stellen:

1. Waarom liggen de bouwwerkzaamheden aan de herinrichting van het Overwinningsplein al weken stil? Wat is hiervan de oorzaak? En gaat het college actie ondernemen om te bevorderen dat de bouwwerkzaamheden weer zo snel mogelijk worden opgepakt? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat dan?
2. Heeft het stilleggen van de werkzaamheden ook financiële consequenties, voor de gemeente wel te verstaan? Zo ja, om wat voor bedragen gaat het dan?
3. Wat is er vanuit de beleving van uw college uit het gesprek met de ondernemers gekomen? Wanneer heeft dit gesprek plaats gevonden? Kunt u in eigen bewoordingen aangeven wat de problemen zijn van de ondernemers? En bent u bereid om serieus naar deze problemen te kijken en in gezamenlijkheid te zoeken naar een oplossing? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 15 mei 2007.

1. De ontwikkelaar heeft er voor gekozen de start bouw van het appartementen-complex uit te stellen om zoveel mogelijk appartementen voor dat moment verkocht te hebben en om de grondsanering zo optimaal mogelijk, lees voordelig mogelijk, te laten plaatsvinden.
De verkoop loopt goed. Reeds 75% is verkocht. De stand van de verkoop wordt op een bord inmiddels aangegeven bij de bouwplaats. Zoals het er nu naar uit ziet, start de bouw uiterlijk 11 juni 2007. Voor ons college is er derhalve geen reden om actie te ondernemen.
2. Het stilleggen van de werkzaamheden heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.
3. Er hebben 2 gesprekken plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de ondernemers en wel op 10 januari en 3 april jl. Het vervallen van de mogelijkheid om met grote opleggers de Deportatiestraat via het plein te verlaten werd als ernstige beperking gezien. Dit ondanks het feit dat met deze plannen destijds wel is ingestemd door de winkeliersvereniging. Het alternatief om bevoorrading via de voorkant mogelijk te maken met dergelijke vrachtauto's, had niet onze voorkeur. Via de winkeliersvereniging hebben we specifiek gevraagd naar de wijze van bevoorrading van de individuele ondernemers (logistiek). Na aanvankelijk de oplossing aan de achterzijde (Deportatiestraat) te hebben verkend, hebben we geconcludeerd dat via de voorkant bevoorraden in dat geval toch de meest voor de hand liggende optie is die eveneens tegemoet komt aan de bezwaren van de meeste ondernemers. Dit voorstel is bij de ondernemers op 3 april neergelegd. Dit zou worden besproken met de overige ondernemers. Wij hebben ten tijde van de collegebehandeling op 15 mei 2007 nog geen formele terugkoppeling op dit voorstel gehad, in die zin of deze toereikend is. Wij hebben de uitvoerings-stukken daar wel inmiddels op aangepast. De start van de werkzaamheden aan het plein is daarom opgeschoven van vlak voor de bouwvak tot vlak erna.
Kortom we hebben ons bereid getoond om serieus naar de problemen te kijken en in gezamenlijkheid te zoeken naar oplossingen en denken deze ook gevonden te hebben.

In aanvulling op de beantwoording van deze vragen hebben we een brief van de belegger bijgevoegd, zoals die naar de winkeliersvereniging is verzonden.