

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2010 – Nr. 78.

VRAGEN van de PvdA van mevrouw E. van Lente en mevrouw C.E. Bloemhoff betreffende detailhandel Gelkingestraat.  
(Binnengekomen: 3 november 2010.)

In een brief aan het college – waarvan de raad een afschrift heeft ontvangen - heeft Ondernemersvereniging Gelkingestraat begin oktober zorgen geuit over het verdwijnen van detailhandel uit de straat, alsmede de communicatie vanuit de gemeente over de invulling van panden en de trage voortgang bij de invulling van enkele panden.

Alle goede intenties ten spijt, constateert de PvdA-fractie met de ondernemersvereniging dat de detailhandel in de Gelkingestraat eerder achteruit sukkelt dan vooruit snelt. Waar de Carolieweg en omgeving 30 jaar geleden nog golden als het duurste winkelgebied van Groningen, is dat al een aantal jaren niet meer het geval. Winkeliers sluiten de laatste tijd om verschillende redenen hun zaak en het is maar de vraag of er detailhandel voor terug komt. Vooralsnog staan veel panden te huur. De tendens is dat zich in leegstaande panden vooral horeca vestigt, waardoor de Gelkingestraat overdag een minder levendige indruk wekt. Daarnaast geldt dat van een aantal panden de ramen zijn afgeplakt, hetgeen het straatbeeld ook niet ten goede komt.

Het collegeprogramma stelt dat een aantrekkelijke binnenstad gebieden nodig heeft waar de mix van winkels, horeca en voorzieningen net even anders zijn. Niet uitsluitend filialen van grootwinkelbedrijven, niet meer van hetzelfde, maar ook klein, gespecialiseerd ondernemerschap. Zo ontstaan gebieden met een eigen identiteit. Ondernemers moeten meer worden aangesproken op hun eigen rol en ze moeten participeren in het schoonhouden van de binnenstad. De binnenstad zou ook meer goede stallingen voor fietsers moeten krijgen.

De resultaten van de benchmark Gemeentelijk Ondernemersklimaat 2010 laten zien dat het ondernemersklimaat in Groningen de afgelopen vier jaar behoorlijk is verbeterd. Groningen is hier ook meegegaan met de landelijke trend. Dit betekent niet dat we moeten stilzitten. Er zou nog meer aandacht uit kunnen gaan naar nieuwe bedrijven die naar Groningen willen komen. In de begeleidende brief bij de resultaten van de benchmark spreekt het college in dit verband over projecten als winkelstraatmanagement en aanbodverbreding binnenstad om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te verbeteren.

De Nieuwe Ebbingestraat, Gelkingestraat en Oosterstraat worden met winkelstraatmanagement aangepakt. Er wordt gewerkt aan de profilering en ontwikkeling van winkelgebieden. Financiering is volgens de ontwerpbegroting zeker gesteld tot het einde van de projectperiode (2011). Tot op heden is er, mede dankzij nieuwe initiatieven op het gebied van creatieve industrie, vooral verbetering waar te nemen in het Ebbingekwartier. De gemeentelijke informatie over de organisatie van de aanbodverbreding binnenstad is daarentegen minimaal. Op de gemeentelijke website is een inleiding te lezen, maar de op de site vermelde link [www.oabgroningen.nl](http://www.oabgroningen.nl) loopt dood.

