18 juli 2018
Nr. 8c.
Nieuwbouw Kunstwerf en ontwikkeling Villa B (Ebbingekwartier);

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van
22 juni 2018 (raadsvoorstelnummer 6984810, griffienummer 7022084);

HEEFT BESLOTEN:

I. de totale projectkosten voor de nieuwbouw voor culturele instellingen bij het Ebbingekwartier, de Kunstwerf, te bepalen op € 6.666.000,--;
II. een aanvullend krediet van € 2.215.000,-- beschikbaar te stellen op het al eerder beschikbaar gestelde krediet van € 4.451.000,--. Het totaalkrediet komt dan op € 6.666.00,--;
III. het bedrag van € 275.000,-- te dekken door een bijdrage van derden;
IV. de structurele lasten van € 335.000,-- behorende bij de investering van
€ 6.391.000,-- vanaf 2020 als volgt te dekken:
    a. het bedrag van € 151.000,-- uit de structurele huurinkomsten;
    b. het bedrag van € 184.000,-- uit de in punt V genoemde beklemde reserve ‘Kunstwerf Ebbingekwartier’;
V. een beklemde reserve ‘Kunstwerf Ebbingekwartier’ in te stellen;
VI. een bijdrage van € 125.000,-- uit de intensiveringsmiddelen cultuurnota 2019 te doteren in de onder punt V benoemde beklemde reserve;
VII. een bijdrage van € 3.025.000,-- uit het Stedelijk Investeringsfonds te doteren in de onder punt V genoemde beklemde reserve;
VIII. in afwijking van de financiële verordening van de gemeente Groningen restwaarde toe te passen voor de realisatie van de Nieuwbouw Kunstwerf;
IX. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ten behoeve van een Voorlopig Ontwerp voor de herontwikkeling/renovatie van Villa B op het Ebbingekwartier;

X. het onder IX bedoeld voorbereidingskrediet te dekken uit de structurele inkomsten uit verhuur van Villa B;

XI. indien de onder IX bedoelde herontwikkeling/renovatie niet wordt gerealiseerd, wordt het voorbereidingskrediet ten laste gebracht van de exploitatie binnenbezittingen;

XII. de gemeentebegroting 2018 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
XIII. het genomen besluit vanwege het financieel toezicht op grond van artikel 21 Wet algemene regels herindeling voor te leggen ter afstemming aan de gemeenten Haren en Ten Boer en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten;
XIV. het genomen besluit na goedkeuring door Gedeputeerde Staten in uitvoering te brengen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 18 juli 2018.

De voorzitter, De griffier,

Peter den Oudsten Toon Dashorst