

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 75.

VRAGEN van de SP van mevrouw T. Kirienko, de heer J.A. Marion en de heer J.W. Schaaf betreffende energiebesparende bouw van Kempkensberg-Engelse Kamp e.o.
(Binnengekomen: 19 december 2007.)

De stad en het rijk werken al geruime tijd samen aan de herontwikkeling van de kantorenlocatie Kempkensberg-Engelse Kamp. Momenteel wordt deze ontwikkeling voortvarend ter hand genomen in parallelle procedures van aanbesteding en de vaststelling van het bestemmingsplan. Over de milieuaspecten en met name de situering van een groot bouwvolume aan de rand van Het Sterrebos is het nodige te doen. Deze discussie zal volgens de SP waarschijnlijk voortduren tot het bestemmingsplan vastgesteld is.

Dit belangrijke project kent meerdere aspecten die van belang zijn. Zoals ook het feit dat de nieuwbouw van kantoren voor de Belastingdienst, de IBG en mogelijk andere (rijks)diensten aan de noordkant en woningen aan de kant van het Engelse Kamp waarschijnlijk goede mogelijkheden biedt op het gebied van duurzaam en slim energiegebruik.

De kantoren zullen overdag gebruikt worden, de woningen hebben veelal vooral 's avonds energie nodig. Bij de bouw kan rekening gehouden worden zo goed mogelijk gebruik te maken van energieopwekking, gebruik en opslag op de verschillende plaatsen van het totale project en met de verschillende tijden van gebruik. De vraag is of het hele project energieneutraal zal worden gebouwd, of er optimaal van zonne-energie gebruik zal worden gemaakt, of warmte en koude effectief verdeeld en gewisseld zullen worden, of er alternatieve energiebronnen gebruikt zullen worden, of er warmtekrachtkoppeling mogelijk is en bijvoorbeeld of groene daken van de woningen mogelijk zijn.

De SP acht het alleszins de moeite waard dit grondig te bekijken en in het planproces en het bestemmingsplan de doelstelling van de Duurzaamste Stad op te nemen als primaire projectdoelstelling van Kempkensberg e.o.. Een project van deze omvang moet een voorbeeldfunctie vervullen. Ook de stad als geheel moet een voorbeeld zijn, gezien de grote ambitie. Om dit voorbeeld creatief uit te dragen zou een prijsvraag uitgeschreven kunnen worden om ontwerpen te bedenken gericht op het doel om duurzaamheid en goed energiegebruik zo optimaal mogelijk toe te passen in Kempkensberg-Engelse Kamp.

Hierover heeft de SP de volgende vragen:

- 1 Is het college het met de SP eens dat het noodzakelijk is te kijken naar optimale mogelijkheden om bij de bouw van het plangebied Kempkensberg-

Engelse Kamp op een duurzame manier energie te gebruiken? Het gaat dan om energie op te wekken en uit te wisselen, onder meer door zonnecollectoren op de woningen en mogelijk op de andere gebouwen, en door een slim systeem van gebruik en uitwisseling van warmte en koude. Ook is er wellicht warmtekrachtkoppeling mogelijk. Deelt het college deze visie? Zo neen, waarom niet? Zo ja, hoe wordt deze visie geïmplementeerd?

- 2 Groningen is op weg de duurzaamste stad van Nederland te worden. Vindt het college net als de SP dat de stad een voorbeeldfunctie moet vervullen bij grote projecten van de bouw van kantoren en woningen? Hoort duurzaamheid als primaire projectdoelstelling op genomen te worden bij dergelijke projecten en concreet ook bij Kempkensberg e.o.? Zo neen, waarom niet. Zo ja, hoe gaat het college dit toepassen bij Kempkensberg?
- 3 Is in het voortraject uitgebreid onderzoek gedaan naar de mogelijkheden die het plangebied heeft om tot een dergelijke energieneutrale opzet van het geheel kantoren en woningen te komen? Zo ja, wat is het resultaat van dit onderzoek. Zo neen, is de gemeente bereid dit alsnog te onderzoeken en de resultaten dringend in te brengen bij de projectontwikkelaars?
- 4 Is het college bereid het bestemmingplan aan te scherpen in de lijn van deze gestelde vragen zodat een energieneutrale wijk (gebied) bereikt kan worden? Zo ja, hoe? Zo neen, waarom niet?
- 5 Vindt het college het met de SP van belang een prijsvraag uit te schrijven voor bureaus en ontwerpers om Kempkensberg tot voorbeeld maken hoe bij zulke grote projecten door een originele aanpak grote besparingen bereikt kunnen worden? Wanneer denkt het college een dergelijke prijsvraag uit te schrijven?