De PvdA-fractie maakt zich zorgen over de ontwikkelingen in de Gelkingestraat. De straat heeft alles in zich om een aantrekkelijk, gespecialiseerd winkelgebied te worden waar het ook overdag prettig toeven is. De komst van de regiotram zal maken dat de Gelkingestraat weer goed toegankelijk wordt voor fietsers van én naar de Grote Markt, net als voor de komst van het Groninger Museum. Maar er is meer nodig om de Gelkingestraat op kortere termijn in positieve richting te ontwikkelen. De PvdA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Welke concrete acties gaat de winkelstraatmanager in de Gelkingestraat ondernemen om dit winkelgebied te profileren en te ontwikkelen? Wanneer start winkelstraatmanagement in de Gelkingestraat?
2. In de huidige situatie kan voor elk pand in de binnenstad een horecavergunning worden aangevraagd. Op welke wijze kan – bijvoorbeeld in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad - een systeem worden ontwikkeld op basis waarvan de gewenste mix van horeca en detailhandel kan ontstaan? Wat zouden van een dergelijk systeem de voor- en nadelen zijn?
3. De gronden rond/op Gelkingestraat 38 en 44 zijn afgezet. Een aantal panden staat (soms al langere tijd) te huur. Het pand op de hoek met het Hoogstraatje heeft een ingang aan de Herestraat, en heeft de ingang aan de Gelkingestraat dichtgemaakt, en de ramen afgeplakt. Op welke wijze wordt met de eigenaars van deze panden afspraken gemaakt over (her)ontwikkeling van deze panden/gronden? Welke middelen heeft de gemeente om eigenaren te bewegen hun pand te verhuren/te laten voldoen aan de eisen van de welstand? In de nota Grondbeleid komt het oprichten van een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf aan de orde. Is het college van mening dat een dergelijk bedrijf rol kan spelen in het stimuleren van detailhandel in de Gelkingestraat en vergelijkbare straten? En op welke wijze zou dat dan kunnen?
4. Evenals in andere winkelstraten het geval is, huren veel ondernemers in de Gelkingestraat een pand. Dit remt ondernemers bij het plegen van investeringen, en bovendien is altijd de vraag of huurstijgingen kunnen worden opgevangen. Op welke wijze kan het gemeentebestuur eigen pandbezit onder ondernemers stimuleren? Welke rol zou een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf hierin kunnen spelen?
5. In de Gelkingestraat is vuilnis een aandachtspunt. In straten zoals de Herestraat, Gelkingestraat en Oosterstraat zitten veel modezaken. In deze sector is sprake van zgn. “uitleverperiodes” van nieuwe mode. In deze periodes is het quotum

van de ondergrondse afvalcontainers niet voldoende om alle vuilnis te bergen en rest er voor ondernemers soms weinig anders dan het afval op straat te zetten. Helaas gebeurt dit niet altijd voor de eigen deur. Welke oplossingen zijn hiervoor denkbaar? Biedt de handhaving van de Afvalstoffenverordening en/of de APV hiervoor nog een handvat?

6. In de Gelkingestraat zijn eigenlijk geen fietsenrekken. Hierdoor ontstaat een zeer rommelig straatbeeld en is de toegankelijkheid van de trottoirs voor voetgangers niet optimaal. Het college geeft aan meer goede fietsenstallingen te willen in de binnenstad. Op welke wijze en op welke plaatsen zou het stallen van fietsen in de Gelkingestraat mogelijk gemaakt kunnen worden?
7. Het collegeprogramma zet burgers en ondernemers centraal. Kan het college aangeven op welke wijze de ondernemersvereniging Gelkingestraat betrokken wordt bij de aanpak van de straat (e.g. winkelstraatmanagement) en bij het aantrekkelijk en toegankelijk houden van de Gelkingestraat tijdens de op stapel staande ontwikkelingen in de binnenstad?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 23 november 2010.

1. In het project Winkelstraatmanagement krijgt de winkelstraatmanager 9 concrete doelstellingen:
  - opstellen van een profiel van de straat;
  - opstellen en uitvoeren van een marketing/promotieplan voor de straat;
  - versterken van de bestaande ondernemersvereniging van de straat;
  - oprichten van een platform waarin ondernemers en vastgoedeigenaren een betere dialoog en samenwerking aangaan;
  - gericht invullen van (langdurig) leegstaande panden met ondernemingen passende bij het profiel van de straat. Op de korte termijn wordt er gezocht naar tijdelijke invullingen;
  - verbeteren van de veiligheidssituatie in samenwerking met gemeente en politie;
  - uitlokken van investeringen door middel van een subsidie voor zich nieuw te vestigen ondernemers;
  - uitlokken van investeringen door middel van een subsidie voor verbouwingen van vastgoed;
  - geven van advies aan de gemeente over mogelijke verbeteringen in de openbare ruimte op basis van een inventarisatie onder ondernemers.

De winkelstraatmanager wordt actief per 1 januari 2011.
2. Met een minimum/maximumstelsel voor branches wordt op dit moment in het bestemmingsplan al invulling gegeven aan het functieprofiel van de Gelkingestraat. Voordeel van een dergelijke regeling is dat er richting gegeven kan worden aan de ontwikkeling van de straat. Nadeel is dat de richting wordt aangegeven op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Herzieningen op basis van (al dan niet gewenste) marktontwikkelingen kunnen vervolgens alleen met relatief langdurige procedures mogelijk gemaakt worden.

