18 april 2018
Nr. 6e1.
Herziene GREX Werklocatie 2017 (Westpoort, Zernike, Eemspoort en Roodehaan);

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van
22 maart 2018 (raadsvoorstelnummer 6823977, griffienummer 6862425);

HEEFT BESLOTEN:

I. de herziene begroting van het project Westpoort vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 118.990.000,--;
II. de kosten te dekken uit:
   a. bijdragen en subsidie alle afgesloten € 9.055.000,--;
   b. opbrengsten grondverkoop € 63.108.000,--;
III. het tekort van de grondexploitatie Westpoort vast te stellen op € 46.827.000,-- (eindwaarde 31 december 2037) en € 31.514.000,-- (startwaarde 1 januari 2018). Dit tekort op startwaarde te dekken uit de verliesvoorziening grondexploitaties;
IV. voor het project Westpoort voor de jaren t/m 2019 een vervolgkrediet van € 3.131.000,-- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet komt daarmee op € 78.202.000,- van de totaal begrote kosten van € 118.990.000,--;
V. in te stemmen met de ontvlechting van Zernikelaan Noord uit de grondexploitatie Zernike en dit deelproject (inclusief gemaakte kosten ad € 515.000,-- die uitgegeven zijn onder het bestaande krediet van de grondexploitatie) toe te voegen aan het deelproject Zernike Infrastructuur en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het deelproject Zernike Infrastructuur van € 1.000.000,--;
VI. de herziene begroting van het project Zernike vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 27.643.000,--;
VII. de kosten te dekken uit:
   a. bijdragen en subsidie € 2.196.000,--;
   b. opbrengsten grondverkoop € 25.213.000,--;
VIII. het tekort van de grondexploitatie Zernike vast te stellen op € 235.000,-- (eindwaarde 31 december 2032) en € 174.300,--

(startwaarde per 1 januari 2018). Het tekort op startwaarde te dekken uit de verliesvoorziening grondexploitaties;

IX. voor het project Zernike voor de jaren t/m 2019 het krediet te verlagen met € 154.000,--. Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 22.387.000,--;

X. de herziene begroting van het project Eemspoort vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 43.818.000,--;

XI. de kosten voor het project Eemspoort te dekken uit:
   a. bijdragen en subsidie € 2.025.000,--;
   b. opbrengsten grondverkoop € 42.535.000,--;

XII. het positieve resultaat van de grondexploitatie Eemspoort vast te stellen op € 743.000,-- (eindwaarde 31 december 2028) en € 598.000,-- (startwaarde 1 januari 2018);

XIII. voor het project Eemspoort voor de jaren t/m 2019 het krediet te verlagen met € 1.873.000,--. Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 42.450.000,--;

XIV. de herziene begroting van het project Roodehaan vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 21.287.000,--;

XV. de kosten voor het project Roodehaan te dekken uit:
   a. bijdragen en subsidie € 62.000,--;
   b. opbrengsten grondverkoop € 20.924.000,--;

XVI. het tekort van de grondexploitatie Roodehaan vast te stellen op € 299.000,-- (eindwaarde 31 december 2028) en - € 241.000,-- (startwaarde 1 januari 2018). Dit tekort te dekken uit de verliesvoorziening grondexploitaties;

XVII. voor het project Roodehaan voor de jaren t/m 2019 het krediet te verlagen met € 209.000,--. Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 18.840.000,--;

XVIII. vooruitlopend op het bestemmen van resultaat bij de jaarrekening 2017 van vrijval uit de verliesvoorzieningen grondexploitaties een bedrag van 3,5 miljoen euro toe te voegen aan het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) onderdeel Zernike Infrastructuur voor de uitvoeringskosten van Zernikelaan Noord;

XIX. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage(n), juncto artikel 25 lid 3 Gemeentewet, op grond van artikel 25, tweede lid Gemeentewet geheimhouding op te leggen aan (de leden van) de raad, gezien artikel 10 van de Wob, lid 2 onder b;

XX. de gemeentebegroting 2018 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;

XXI. het genomen besluit vanwege het financieel toezicht op grond van artikel 21 Wet algemene regels herindeling voor te leggen ter afstemming aan de gemeenten Haren en Ten Boer en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten;

XXII. het genomen besluit na goedkeuring door Gedeputeerde Staten in uitvoering te brengen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 18 april 2018.

De voorzitter, De griffier,

Peter den Oudsten Toon Dashorst