

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2008 - Nr. 2.

VRAGEN van de VVD van mevrouw B.G. de Boer betreffende bijstelling woningbouw/regiovisie.
(Binnengekomen: 15 januari 2008.)

In de pers hebben wij het volgende gelezen.

"In de regio Groningen-Assen zijn in 2004 bij de actualisatie van de regiovisie afspraken gemaakt over de aantallen te bouwen woningen per gemeente. Bij het proces om te komen tot een nieuwe Nota Bouwen en Wonen voor de provincie Groningen, is najaar 2007 door bureau ABF gekeken naar de behoefte aan woningen in de regio Groningen-Assen. Gebleken is dat deze behoefte gemiddeld zo'n 25% lager ligt, dan in 2004 is berekend. Dit komt volgens ABF vooral door een lagere instroom van buiten Nederland. Een ABF analyse in de provincie Drenthe heeft vergelijkbare resultaten opgeleverd."

Van deze analyse hebben we al kennis kunnen nemen. Niet van wat de stuurgroep Regio Groningen-Assen hiermee zou gaan doen. Op mijn vraag in de raad heeft de wethouder aangegeven dat dit geen gevolgen zou hebben voor Meerstad.

"In opdracht van de stuurgroep Regio Groningen-Assen hebben de provincies Drenthe en Groningen vervolgens geïnventariseerd wat de mogelijke gevolgen hiervan zijn voor de regionale woningbouwprogrammering, zoals die in 2004 is afgesproken. De stuurgroep heeft op basis hiervan nieuwe afspraken gemaakt voor de periode 2008-2019."

Hoofdpijnen en uitgangspunten voor 2008-2019

Uitgangspunt van de regionale samenwerking is bundeling van wonen, werken en mobiliteit. Deze bundeling draagt bij aan de economie van het stedelijk netwerk Groningen-Assen en het vasthouden en versterken van de gebiedskwaliteit. Dit betekent dat ook in de nieuwe afspraken verreweg het grootste deel van de nieuwe woningen wordt gebouwd in Assen, Groningen, Hoogezand-Sappemeer, Roden/Leek. Weliswaar zijn de prognoses van de toekomstige woningbehoefte nu lager dan in 2004, ook bij deze lagere cijfers is de vraag naar woningen in de Regio Groningen-Assen nog altijd hoger dan nu jaarlijks wordt gebouwd. De stuurgroep constateert dat daarom jaarlijks meer woningen moeten worden gebouwd dan in de achterliggende jaren is gebeurd.

De stuurgroep gaat uit van ca. 2900 te bouwen woningen per jaar."

Bron: Groningse Internet Courant.

De VVD fractie maakt zich zorgen over deze ontwikkeling in relatie tot met name het project Meerstad.

Op basis hiervan stellen wij u de volgende vragen:

1. Wat betekent een bijstelling van de aantallen woningen nu concreet in aantallen woningen voor de gemeente Groningen? Graag een overzicht van de nieuwe aantallen en de 'oude' afspraken die het college voorstelt.
2. Wat betekent deze bijstelling in aantallen te bouwen woningen, danwel voor de fasering van concrete woningbouwprojecten en de bijbehorende (gemeente)financiën? We willen graag inzage in de keuzes die het college hier heeft gemaakt.
3. Hoe en hoe vaak gaat de stuurgroep deze aantallen en de ontwikkelingen in de markt monitoren?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 22 januari 2008.

1. De oude opgave voor de regio Groningen – Assen was voor de periode 2007-2019 3620 woningen per jaar. De door de stuurgroep bijgestelde opgave komt uit op gemiddeld 2.900 woningen per jaar. Voor de stad Groningen betekent dit een bijstelling van 1.500 woningen per jaar naar 1.150 woningen per jaar.
2. De nieuwe opgave is nog steeds fors hoger dan de productie die de afgelopen jaren is gerealiseerd. De afgelopen 10 jaar zijn er gemiddeld 834 woningen in de stad Groningen gebouwd. Ook met de nieuwe aantallen moeten we volop gas blijven geven om in de periode tot en met 2019 de genoemde productie van 1.150 woningen te realiseren. Voor Meerstad heeft dit geen consequenties en past dit volledig in de te realiseren aantallen. Ook blijven we volop inzetten op de huidige, bekende projecten, zij het dat ze wat meer uitgesmeerd worden in de tijd. We komen hierop nog terug in de op te stellen gemeentelijke woonvisie.
3. De Stuurgroep regiovisie Groningen-Assen zal de komende periode de woningbouwproductie nog uitvoeriger monitoren. Dit gebeurde de afgelopen periode al nauwgezet via de woningbouwregisseur die door de regio is aangesteld. Deze houdt lijsten bij waarin de diverse woningbouwprojecten worden geregistreerd op basis van de diverse stadia waarin ze zich bevinden. Daarbij heeft de Stuurgroep aangegeven dat er een nadrukkelijke link komt met kwalitatieve aspecten. Woningbouw is dan niet het enige criterium, maar bijvoorbeeld ook de mate waarin er investeringen in het landschap worden gepleegd. De precieze wijze van monitoren moet nog worden opgesteld en wordt nog aan de Stuurgroep voorgelegd.

Wij hechten er aan te (blijven) benadrukken dat wij het van groot belang vinden dat we in het kader van de regiovisie gezamenlijk afspraken maken over de

woningbouwopgave. Wij kunnen ons vanuit dat perspectief volledig scharen achter de besluitvorming die in de Stuurgroep is genomen.