

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2008 - Nr. 7.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar en de heer J.W. Schaaf betreffende een balansventilatie woningcomplex Akkerstraat Woningstichting IN.
(Binnengekomen: 18 januari 2008.)

Het afgelopen jaar was er veel te doen rondom de zogenaamde balansventilatie. Een dergelijk systeem blaast in de woonkamer en slaapkamers de buitenlucht die eerst wordt opgewarmd door de afgezogen binnenlucht. Uit onderzoek van de GGD Groningen in 2002 bleek dat gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW) vaak te zwak is en te veel lawaai maakt. In Amersfoort klaagden mensen over hoofdpijn, astma en vermoeidheid als gevolg van een dergelijk systeem. Daar bleek uit onderzoek van GGD Eemland en het ministerie van VROM dat het systeem niet aan de wettelijke voorschriften voldoet. Er was sprake van tekortkomingen in het ontwerp, de materiaalkeuze, de uitvoering en de inregeling. Daarnaast was de capaciteit waarschijnlijk verminderd door inwendige vervuiling van het systeem door stof.

Van het bewonerscomité Akkerstraat/Parallelweg kreeg de SP vergelijkbare klachten over het balansventilatiesysteem in het woningcomplex Akkerstraat van Woningstichting IN. Zij spreken van hevige astma-aanvallen, extreme moeheid, slapeloosheid, luchtweginfecties en malaisegevoel. Ook hier zou sprake zijn van een onvoldoende functionerend balansventilatiesysteem. De gemeente stelt in een brief aan de bewoners dat IN zelf aangeeft dat de balansventilatie niet op alle punten aan grenswaarden voldoet. Metingen geven aan dat de installatie zoals deze nu functioneert, strijdig is met het Bouwbesluit. De SP maakt zich zorgen over deze situatie aangezien deze de gezondheid van bewoners kan schaden.

Ook geven bewoners aan dat wanneer de balansventilatie op de hoogste stand wordt gezet deze veel geluid produceert. De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer stelt in een brief aan de Tweede Kamer dat in 90% van de onderzochte nieuwbouwwoningen een overschrijding is gemeten van een acceptabel geluidsniveau van mechanische ventilatievoorzieningen. Bewoners zijn gedwongen de installatie uit te schakelen om van de hinder af te zijn. Gevolg is dat er dan helemaal geen sprake meer is van luchtverversing in de woning. Ook uit het onderzoek van de GGD Eemland en VROM blijkt dat de hogere geluidsniveaus leiden tot veel hinder en ontevredenheid. Op dit moment zijn er geen wettelijke eisen wat betreft het geluid dat de balansventilatie mag produceren. GGD Eemland en VROM doen de aanbeveling dat deze er wel moeten komen. De Minister wil inzetten op verbetering van de handhaving door gemeenten van de voorschriften in het Bouwbesluit met betrekking tot gezondheid.

Naar aanleiding hiervan heeft de SP de volgende vragen:

1. Is het College bekend met de klachten van de bewoners van het woningcomplex Akkerstraat van Woningstichting IN over het balansventilatiesysteem?
2. Klopt het dat het balansventilatiesysteem in het woningcomplex Akkerstraat van Woningstichting IN niet aan het bouwbesluit voldoet?
3. Zo ja, op welke punten voldoet het systeem niet aan het bouwbesluit?
4. Zo ja, is het College het met de SP eens dat dit een onwenselijke situatie is aangezien de gezondheid van de bewoners hierbij in het geding is?
5. Is het college in dat geval bereid om te bewerkstelligen dat het balansventilatiesysteem dusdanig wordt aangepast dat het in de toekomst wel aan het bouwbesluit voldoet?
6. Is het College het met de SP eens dat er bij Woningstichting IN op moet worden aangedrongen dat het geluid dat het balansventilatiesysteem produceert op een acceptabel niveau moet worden gebracht?
7. Zo ja, is het College bereid met Woningstichting IN in overleg te treden om haar daartoe te bewegen?
8. Kent het College nog meer gevallen in de stad Groningen waar het balansventilatiesysteem niet aan het bouwbesluit voldoet?
9. Zo ja, hoe heeft het College in die gevallen gehandeld? Hoe wil de gemeente Groningen hier in de toekomst mee omgaan?