

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
Noord-Nederlandse Golf & Country Club  
J. Engbers  
Pollselaan 5  
9756 CJ Glimmen

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 22 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe schuur voor handicarts en lockers (en slopen twee bestaande schuren). De aanvraag betreft Pollselaan 5a te Glimmen en is aangevraagd door Noord-Nederlandse Golf & Country Club. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172718.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3 , 2.10 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

### **Bijlagen**

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202172718;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: ..... 2021

Nummer: 202172718

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

S. ten Have,  
teamleider afdeling VTH

## Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202172718

Bestandsnaam	Datum aanmaak
6015889_1619093627860_1910_buiting_quickscan_nng.pdf	26-04-2021
6015889_1619093628157_210411_abt-_ontwerpnota.pdf	26-04-2021
6015889_1619093627932_210420-onix-bouwkundig_tekenwerk_lr.pdf	26-04-2021
6015889_1619093628210_210420-onix-ruimtelijke_onderbouwing.pdf	26-04-2021
6015889_1619093628899_210406-libau-arhceologisch_onderzoek.pdf	26-04-2021
6015889_1619429633971_papierenformulier.pdf	26-04-2021
gol 120610 aanvullingen omgevingsvergunning.pdf	10-06-2021

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 11 juli 2021. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe schuur voor handicarts en lockers (en het slopen van twee bestaande schuren middels een sloopmelding) en is aangevraagd door Noord-Nederlandse Golf & Country Club. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172718.

### *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202172718
2. voorwaarden
3. afwijking van de beheersverordening
4. ontheffingen Wet ruimtelijke ordening

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de Beheersverordening Buitengebied Haren, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

### *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe schuur voor handicarts en lockers bij een golfbaan aan de Pollselaan. Twee bestaande schuren worden gesloopt. Over de aanvraag is eerder, in de zomer van 2019, geadviseerd. Toen is aangegeven dat de aanvraag akkoord was. Wel is toen een kanttekening gemaakt over de toekomstbestendigheid.

Uit een eerdere boominventarisatie bleek dat een bedachte nieuwe baanindeling zo ingrijpend was dat er is afgezien van een herstructurering van de baan. Het behouden van de huidige baanindeling leidde ertoe dat de nieuwe karrenschuur op de plek van de huidige jeu de boules baan komt. Op deze manier hoeven er maar weinig bomen gekapt te worden, kan het parkeren op dezelfde positie blijven en kan gebruik gemaakt worden van het natuurlijke hoogteverschil in het terrein.

Aanvrager geeft aan dat de wensen van de golfclub inmiddels zijn bijgesteld: het idee van de indoorgolfbaan is definitief van de baan. Daarom is geen rekening meer gehouden met de mogelijkheid om in de toekomst een indoor golfbaan te realiseren op deze plek. De bedoeling is nu om een ongeïsoleerde karren- en lockerschuur te gaan bouwen.

**Ruimtelijke afweging**

De locatie, de omvang, de uitvoering en de inpassing van het nieuwe gebouw zijn allemaal ruimtelijk akkoord. Er is een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing aangeleverd door aanvrager waarin ook uitvoerig wordt ingegaan op de planologische strijdigheden. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Het bouwvlak waar twee schuren worden gesloopt wordt verplaatst naar de nieuwe schuurlocatie. Zo blijft de totaal aantal bebouwingsoppervlakte van deze bestemming gelijk.

ONTWERP

## VOORWAARDEN bij dossier: 202172718

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### **Voorwaarden voor start van de bouw**

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Archeologisch onderzoek door middel van boringen is noodzakelijk. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe bevoegd archeologisch bureau. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan dan eventueel een voorwaarde tot nader onderzoek worden gesteld (archeologische proefsleuven, opgraving en/of begeleiding). De kosten van het archeologisch onderzoek inclusief het schrijven van het PvA/PvE, de uitwerking, rapportage en deponering zijn voor de ontwikkelaar.
- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Veiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Voorwaarden tijdens de uitvoering**

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl), van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

ONTWERP

# Veiligheidsplan

## Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

## Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl), minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

## Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

## Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

## 1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

## 2. Aannemer

Naam	
------	--

Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

### 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

### 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

<b>Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>
<b>Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b>
<b>Vloeren:</b>
<b>Wanden:</b>

<b>Dak:</b>

\* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

## 5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl). Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden


## 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan\*?

**JA**

**NEE**

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?



\* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

**JA**

**NEE**

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

**JA**

**NEE**

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

## 8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

**JA**

**NEE**

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

## 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

<b>Vallende delen:</b>
<b>Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:</b>
<b>Afval:</b>
<b>Anders, nl.</b>

\* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

## 10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

### Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

ONTWERP