

Bijlage 12. Toelichting aanpassing OZB-tarieven in 2012

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2012 te verhogen met 4,7%. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 2%, een verhoging van 1,7% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verhoging van 1,0% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2011. Wij geven hieronder een toelichting op deze drie componenten.

De verhoging van 2% in verband met de inflatie is gebaseerd op de laatste prognose van het Centraal Planbureau (van september 2011) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP). In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belastingtarieven aan te passen.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2011 zijn bepalend voor de aanslagen 2012) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de meicirculaire 2011 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2012 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2010 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2011) en 1-1-2011 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2012) van -1,6% voor woningen en van -1,9% voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Op basis van het gewogen gemiddelde van woningen en niet-woningen bedraagt de landelijke waardedaling 1,7%. Hiermee dienen wij onze tarieven te verhogen.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2011 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2011 ten opzichte van 2010 van -2,5%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -3,5% te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stel ik voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,0% in te bouwen in de tariefstijging voor 2012.

Berekening 2012-tarieven

Eigenaren woningen: $0,1145\% \text{ (2011-tarief)} \times (100\% + 4,7\%) = 0,1199\%$

Eigenaren niet-woningen: $0,1145\% \text{ (2011-tarief)} \times (100\% + 4,7\%) = 0,1199\%$

Gebruikers niet-woningen: $0,0917\% \text{ (2011-tarief)} \times (100\% + 4,7\%) = 0,0960\%$