

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 52.

VRAGEN van de VVD van mevrouw B.G. de Boer betreffende voorzieningen en financiën Meerstad en onderhoud school.
(Binnengekomen: 5 september 2007.)

Vorige week hebben we in de raadscommissie gesproken over de voorzieningen en financiën inzake Meerstad. Een aantal vragen uit mijn bijdrage zijn een beetje blijven 'hangen', vandaar dat ik langs deze weg nog enige verduidelijking wens. Meerstad moet wat de VVD fractie betreft qua leefklimaat een meer dan gemiddelde wijk voor de toekomst worden. Een wijk waar het over veertig of vijftig jaar ook nog prettig wonen is. Dit vertaalt zich in bijbehorende groene ruimte en voorzieningen waaronder sportvoorzieningen. In de nota wordt wel het aantal vierkante meters sportveld aangegeven maar of dit nu meer of minder dan in de gemiddelde wijk is, dat wordt niet duidelijk.

1. Kunt u met cijfers een vergelijking trekken met andere wijken, v.w.b. de hoeveelheid sportvoorzieningen die zijn gepland in Meerstad? (met een vergelijking is het gemakkelijker om een bepaald ambitieniveau uit te stralen). Idem de vraag voor groenvoorzieningen.

Afgelopen woensdag is tijdens de commissievergadering gevraagd wanneer en hoe belangstellende ondernemers kunnen aangeven dat ze belangstelling hebben voor Meerstad.

2. Is de wethouder met de VVD-fractie van mening dat ondernemers die voornemens zijn commerciële voorzieningen te exploiteren, in een vroegtijdig stadium bij de concrete ontwikkeling moeten worden betrokken? Zo ja, wanneer en hoe gaat dit plaatsvinden? Zo nee, waarom niet?

Vlakbij Klein Harkstede zit de lagere school De Driebond. De school is verdeeld over twee lokaties, bij de brug vlak bij Ruischerwaard, en een dépendance in Engelbert. Er wordt al jaren gesproken over nieuwbouw van de Driebondschool, daarom wordt er zelfs geen onderhoud meer gepleegd. De Driebondschool bij de Ruischerbrug moet op deze wijze nog voortbestaan tot in ieder geval 2011-2015? Slochteren heeft plannen om nabij de gemeentegrens een nieuwe school te bouwen, eerder dan de nieuwbouw van de Driebond is gepland?

3. Is het college met de VVD fractie van mening dat de school (op de locaties Ruischerbrug en Engelbert) achterstallig onderhoud heeft? Zo nee, waarom niet? Is het college met de VVD fractie van mening dat nieuwbouw van de school op een zo kort mogelijke termijn moet plaatsvinden? Zo nee, waarom

niet? Is het college met de VVD fractie van mening dat nieuwbouw van de school voor 2010 plaats moet hebben? Zo nee, waarom niet. Graag ook een toelichting op de locatiekeuze.

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 25 september 2007.

Ad 1)

- Sportvoorzieningen.

Sportcomplexen c.q. terreinen hebben een wijkoverstijgend karakter. Een vergelijking op wijkniveau is dan ook niet reëel.

De stad Groningen heeft voor circa 180.000 inwoners circa 1.000.000 m² sportterrein beschikbaar. Voor Meerstad hebben we voorlopig 150.000 m² gereserveerd voor sportterreinen volgens de daarvoor geldende landelijke normen en zullen er circa 30.000 inwoners zijn. Overigens is bij deze reservering geen rekening gehouden met de reeds aanwezige sportvelden in Engelbert en Harkstede (o.a. tennis en voetbal). Daarnaast streven we er naar om de openbare ruimte zo in te richten dat deze geschikt is voor sport en recreatie (hardlopen, skeeleren, fietsen etc.).

- Groenvoorzieningen.

