

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 47.

VRAGEN van de VVD van mevrouw B.G. de Boer betreffende ontwerp-bestemmingsplan Meerstad.
(Binnengekomen: 26 juli 2007.)

Het ontwerp-bestemmingsplan Meerstad wordt in november 2007 ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Dit is later dan gepland. In het oorspronkelijke ontwerp zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd voortkomend uit de inspraak die er is geweest. Om vertragingen zoveel mogelijk te voorkomen wordt gelijktijdig in de aanloop naar de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan in november a.s. gestart met de voorbereidingen van een artikel 19, lid 2, Wro procedure. Volgend voorjaar kan dan worden gestart met voorbereidingen van de aanleg van Meerstad.

Ondertussen bereiken ons verontruste brieven van bewoners uit het gebied.

Een art. 19, lid 2, Wro procedure mag alleen worden toegepast indien er geen onomkeerbare ontwikkelingen in gang worden gezet van onderwerpen die nog onderwerp van discussie zijn in nog lopende inspraakprocedures. Wel wordt in deze procedure begonnen met de uitwerking van het, nu nog ontwerp-bestemmingsplan Meerstad. Normaal gesproken wordt de uitwerking middels een art. 10 Wro procedure opgepakt.

De bewoners schrijven dat het hier gaat om belangrijke zaken waaronder de vastlegging van het noordelijke ontsluitingstracé de aanleg van de noordelijke ontsluitingsweg, ontgrondingen en de aantasting van het lint langs de Hoofdweg.

De VVD fractie wil graag verduidelijking van een en ander en stelt uw college de volgende vragen:

1. Welke onderwerpen worden in de artikel 19, lid 2, Wro procedure uitgewerkt, die niet zijn uitgewerkt in het ontwerp-bestemmingsplan? M.a.w. is er sprake van onomkeerbare ontwikkelingen in de art. 19, lid 2, Wro procedure die nog onderwerp van discussie zijn in de lopende inspraakprocedures?
Wij verzoeken u de onderwerpen toe te lichten v.w.b. de actuele stand van zaken.
2. De VVD fractie maakt zich met de bewoners zorgen om de noordelijke ontsluitingsweg en hebben begrepen dat hier tijdens de informatieavond begin juli nog geen oplossing voorhanden was, ook niet v.w.b. de tijdelijke verkeersmaatregelen die moeten worden genomen in afwachting van de aanleg van de definitieve ontsluitingsweg. Hoe denkt uw college dit op te lossen, en welke oplossingen zijn er voor zowel de definitieve ontsluiting als de tijdelijke maatregelen?

3. In hoeverre is er in dit verband sprake van een gesloten grondbalans in het gebied Meerstad? M.a.w. is er bij de aanleg van het meer en de ontgroningen in deze, en de andere voorbereidingen geen sprake van af- en of aanvoer van grond in het gebied?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 14 augustus 2007.

Ad 1. Procedure artikel 19, lid 2 WRO.

Deze vrijstellingsprocedure is door burgemeester en wethouders van Slochteren opgestart om zo snel mogelijk een begin met Meerstad te maken, zodat de aanleg van water en groen concreet zichtbaar wordt.

De procedure van het bestemmingsplan zal bij beroep op Raad van State nog twee jaar duren, en vanwege het woningbouwprogramma en ook de financiële uitvoerbaarheid is het van groot belang dat op korte termijn kan worden begonnen met de eerste werkzaamheden ten behoeve van de realisering van Meerstad.

Het gaat om de werkzaamheden voor deelgebied 1, een gebied dat op grondgebied van de gemeente Slochteren is gesitueerd. De besluitvorming van de vrijstellingsprocedure ligt dan ook in handen van burgemeester en wethouders van deze gemeente.

De ruimtelijke onderbouwing voor deze procedure is gebaseerd op het door de gemeenteraden van Groningen en Slochteren vastgestelde Masterplan en het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan Meerstad-Midden. Over beide plannen is op uitgebreide wijze inspraak gehouden. Deze inspraak is afgerond en met de terinzagelegging van de stukken zijn de wettelijk voorgeschreven procedures ingegaan met de mogelijkheid tot indiening van zienswijzen en bedenkingen.

Bij besluit van 8 augustus 2006 hebben Gedeputeerde Staten van Groningen de categorieën van gevallen aangewezen als bedoeld in artikel 19, lid 2 van de WRO. Op basis van dit besluit kunnen de volgende documenten als ruimtelijke onderbouwing van projecten fungeren:

1. een vastgesteld(e) structuurplan/-visie;
2. een ontwerp-bestemmingsplan;
3. een goede ruimtelijke onderbouwing voor een concreet project;
4. een beleidsdocument voor een specifiek project.

