

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 53.

VRAGEN van GroenLinks van de heer D. de Haan betreffende stand van zaken golfbaan Zeldenwind en ontwikkeling rond weidse groene rivier.  
(Binnengekomen: 5 september 2007.)

In 2006 werd het idee gelanceerd om een golfbaan aan te leggen in het weidegebied achter Hoogkerk. Ons werden berekeningen voorgehouden waaruit duidelijk werd dat er een zeer grote behoefte was aan zo'n faciliteit. De initiatiefnemers legden een grote tijdsdruk op het ontwikkelen van de golfbaan, de uitdrukking 'met stoom en kokend water' schiet bijkans nog tekort.

GroenLinks stond aanvankelijk aarzelend tegenover de planontwikkeling omdat deze de beoogde natuurontwikkeling langs de Zuidwending leek te doorkruisen. Maar na nadere overweging en een gesprek met de Grontmij gingen wij hier heel anders over denken. In de inrichtingsplannen van de Grontmij voor het gebied was juist voorzien in de realisering van betreffend deel van de door ons zo zeer bepleite 'weidse groene rivier' die het Drentse beekwater schoon naar het Lauwersmeergebied moet brengen. Een aantrekkelijke optie daarbij was om de boerderij aan de Zuidwending te slopen en een nieuw clubhuis op te richten aan de kant van de Aduarderdiepsterweg. Een absolute win/win-situatie. Bovendien bleek Westpoort noord als weidevogelgebied slechts een beperkte functie te hebben.

In de zomer van 2006 kreeg de Grontmij van het college groen licht om met de procedures rond de aanleg van golfbaan Zeldenwind aan de slag te gaan. Daarna bleef het stil tot er in een brief van het college aan de raad dd 20 april 2007 het volgende wordt gemeld: "Momenteel wordt binnen de dienst RO/EZ gekeken hoe moet worden omgegaan met de boekwaarde van de grond, met de bedoeling een constructie te kiezen die voor de gemeente qua kosten het meest gunstig is en een alternatieve ontwikkeling in de toekomst open laat. De komende maand moet dit duidelijk worden en daarna wordt een voorstel voor uw raad voorbereid."

Het is inmiddels september en we hebben niets meer over Zeldenwind vernomen. Dit roept bij ons de volgende vragen op:

1) Hoe staat het op dit moment met de planvorming rond golfbaan Zeldenwind?

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Westpoort in oktober 2005 heeft de raad zich uitgesproken voor de aanleg van de 'weidse groene rivier'. In het collegeprogramma wordt de bereidheid uitgesproken om hier in te investeren.

2) Spreekt u met de initiatiefnemers van de golfbaan behalve over kosten en boekwaardes ook over de inrichtingsplannen in het algemeen en de 'weidse groene rivier' en de plaats van het clubhuis in het bijzonder?

3) Wanneer kunnen we het aangekondigde raadsvoorstel tegemoet zien?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 25 september 2007.

1.

In 2006 werd door de initiatiefnemers inderdaad een grote tijdsdruk gelegd op het ontwikkelen van Golfbaan Zeldenwind. Echter, de planologische procedures zijn destijds stilgelegd omdat initiatiefnemers (Golf Management Group (GMG), ANWB Golf, en Grontmij) het een tijd onderling niet eens waren over de inzet op kwalitatief en financieel gebied. De gesprekken met de gemeente over de hoogte van de erfpacht, etc. zijn daardoor pas eind 2006 weer voortgezet. Na onderzoek binnen de gemeente met betrekking tot de mogelijke constructie in verband met erfpacht en boekwaarden, is vanaf juni het overleg met de initiatiefnemers geïntensiveerd. Partijen zijn het inmiddels eens over de uitgangspunten en de verwachting is dat in oktober de gesprekken positief kunnen worden afgerond.

2.

Planologisch is voor de ontwikkeling van de golfbaan een bestemmingsplanwijziging nodig. Voor een goede onderbouwing daarvan is een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk. Zoals ook in april van dit jaar gezegd, ligt een startnotitie m.e.r. voor deze procedure klaar voor inspraak. Naast het voldoen aan een groeiende vraag om golfsport te beoefenen, de economische impuls aan de regio en het creëren van een recreatieve trekker, is de versterking van de ecologische verbinding van de Zuidwending nadrukkelijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van de baan. Daarmee is de vorming van dat deel van de 'groene, weidse rivier', dat binnen de plangrenzen van dit project valt, opgenomen in de basis voor het ontwerp van de golfbaan. Ook de milieueffecten van de plaats van het clubhuis worden in de m.e.r.-procedure grondig bestudeerd, om uiteindelijk tot een goede locatiekeuze te kunnen komen. Effecten van plaatsing van het clubhuis langs de Zuidwending, midden in het gebied en aan de Aduarderdiepsterweg worden daarbij in kaart gebracht.

3.

Na afronding van de onderhandeling over de erfpachtvoorwaarden met de initiatiefnemers zal de uitkomst zo spoedig mogelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan uw raad. Uitgaande van een voorspoedige afloop in oktober gaan wij uit van behandeling in de raad van november of december 2007. Ook de startnotitie m.e.r. kan dan opnieuw door ons college voor inspraak worden vrijgegeven.