

Aan het college van B&W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex art. 42 RvO gemeenteraad inzake geplande sloop karakteristieke woningen in de Suikerbuurt

Groningen, 28 januari 2014

Geacht college,

De PvdA en de Stadspartij zijn onlangs op bezoek geweest bij de actiegroep Gezond Hoogkerk. Dit n.a.v. het bericht in het Dagblad van het Noorden op 28 december 2013 waarin wordt vermeld dat de bewoners zich niet gehoord voelen door de woningcorporatie Steelande.

De actiegroep had meer inspraak willen hebben in het sociale plan dat Steelande aan betrokken huurders heeft gestuurd. Bv. over huurgewenning na nieuwbouw, vergoeding voor eigen verbeteringen aan de huidige woning, tuininrichting, e.d..

In het sociale plan beschrijft Steelande de gang van zaken bij de wijkvernieuwing, zoals de vergoeding voor een verhuizing.

Volgens de huurdersvereniging is het sociale plan een afspraak tussen de gemeente en de woningcorporatie.

Een aantal bewoners geeft aan niet tevreden te zijn over de totstandkoming van het sociale plan. Daarbij wordt gewezen op de sfeer waarin gesprekken plaats vinden maar ook op het ontbreken van de optie tot renovatie in de door Steelande verstuurd enquête. Bewoners hebben alleen de keus tussen sloop of de situatie laten zoals deze is.

De woningcorporatie wil 50 van de 68 woningen slopen en opnieuw opbouwen vanwege fouten die zijn gemaakt in de renovatie van 1992. Hierdoor ontstonden na enkele jaren na de renovatie klachten over vocht en schimmel.

Steelande heeft in november 2013 haar huurders geïnformeerd over de plannen voor de Suikerbuurt. Van de 68 woningen worden 50 gesloopt en 18 verbeterd. De 18 woningen die worden verbeterd zijn gekoppeld aan koopwoningen.

De actiegroep heeft de PvdA en de Stadspartij in een rondleiding aangewezen welke woningen worden gesloopt en welke worden verbeterd.

Beide partijen zijn geschrokken van de impact van de sloop. De karakteristieke huizen van het oude dorp Hoogkerk zullen verdwijnen. Daarnaast wordt de wijk een rommelig geheel als 18 karakteristieke woningen (en de karakteristieke koopwoningen waaraan deze huurwoningen gekoppeld zijn) in nieuwbouw blijven staan.

De PvdA en de Stadspartij beseffen dat slopen financieel aantrekkelijker kan zijn voor Steelande dan het oplossen van de vochtproblemen.

Wij vragen ons echter af of de gemeente en het waterschap ook een steentje kunnen bijdragen bij het oplossen van het vochtprobleem in de Suikerbuurt door het verbeteren van de drainage, het aanpassen van de riolering en het verbeteren van de afwatering in de Suikerbuurt.

Dan wordt renovatie misschien toch aantrekkelijker voor Steelande dan slopen waardoor een karakteristiek stukje van de gemeente Groningen kan blijven bestaan.

Gezien het bovenstaande hebben de PvdA en de Stadspartij de volgende vragen aan het College:

1. Is het sociale plan waarin de actiegroep Gezond Hoogkerk meer inspraak had willen hebben een afspraak tussen de gemeente en de woningcorporatie? Zo ja, kan het college ons vertellen hoe de bewoners/ huurdersvereniging betrokken zijn/is bij dit sociale plan?

2. Hoe beoordeelt het college de gang van zaken rondom de totstandkoming van het sociale plan?
3. Zijn punten als huurgewenning, investeringen in huidige woning, tuinrichting e.d. ook meegenomen in het sociale plan?
4. Welke rol kan het college spelen in deze discussie?
5. Is het College het eens met de PvdA en de Stadspartij dat het een rommelig geheel wordt als de karakteristieke woningen van Oud Hoogkerk in nieuwbouw blijven staan?
6. Vindt het College net als de PvdA en de Stadspartij dat ingezet moet worden op behoud van de karakteristieke woningen van Oud Hoogkerk, zoals dat bijvoorbeeld in het verleden met het “Blauwe Dorp” is gebeurd?
7. Kan het college Steelande hierbij helpen om bijvoorbeeld samen naar alternatieven of co-financiering te zoeken,
8. Ziet het College mogelijkheden om samen met het Waterschap het grondwaterpeil in de Suikerbuurt te verlagen? Zo ja, vindt het College dan dat Steelande plannen moet gaan ontwikkelen voor renovatie i.p.v. sloop om daardoor het karakteristieke van Oud Hoogkerk te behouden?

Namens de PvdA-fractie

Bea Enting

Namens de Stadspartij-fractie

Amrut Sijbolts