

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2008 - Nr. 4.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar en de heer J.W. Schaaf over de Grote Markt Noordzijde.
(Binnengekomen: 16 januari 2008.)

Afgelopen periode is de voorbereiding van de ontwikkeling van de Grote Markt Oostzijde verder gegaan en krijgen plannen concreet gestalte. Om voldoende budget te krijgen is de hoop van het college nu gevestigd op het Regionaal Specifiek Pakket. Nu het zover is zien we langzamerhand ook weer de discussie ontstaan over de Grote Markt Noordzijde. Het risico bestaat dat via marktpartijen en discussie buiten de gemeenteraad om, nieuwe plannen al dermate ver worden voorbereid dat de raad voor voldongen feiten komt te staan. Bovendien vindt de SP het onwenselijk dat aan de Grote Markt een parkeergarage komt en wil weten of hierover discussie gaande is. De SP wil daarom graag van het college vernemen hoe hier mee om wordt gegaan.

Hierover heeft de SP de volgende vragen aan het college:

1 – Zijn er momenteel plannen in de maak over de Grote Markt Noordzijde? Zo ja, in welk stadium verkeert dit planvormingsproces? Zo nee, denkt het college dat dit de komende tijd wel gaat gebeuren?

2 – Wanneer er al wordt gesproken over de Noordzijde, is hierover dan inhoudelijk al iets meer te zeggen? Wanneer gaat het college de raad hierover inlichten?

3 – Is het college het met de SP eens dat wanneer er aan de Grote Markt Noordzijde ontwikkelingen plaats gaan vinden het zeer wenselijk is de raad en burgers uit de stad bij de planvorming te betrekken? Zo ja, hoe gaat het college dit doen?

4 – Bij de behandeling van de kwestie Europapark is door de wethouder uitgesproken dat het wenselijk is bij belangrijke projecten alternatieven te schetsen, zodat hierover echt debat mogelijk is. Wordt voorzien dat bij de Grote Markt Noordzijde alternatieven worden voorgelegd aan burgerij en raad?

5 – Heeft het college een visie op de huidige architectonische waarde van Grote Markt Noordzijde? Zo ja, hoe luidt deze? Zo neen, moet die dan ook niet eerst ontwikkeld worden, omdat de na-oorlogse architectuur ook haar eigen kwaliteiten heeft?

6 – Wanneer er discussie is over parkeergelegenheid in of nabij de noordwand, zal er dan sprake kunnen zijn van nadelige consequenties voor de door de gemeente beheerde parkeergarages die nu al bestaan of zijn voorzien? Is hierover al wat meer te zeggen? Hoe wil het college vermijden dat de raad voor voldongen feiten wordt gesteld, voor plannen die al een te vergaande uitwerking hebben?

7 – Is er al een tijdstabel te geven? Wanneer wel?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 29 januari 2008.

1. In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 december j.l. heeft wethouder De Vries uw raad meegedeeld dat Bouwfonds MAB het initiatief heeft genomen om - samen met de belangrijkste eigenaren in het plangebied - de ontwikkelingsmogelijkheden van de Grote Markt noordzijde te onderzoeken. De eerste stap die daartoe wordt gezet, is het uitwerken van een visie op de ontwikkeling van de Grote Markt noordzijde. Bouwfonds MAB maakt deze visie in overleg met de gemeente.

2. Zodra de ontwikkelingsvisie gereed is, zal het college zich over de plannen buigen en u verder informeren over dit initiatief.

3. Ja, ons college is van mening dat raad, burgers en andere belanghebbenden bij eventuele planvorming betrokken moeten worden. Zodra de visie op de ontwikkeling gereed is, kunnen wij samen met Bouwfonds MAB beoordelen op welke wijze deze betrokkenheid gestalte kan krijgen.

4. Zie het antwoord op vraag 3.

5. Ja. Op 27 juni 2006 heeft ons college het concept-programma stedenbouw, openbare ruimte en verkeer voor de Grote Markt oostzijde gepresenteerd. Dit is op 19 juli 2006 in uw raad besproken. Het programma bevat de uitgangspunten voor de Grote Markt oostzijde, maar doet ook uitspraken over de noordzijde. De uitgangspunten zijn als volgt:

Bij de herontwikkeling van zowel de Grote Markt noord- en oostzijde geldt ten eerste dat de Grote Markt haar *identiteit* als onderdeel van de drie centrale pleinen moet behouden. Bovendien is en blijft het stadhuis qua maat en schaal het belangrijkste gebouw op de Grote Markt.