3.
  - Gelkingestraat 38; is een bouwvergunning eerste fase en een sloopvergunning voor de nog aanwezige fundering verleend. De eigenaar is nu bezig de tweede fase van de bouwaanvraag aan te passen en dan zal deze weer ingediend worden.
  - Gelkingestraat 44; enige tijd geleden is een mediation-traject ingezet. Dit heeft niet tot de vooraf verwachte resultaten geleid en daarom gaan we bekijken hoe we er met de eigenaar nog uit kunnen komen.
  - Pand op de hoek met het Hoogstraatje; we kunnen ze niet verplichten om de gevel en toegang weer open te stellen. Wel zijn we nog met deze partij in gesprek om dit alsnog voor elkaar te krijgen.
  - Het verhuren van panden heeft te maken met marktwerking. De verhuurder/-eigenaar wil ook graag zijn pand verhuren, maar soms lukt dit niet. De gemeente heeft hier weinig invloed op behalve het creëren van een omgeving waar passanten graag komen. Dan zal het interessanter worden voor huurders om een vestiging te openen in de Gelkingestraat. Met de komst van de tram zal een herinrichting van de Gelkingestraat naar een fiets- en voetgangersgebied mogelijk worden en daarmee wordt de straat interessanter voor passanten. Het voldoen aan de eisen van welstand is een afstemming tussen de wensen van de aanvrager en de gemeente. Zo zijn wij bezig met het aanpassen van de stedenbouwkundige uitgangspunten in de Donkersgang om een nieuw bouwplan mogelijk te maken en zullen we de stegen in de straat in het voorjaar van 2011 herinrichten om de straat een betere uitstraling te geven.
  - Een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf zou een rol kunnen spelen, indien blijkt dat verwervingen op die locaties onder reële condities tot de mogelijkheden behoren. Overigens is het gemeentelijke ontwikkelingsbedrijf nog in de onderzoekfase. Nog nader zal moeten worden uitgewerkt wat de taken en bevoegdheden van een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf zijn en wat dit in concrete gevallen kan betekenen. Vervolgens zal nog het besluit tot oprichting van een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf genomen moeten worden.
  
4. Het is erg moeilijk om eigen pand bezit te vergroten. In feite is het vaak een keuze van de ondernemer zelf. De gemeente is echter groot voorstander van eigen pand bezit van ondernemers. Je ziet juist bij deze groep ondernemers dat er meer betrokkenheid en investeringsbereidheid is. Wij kennen geen voorbeeldprojecten in andere steden die hier een regeling voor hebben. Wij zien dan op dit moment ook verder geen mogelijkheden om dit verder te stimuleren.
  
5. In de commerciële contracten van de Milieudienst voor een ondergrondse container zit geen beperking om in een bepaalde maand meer afval aan te bieden. Uiteraard moet hiervoor wel betaald worden. In de Gelkingestraat wordt een extra ondergrondse container geplaatst waardoor er meer capaciteit ontstaat. We hopen zo het probleem deels opgelost te hebben. Handhaving is maar beperkt mogelijk, omdat het afval meestal niet naar een adres te herleiden is.

6. In de Gelkingestraat is wel een aantal fietsenrekken te vinden. We zijn momenteel bezig om deze fietsenrekken anders in te richten. Eén mogelijkheid is om meer fietsenstallingen te realiseren voor de afgeplakte etalage van het pand op de hoek met het Hoogstraatje.
7. De aanbesteding voor het project Winkelstraatmanagement gebeurt door een beoordelingscommissie van 5 partijen, waarvan de Ondernemersvereniging Gelkingestraat er één is. In de onder 1) genoemde speerpunten wordt al aangegeven dat de winkelstraatmanager de bestaande ondernemersvereniging zal ondersteunen. Specifiek houdt dit in: het verbeteren van kennis en kunde van bestuursleden, hulp bij ledenwerving en hulp bij organisatiestructuur en vergaderingen. Na afloop van het project Winkelstraatmanagement is het de bedoeling dat de Ondernemersvereniging de continuïteit van de gestelde speerpunten verzorgt en/of bewaakt. Tot slot is de overkoepelende Groningen City Club nauw betrokken bij de invulling van een evenementenprogramma tijdens de bouwperiode en denkt zij mee in de ontzorging van ondernemers tijdens de bouwperiode.