Burgemeester en wethouders van Slochteren hebben er voor gekozen naast het vastgestelde Masterplan en het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan Meerstad-Midden voor het bouwrijp maken van deelpan 1 een specifieke ruimtelijke onderbouwing op te stellen.

Deze vrijstellingsprocedure is opgestart: het voornemen is ter inzage gelegd, zodat een ieder de gelegenheid wordt geboden zienswijzen in te dienen. Deze zullen van commentaar worden voorzien en ter instemming aan de raad(scommissie) van Slochteren en de Commissie Bestemmingsplannen worden aangeboden. Vervolgens kunnen Gedeputeerde Staten een bevoegdheidsverklaring afgeven, op basis waarvan burgemeester en wethouders van Slochteren een vrijstellingsvergunning kunnen afgeven voor het bouwrijp maken van deelgebied 1. Deze procedure duurt ongeveer een half jaar.

Het gaat in deze vrijstellingsvergunning om werkzaamheden zoals het omzetten van grond in water, het ophogen ten behoeve van de eerste woonvlekken, de ondergrond voor de hoofdinfrastructuur etc. Deze onderwerpen zijn ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan nader uitgewerkt, maar hiermee niet in strijd.

Uit de tekeningen voor het bouwrijp maken blijkt nu waar de grens tussen water en land komt te liggen. In het bestemmingsplan is hiervoor vanwege de flexibiliteit een gearceerde zone aangegeven.

De werkzaamheden zijn in die zin onomkeerbaar dat agrarisch land wordt omgezet in water en woonvlekken. Er wordt nog niet gebouwd: de werkzaamheden zullen eerst gereed moeten zijn en de eerste concrete bouwplannen moeten nog worden gemaakt. Wij hopen dat er tegen die tijd een goedgekeurd bestemmingsplan is, op basis waarvan bouwvergunningen direct kunnen worden verleend.

Ad 2. Verkeersmaatregelen.

Zolang de nieuwe noordelijke ontsluitingsroute voor Meerstad nog niet gereed is, zal het verkeer gebruik moeten maken van de bestaande Hoofdweg. Deze weg kan de eerste jaren de verkeerstoename als gevolg van de realisering van deelgebied 1 nog verwerken. De verkeerstoename is een geleidelijk proces: het zal omstreeks 2012 zijn als alle woningen in dit gebied (omstreeks 1.100) zijn opgeleverd en bewoond.

Vooruitlopende op de aanleg van de nieuwe noordelijke hoofdontsluiting (die zeer waarschijnlijk met een onteigeningsprocedure moet worden gerealiseerd) zal de bestaande Driebondsweg worden opgewaardeerd, met de aanleg van een vrijliggend fietspad. In de omgeving van de Borgbrug zullen bij een grote verkeerstoename maatregelen worden getroffen om filevorming te voorkomen, b.v. door de Driebondsweg zuidelijker en vloeiender aan te takken op de Hoofdweg en in geval de brug open staat, het autoverkeer in noordelijke richting te weren. Deze verkeersmaatregelen moeten worden genomen op het grondgebied van onze gemeente. Wij zullen hierover overleg voeren met de betrokken bewoners aan de Borgweg en de naaste omgeving en vervolgens de vereiste verkeersbesluiten nemen. Ook zullen wij de raad, als deze maatregelen concreter zijn uitgewerkt, nader informeren.

Wat betreft de zuidelijke ontsluiting van Meerstad bestaat het voornemen een route te maken voor het bouwverkeer vanaf het meer in zuidelijke richting naar de A7, bij het zgn. grijs-groene knooppunt van Meerstad, op het grondgebied van Slochteren. Vanaf dit punt kan het bouwverkeer in westelijke richting worden geleid langs een route parallel aan de A7, langs de noordzijde, naar de afslag Engelbert.

Via deze route kan het bouwverkeer naar het midden van Meerstad plaatsvinden, zodat de bestaande wegen zo weinig mogelijk worden belast. Ook de aan- en afvoer van het verkeer voor de firma Kuil Banden aan de zuidpunt van de Engelberterweg kan via deze route plaatsvinden. Op basis van de eigendomssituatie is de aanleg van deze route mogelijk. Planologisch gezien stuit een parallelweg aan de noordzijde van de A7 op het grondgebied van onze gemeente, op weinig bezwaren.

Ad 3. Grondbalans.

Bij de aanleg van Meerstad wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Er wordt een deel van het meer gegraven en het vrijkomende zand wordt met het water binnen het Meerstadgebied hydraulisch rond gepompt. Er worden leidingen aangelegd vanuit het meer naar de op te hogen woongebieden.

De aanvoer van zand voor de woonvlekken geschiedt dus niet met vrachtauto's. Op deze wijze kan de hinder voor de bewoners beperkt blijven.