Een tweede essentieel uitgangspunt bij de herontwikkeling is dat de Grote Markt haar *beslotenheid* van voor de oorlog terug krijgt. Ingrepen bij de wederopbouw hebben een grote inbreuk gemaakt op de ruimtelijke en functionele kwaliteit van de Grote Markt. De noord- en oostwand werden teruggelegd om de oriëntatie op de Martinitoren mogelijk te maken. En vooral in de noordoosthoek zijn – vanuit verkeerskundige overwegingen – grote gaten gemaakt, waardoor pleinwanden ontbreken en de Grote Markt ruimtelijk gezien niet meer duidelijk wordt begrensd. Uitgangspunt voor zowel de Grote Markt noord- als oostzijde is dat deze fouten uit het verleden worden hersteld. Dat betekent dat:

- de oostwand weer naar voren wordt geplaatst (tot op de oude rooilijn);
- de gaten in de noordwand zoveel mogelijk worden verkleind (rekening houdend met de verkeerskundige randvoorwaarden, in het bijzonder ruimte voor openbaar vervoer en fiets en veilige inrichting openbare ruimte);

Op basis van de hiervorengenoemde hoofduitgangspunten gelden voor de Grote Markt noordzijde de volgende meer specifieke uitgangspunten:

- De Grote Markt noordzijde biedt – zo is ook in het bestemmingsplan Binnenstad vastgelegd – de mogelijkheid voor huisvesting van grootschalige functies. Maar een verticale geleding van de gebouwen is noodzakelijk om wat betreft schaal en uitstraling aansluiting te krijgen met de overige wanden van de Grote Markt.
- Ook qua hoogte moet de bebouwing aansluiten op de omliggende omgeving. In overeenstemming met de bepalingen van het bestemmingsplan is een hoogte van 5 lagen mogelijk en met toepassing van de vrijstellingsregeling een hoogte van 6 lagen.
- Bebouwing op of onder het plein van de Grote Markt is – vanuit het uitgangspunt van behoud van de identiteit van de Grote Markt – niet toegestaan
- Een luchtbrug tussen de twee bouwblokken van de Grote Markt – het "V&D-blok" en het "ABN/AMRO-blok" – is niet toegestaan. Een ondergrondse verbinding – mits functioneel en ruimtelijk goed vormgegeven – is in principe wel mogelijk.
- Het "ABN/AMRO-blok" moet als een alzijdig bouwblok worden vormgegeven met aan alle vier zijden een aantrekkelijke uitstraling, in het bijzonder op begane grondniveau.
- Het te ontwikkelen blok dient aan te sluiten op de rest van de noordwand en op de oostwand van de Grote Markt.
- Bij de planvorming behoort onderzoek naar het behoud van waardevolle bebouwing in de noordwand. Daarbij gaat het in het bijzonder om de panden Grote Markt 19-20 en Grote Markt 21-1/Oude Ebbingestraat 2-18.
- Als het bouwblok Stalstraat wordt gesloopt – wat op zich een gewenste ontwikkeling is – moet bij het herbouwen van de locatie de bebouwing zich qua hoogte, verticale geleding en oriëntatie voegen in de directe omgeving.

6. Voor de onderdelen verkeer en parkeren gelden bij de uitwerking van de ontwikkelingsvisie de volgende uitgangspunten:

- Autoverkeer: uitgangspunt is voorshands dat er onder de Grote Markt noordzijde geen openbare parkeergarage komt. Met de bouw van drie garages in dit deel van de binnenstad – Damsterdiep, CiBoGa en Grote Markt oostzijde – wordt in voldoende mate in de parkeerbehoefte voorzien. Bovendien is de aanrijroute naar de Grote Markt noordzijde lang en uiterst moeilijk te combineren met de routes van openbaar vervoer en fiets.
- Tramrouting: de toekomstige routing en haltering van de tram heeft consequenties voor de breedte en inrichting van Oude Ebbingestraat, Kwinkenplein, Kreupelstraat en Grote Markt. Gezamenlijk moet worden onderzocht hoe de stedenbouwkundige ontwikkeling van de noordzijde, de tramrouting en de tramhaltering zo goed mogelijk op elkaar kunnen worden afgestemd.
- Fietsenstalling: bij de uitwerking van de plannen moet een adequate oplossing worden gevonden voor de stalling van fietsen.

7. Nogmaals, wij wachten de ontwikkelingsvisie van Bouwfonds MAB af en informeren u zodra de plannen concretere vormen aannemen.