

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2007 - Nr. 70.

VRAGEN van het CDA van de heren J. Vogel en J. Seton betreffende skivijver Westpark.
(Binnengekomen: 28 november 2007.)

Op 20 juni 2007 heeft de Raad van de Gemeente Groningen besloten in te stemmen met de verplaatsing van VariaSki naar een te graven skivijver op het Westpark. Op 7 november jl. zijn de bewoners van de omgeving van het Westpark, waaronder de bewoners van de appartementswoningen aan de Siersteenlaan uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de nieuwe ontwikkeling van de skivijver in het Westpark. Daar hoorden zij dat aan de westkant van de nieuw te graven skivijver een wal is gepland, die twee meter hoger wordt dan de huidige hoogte van het Westpark. Tevens hoorden zij dat er problemen kunnen optreden in verband met het uitgraven van de vijver naar de gewenste diepte van 1½ meter. Deze problemen zouden voortvloeien uit de gestorte tarra en de diepte van de kleilaag. Voor meerdere appartementen op de eerste en wellicht tweede verdieping betekent dit een ernstige aantasting van hun huidige uitzicht.

De CDA-fractie stelt uw college daarom de volgende vragen:

- 1) Bent u bekend met de veranderingen zoals die door ons worden geschetst?
- 2) Waren deze veranderingen en problemen al bekend toen de raad in juni 2007 het bovenvermelde besluit nam?
- 3) Zo ja, waarom heeft u daarvan dan niet expliciet melding van gemaakt, zo nee, waarom heeft u de raad niet later op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen?
- 4) Bent u het met de CDA-fractie eens dat het verhogen van de wal een ernstige aantasting kan betekenen van het woongenot van de bewoners van de appartementencomplexen aan de Siersteenlaan?
- 5) Bent u het met de CDA-fractie eens dat de hier voorgestelde maatregelen niet op een informatieavond, maar op een inspraakavond gepresenteerd hadden moeten worden?
- 6) Zijn er andere mogelijkheden om de skivijver aan te leggen, waardoor niet hoeft te worden besloten tot ophoging van de wal? Zo ja, welke kosten zijn hiermee gemoeid?
- 7) Bent u bereid en van plan om opnieuw met de belanghebbende bewoners rond het Westpark in overleg te treden om tot een gedragen oplossing van het geschetste probleem te komen?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen 15 januari 2008.

Inleiding schriftelijke vragen van de CDA-fractie

Op 20 juni 2007 heeft de raad van de gemeente Groningen besloten in te stemmen met de verplaatsing van VariaSki naar een te graven skivijver op het Westpark.

Op 7 november jl. zijn de bewoners van de omgeving van het Westpark, waaronder de bewoners van de appartementswoningen aan de Siersteenlaan uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de nieuwe ontwikkeling van de skivijver in het Westpark. Daar hoorden zij dat aan de westkant van de nieuw te graven skivijver een wal is gepland, die twee meter hoger wordt dan de huidige hoogte van het Westpark. Tevens hoorden zij dat er problemen kunnen optreden in verband met het uitgraven van de vijver naar de gewenste diepte van 1,5 meter. Deze problemen zouden voortvloeien uit de gestorte tarra en de diepte van de kleilaag.

Voor meerdere appartementen op de eerste en wellicht tweede verdieping betekent dit een ernstige aantasting van hun huidige uitzicht.

Het college beantwoordt de vragen als volgt.

1. Op 19 april 2007 heeft ons college het besluit genomen om VariaSki te verplaatsen naar een te graven vijver op Westpark. Het raadsbesluit heeft op 20 juni 2007 plaatsgevonden. Er is toen een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 1.215.000,--.

Er zijn geen veranderingen in de uitwerking ten opzichte van de eerdere besluitstukken. Uiteraard is er wel sprake van verdere detaillering van het ontwerp.

Eerst een feitelijke opmerking: de bewoners ageren tegen de noordzijde van de skivijver en niet de westzijde, zoals u waarschijnlijk abusievelijk heeft verondersteld.

In nota en raadsvoorstel is niet expliciet ingegaan op het ophogen van de kaden c.q. de randen van het Westpark. In de bijlagen daarvan (rapportage Grontmij) wordt daarentegen wel gesproken over het ophogen van de noordelijke wal met 2 meter, benodigd om over de gehele lengte van de skivijver een waterkerende hoogte van 1 meter te krijgen.