Meerstad wordt een groene wijk. Er wordt uitgegaan van het principe 1 ha groen voor 1 ha rood. Dit principe is terug te vinden in de programmatische hoofddoelen. Hierin is bepaald dat er ca. 10.280 woningen worden gebouwd in het midden en hogere segment op ca. 690 ha "rode" gronden. Daarnaast wordt in het kader van het 1 ha groen voor 1 ha rood principe ca. 350 ha verbindingzone aangelegd ter versterking van de ecologische (hoofd)structuur van stad en regio en wordt er nog eens ca. 480 ha "Groen in en om de Stad (GIOS Groen)" aangelegd.

In Deelplan 1 zal sprake zijn van grote kavels. Vanwege het hoge percentage "uitgeefbaar" in Deelplan 1, is het niet reëel een vergelijk te trekken tussen de stadswijken en Deelplan 1. Voor een juiste vergelijking is het beter om de hoeveelheid groen per woning te analyseren. In Deelplan 1 gaat het om ca. 225 m² groen per woning. De meeste VINEX-wijken kennen een oppervlakte van rond de 50 m² groen per woning en de wat groenere VINEX-wijken ca. 100 - 120 m² groen per woning. In Deelplan 1 is dus sprake van minimaal 2 à 3 keer zoveel groen per woning.

In de grondexploitatie van Meerstad wordt met de volgende oppervlakttes gerekend:

**GREX: Deelplan 1 herzien,
augustus 2007**

Onderverdeling Deelplan 1	ha
Bruto Plangebied	212
Handhaven	22
Hoofdstructuren	
Rood: NOGW	6
Groen: meer	75
Groen: GIOS (groen en blauw)	24
Groen: GIOS (strand)	10
Woongebieden en voorzieningen	
Rood: uitgeefbaar en verharding	66
Groen: normgroen	9
Berekening percentage groen	
Percentage groen grondslag gemeente	26,11%
Groen: GIOS (excl. strand) normgroen	33
Rood: te handhaven, NOGW, rood uitgeefbaar en verhardingen	94

Geconcludeerd kan worden dat in Deelplan 1 minimaal 26% van het te ontwikkelen gebied uit groen zal bestaan. Daarnaast is er nog sprake van ca. 22 ha te handhaven kavels binnen Deelplan 1. Over het algemeen zijn dit behoorlijk groene kavels, zodat deze ook in belangrijke mate bij zullen dragen aan het groene beeld van de wijk. Hierdoor kan de conclusie worden getrokken dat Deelplan 1 een behoorlijk groene wijk zal worden, die in vergelijking met wijken uit de stad ook groener zal zijn.

Ad 2)

Commerciële voorzieningen.

Ja, wij zijn met de VVD-fractie van mening dat ondernemers in een vroegtijdig stadium bij de concrete ontwikkelingen van Meerstad moeten worden betrokken. Ondernemers die een bijdrage willen leveren aan de ontwikkeling van Meerstad kunnen zich op dit moment al melden bij Bureau Meerstad. Daar wordt een lijst bijgehouden en op het moment dat zulks gewenst is, zal contact opgenomen worden. Op dit moment wordt er nog studie gedaan naar de benodigde (commerciële) voorzieningen en is intensief contact met individuele marktpartijen nog niet aan de orde.

Ad 3)

School Ruischerbrug en Engelbert.

De gemeenten Groningen en Slochteren zijn in goed overleg over de (planning van) de scholenbouw in Meerstad. Beide gemeenten hanteren hierbij als uitgangspunt aan de belangen van de huidige en toekomstige kinderen in het gebied gezamenlijk zo goed mogelijk tegemoet te willen komen.

Eind jaren negentig hebben we als Openbaar Schoolbestuur besloten om, in afwachting van de ontwikkeling van het gebied en daaraan gekoppeld eventuele nieuwbouw van de school, op de locaties van De Driebond in Ruischerbrug en

Engelbert niet meer dan het zogenaamd conserverend onderhoud plaats te laten vinden. Over de vraag hoe dit in het kader van de ontwikkeling van Meerstad verder moet, komen wij binnenkort bij uw raad terug.