

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2008 - Nr. 17.

VRAGEN van GroenLinks van mevrouw A. Postma betreffende stagnatie totstandkoming van de Marktplaats Lewenborg.
(Binnengekomen: 13 februari 2008.)

Al jaren wordt in Lewenborg gewerkt aan de voorbereiding van de zogenaamde “Marktplaats”: de verbouwing van wijkcentrum Het Dok en de concentratie van (sociale) voorzieningen in dat vernieuwde centrum. Naast de “stenen” wijkvernieuwing is deze sociale wijkvernieuwing van essentieel belang om Lewenborg leefbaar en levendig te houden. GroenLinks heeft de totstandkoming van de Marktplaats altijd gesteund en maakt zich zorgen over de voortgang.

Na eerdere financiële problemen in 2004 (mislopen van IPSV-subsidie) heeft de raad bij de begroting voor 2006 een bedrag van 7 ton beschikbaar gesteld voor de sociale wijkvernieuwing in Lewenborg (Vensterhuis en Marktplaats). In de loop van 2006 ontstond opnieuw vertraging, o.a. doordat het contract met de gemeentelijke projectleider niet tijdig werd verlengd. Het door de raad beschikbare bedrag voor de Marktplaats is nog steeds niet besteed.

Nu, begin 2008, krijgen we van bewonersvereniging De Scheepsraad het signaal dat opnieuw stagnatie optreedt. En dat in een periode dat de wijk Lewenborg ook al te maken heeft met de brand en herbouw van de sporthal en alle commotie rond de verbouwing van het winkelcentrum.

In de laatste twee situaties is de gemeente mede afhankelijk van andere betrokkenen; in het geval van de sporthal vooral de verzekeringsmaatschappij en bij de verbouwing van het winkelcentrum van de eigenaar van het vastgoed, eerder Rodamco en nu IEF Capital. Maar waar het gaat om de Marktplaats zijn wij als gemeente zelf de meest bepalende factor en ook daar hebben we nu blijkbaar weer te maken met vertraging.

Naar aanleiding hiervan heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen:

1. Klopt het dat de totstandkoming van de Marktplaats opnieuw stagneert door financiële problemen?
2. Is het college het met ons eens dat de totstandkoming van de Marktplaats essentieel is voor de sociale wijkvernieuwing in Lewenborg?
3. Zo ja, wanneer gaat het college de raad informeren en wanneer komt het college met een voorstel om de Marktplaats wel financieel mogelijk te maken?

4. Klopt het dat er opnieuw al enige tijd geen gemeentelijk projectleider Marktplaats is en de hele voorbereiding van de Marktplaats daardoor al maanden stil ligt?
5. Zo ja, bent u het met ons eens, dat dit wel een heel slecht signaal is naar de wijk Lewenborg en dat zo snel mogelijk een oplossing moet worden gevonden? Kunt u aangeven wanneer met de verbouwing van Het Dok kan worden begonnen en wanneer de Marktplaats klaar zal zijn?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 4 maart 2008.

1. In 2004 is in het kader van de sociale wijkvernieuwing Lewenborg een plan ontwikkeld om het Dok te verbouwen tot Marktplaats en daarmee tot het hart van de wijk.

In het raadsvoorstel *Stedenbouwkundig plan 4 deelgebieden Centrumzone Lewenborg*, dat op 26 januari 2005 door uw raad is vastgesteld, hebben wij aangegeven dat - door het uitblijven van de ISVP-bijdrage voor de sociale wijkvernieuwing in Lewenborg - de plannen voor de Marktplaats en het Vensterhuis bijgesteld dienden te worden. Uw raad had hiervoor uit de middelen voor nieuw beleid 7 ton euro beschikbaar gesteld: 3,5 ton voor de Marktplaats en 3,5 ton voor het Vensterhuis. Daarnaast hadden we voor de Marktplaats nog 2 ton gereserveerd in de begroting van RO/EZ en zouden we overige dekkingsmogelijkheden nader onderzoeken. Deze uitgangssituatie geldt tot op vandaag de dag. Het klopt dus niet dat de totstandkoming van de Marktplaats opnieuw stagneert door financiële problemen.

Wel is de totstandkoming van de Marktplaats enigszins vertraagd door het besluit het loket van SOZawe uit het Dok te halen (met ingang van 1 januari 2008). Het loket van SOZawe nam qua aantallen vierkante meters in het Marktplaatsconcept een belangrijke plaats in. Er moest naar een nieuwe invulling van het Marktplaatsconcept gezocht worden, wat ook gevolgen zou hebben voor de financiering en de exploitatie van het verbouwplan.

We zijn afgelopen jaar samen met de betrokkenen in gesprek geweest over de mogelijkheden van een nieuwe invulling van de Marktplaats. Dit heeft nog niet tot een sluitend voorstel geleid. Daarover gaan we opnieuw in gesprek.

2. De verbouw van het Dok tot Marktplaats vinden wij een belangrijke bijdrage aan de sociale wijkvernieuwing in Lewenborg.
3. We verwachten het nieuwe concept (inclusief de financiering) na het zomerreces met de bewoners te bespreken en vervolgens aan uw raad voor te leggen.
4. Het klopt dat er al enige tijd geen gemeentelijk projectleider Marktplaats meer is.
Tot 1 januari 2008 was er een projectleider Marktplaats aangesteld die begin 2008 een rapport van het onderzoek naar de nieuwe invulling van het Dok/de

Marktplaats Lewenborg heeft opgeleverd. De hieruit voortvloeiende werkzaamheden zijn belegd bij de afdeling wijkzaken van de dienst OCSW. Vanaf het moment dat het bouwproces start, zal hiervoor een aparte projectleider worden aangewezen.

5. Zie de beantwoording van vraag 3.