2. Wij zijn van mening dat er geen veranderingen zijn; zie het antwoord op vraag 1.
3. Het gehele gebied kent in de bestaande situatie sterke niveauverschillen die het uitzicht over het park sterk beïnvloeden. Uitgangspunt bij het ontwerp was zo min mogelijk grondverzet (lagere kosten). De nieuwe hoogte van de noordelijke kade is gelijk aan de gemiddelde huidige hoogte van het te vergraven deel. Vanuit deze gedachte is de verhoging aan de noordzijde nooit expliciet vermeld.
4. Wij hebben een tekening gemaakt van de bestaande en toekomstige situatie, met dwarsdoorsneden en zichtlijnen. Deze tekeningen zijn als bijlage toegevoegd. Het uitzicht van de bewoners op alleen de 1^e etage zal in afstand worden verkleind. Hierbij wordt aangetekend dat de directe omgeving van de

appartementen groen en ecologisch is ingericht en dat hieraan niets wordt gewijzigd (bestaande vijverpartij).

Ons college betreurt de teleurstelling bij de bewoners van de appartementencomplexen aan de Siersteenlaan, echter wij zijn van mening dat het woongenot van de bewoners niet onverantwoord wordt aangetast.

5. Het geldende bestemmingsplan Vinkhuizen West laat de functie waterskivijver binnen het Westpark toe. Een aanleg- en/of ontgrondingvergunning is dus niet noodzakelijk. Voor de aanleg van de vijver en de wal zijn geen vergunningen noodzakelijk.

De aanleg van voorzieningen die passen binnen het bestemmingsplan, is niet aan inspraak onderhevig. In de toelichting op het raadsbesluit hadden wij reeds onderbouwd aangegeven dat wij de voorgenomen aanleg tijdens een informatieavond gaan presenteren. Deze heeft op 7 november jl. plaatsgevonden.

De wijkraden waren op de hoogte van het gegeven dat dit plan niet in aanmerking kwam voor inspraak, zoals bij een bestemmingswijziging wordt georganiseerd. Uit de contacten met de wijkraden bleek dat de omgeving in meerderheid positief reageerde op de plannen. Hierdoor ontstond er een sfeer tussen wijkraad en gemeente van "het zou mooi zijn als de politiek akkoord gaat".

Wij concluderen dat er veel contact is geweest met de buurt. De communicatie had tijdens de daadwerkelijke besluitvormingsperiode wellicht zorgvuldiger moeten zijn. Het college is van mening dat gezien de zorgvuldige aanloop en beeldvorming tot de besluitvorming, en het feit dat deze functie binnen het bestemmingsplan past, een informatieavond volstond.

6. Ja, dat is mogelijk. De skivijver op deze locatie kan worden aangelegd met een ander (lager) waterpeil. Hierdoor is meer grondverzet noodzakelijk, omdat de vijver dan dieper wordt aangelegd. Er zijn inmiddels proefsleuven gegraven in het gebied om te onderzoeken of er (stabiliteits)problemen ontstaan bij het dieper uitgraven. Deze verwachten wij niet; de eerder aangehaalde problemen over tarra en kleilaag zijn dus niet meer van toepassing.
Indien de waterskibaan 2 meter lager wordt aangelegd, waarbij de dijk aan de noordzijde zijn huidige hoogte behoudt, zal dit een extra investering met zich meebrengen van circa € 0,5 tot € 0,7 miljoen. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de verwerking van de grond in het Westpark plaatsvindt. Zo niet, dan worden de kosten nog hoger. De extra investering wordt veroorzaakt door grootschalig grondwerk, extra voorzieningen en verwerking van de grond. Binnen de huidige begroting van de waterskivijver (€ 1.215.000,-) zit geen ruimte om deze aanpassingen op te vangen.
7. Als gevolg van de ontstane ophef rond de informatieavond zijn we reeds in overleg getreden met een aantal bewoners en de wijkorganisaties van De Held en Vinkhuizen. De volgende acties zijn in gang gezet:
 - graven van proefsleuven ter vaststelling bodemgesteldheid en voorkomen toekomstige problemen;

- opstellen tekeningen van de bestaande en toekomstige situatie met zichtlijnen vanuit de appartementencomplexen, zodat duidelijk wordt wat het effect is van het ophogen van de wal;
- hernieuwd uitwerken van de geluidsbelasting van de waterskibaan op de gevels van de appartementencomplexen. Deze actie komt voort uit de informatieavond.

Wij zullen deze acties zorgvuldig uitvoeren en communiceren met u en de buurt. Alvorens wij de werkzaamheden gaan aanbesteden, zullen wij de raad informeren over de uitkomsten van de in gang gezette acties.