

GROENLINKS

Aan: het college van B&W van de gemeente Groningen
Betreft: vragen ex art. 41 RvO inzake de ontwikkeling van de Oostzijde Grote Markt
en de Nieuwe Markt

Groningen, 9 maart 2014

Geacht college,

Achter de Grote Markt vindt een belangrijke ontwikkeling plaats: het Groninger Forum wordt gerealiseerd. Het komt te liggen aan, 'de Nieuwe Markt', waar ook een grote openbare fietsenstalling met parkeergarage onder worden gebouwd. Een goede bereikbaarheid van die Markt en de nieuwe openbare voorzieningen is niet alleen van groot belang voor het succes van het Forum, maar ook voor de gewenste economische opleving van het gehele oostelijke deel van het stadscentrum. Een goede ruimtelijke inrichting van het gebied draagt bij aan de gewenste positieve uitstraling voor de stad als geheel.

De eerste contouren van de nieuwe situatie beginnen al duidelijk herkenbaar te worden. Zo krijgt de achterzijde van de Poelestraat/NieuweMarkt Zuidzijde al vorm en de nieuwbouw van sociëteit Mutua Fides, op de hoek met het Martinierkhof en de Grote Markt, is inmiddels overgedragen aan Vindicat. Toch blijkt er nog vrij veel onduidelijkheid te bestaan over de ontwikkeling van de oostzijde van de Grote Markt, de totstandkoming van de Nieuwe Markt, en met name over de toegang tot die Nieuwe Markt. Dat baart de fractie van GroenLinks zorgen.

Schaalvergroting

Recent viel in een collegebrief te lezen over het voornemen tot 'partiële herziening van het bestemmingsplan Poelestraat achterzijde', waardoor mogelijk zou worden dat twee panden aan de Poelestraat kunnen worden samengevoegd. Blijkbaar gaat het om een door het college gewenste schaalvergroting, maar juist daardoor lijkt een doorgang van de Poelestraat naar de Nieuwe Markt te vervallen. De dan toegestane bouwhoogte gaat dan ook aan de kant van de Poelestraat flink omhoog. Dat verbaast ons, omdat tegelijkertijd de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad, dat in de maak is, juist meer conserverend van aard is en juist in de historische binnenstad de toegestane bouwhoogtes wil beperken.

Eerder werd het pand op de hoek van de Grote Markt en de Poelestraat al door de gemeente aangekocht, mede omdat dan die ruimte toegevoegd zou kunnen worden aan de ontwikkeling van de Nieuwe Oostwand van de Grote Markt. Tot slot is ook al gesuggereerd dat nieuwe inzichten er toe zouden leiden dat de toegangsstraat die de Grote Markt en de Nieuwe Markt gaat verbinden anders zou worden gerealiseerd omdat er behoefte zou zijn aan verdere schaalvergroting in de nieuwe Oostwand.

Open dialoog en eindbeeld

GroenLinks mist de open dialoog die de gemeente met haar inwoners zou moeten voeren over de inrichting van een zo cruciaal onderdeel van het toekomstige Groninger stadsbeeld, midden in het hart van de Stad. Een dialoog die immers ook is toegezegd, niet in de laatste plaats bij de totstandkoming van het architectonische eindbeeld van de nieuwe Oostwand van de Grote Markt. Wel worden zo nu en dan details naar buiten gebracht, zoals nu over de passage bij de Poelestraat, en de aangrenzende panden, maar een visie op het geheel ontbreekt: hoe wordt de Oostwand ingevuld, waar verwacht men de looproutes voor het publiek, hoe zit het met de zichtbaarheid van de Grote Markt vanaf de Nieuwe Markt en vice versa? Het lijkt erop dat het college zo nu en dan een paar puzzelstukjes publiek maakt, maar intussen kan de Stad niet zien hoe de hele puzzel in elkaar zou moeten passen.

Bovenstaande leidt tot de volgende vragen:

1. Is het college bereid om op korte termijn een omvattend beeld te presenteren over de wijze waarop de hierboven genoemde 'puzzelstukjes' in samenhang op hun plek worden gelegd?
2. Is het college bereid in dat omvattende beeld een duidelijke afweging te geven over de eventuele wenselijkheid, de noodzaak en de voor- en nadelen van de voorgespiegelde wijzigingen omtrent de verbinding tussen Grote Markt en Nieuwe Markt; het eventueel schrappen van de verbinding tussen Nieuwe Markt en Poelestraat en de daarbij eventuele schaalvergroting aldaar en de toevoeging van het architectuurhistorisch interessante hoekpand Grote Markt – Poelestraat?
3. Hoe wil het college eerdere toezeggingen gestand doen dat de stad betrokken zou worden bij ontwikkeling van de Grote Markt Oostzijde, met name ook bij de architectonische uitwerking ervan en bij de invulling van de publieke ruimte op en rond de Nieuwe Markt?

Namens de fractie van GroenLinks,

W. B. Leemhuis en A.J. Nolles