

Informatiebijeenkomst Reitdiepzone

1 september 2020

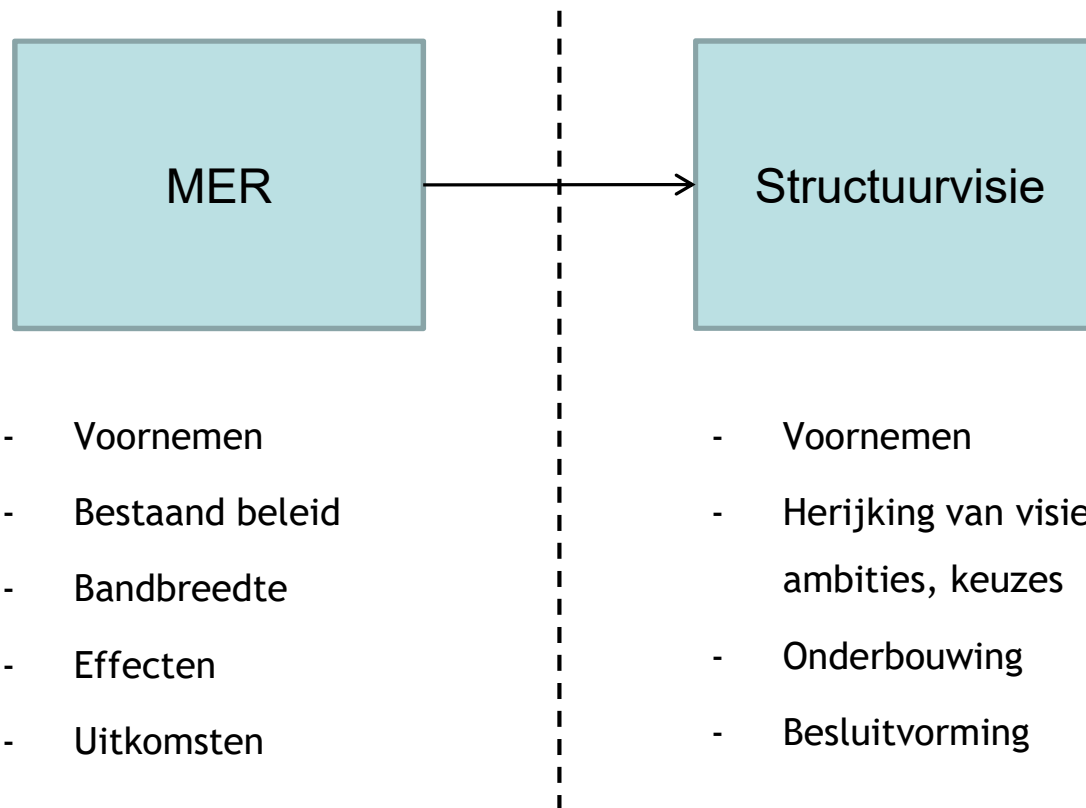
Petricia de Jong
Peter Bügel



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Vooraf

Waar gaat de presentatie over?



Agenda

1. Aanleiding MER/STV
2. Beleidskader
3. Waarom een structuurvisie
4. Rol van de MER
5. Aanpak
6. Resultaten tot nu toe (NRD)
7. Vervolg



1. Aanleiding MER/STV

- Inzet op bouwen in hoge dichtheid, later verbreding doelgroepen
- Ontwikkeling per bouwplot door de markt
- Verdichting leidt tot > 2.000 woningen
- Besluit m.e.r.:
 - *Sprake van m.e.r.-plicht ingeval van een stedelijk ontwikkelingsproject waarbij in een aaneengesloten gebied 2.000 of meer woningen worden gebouwd*
- Procedureel risico (salami-tactiek)
- Ingeval van MER, koppeling aan ruimtelijk besluit
- Keuze voor een structuurvisie



2. Beleidskader

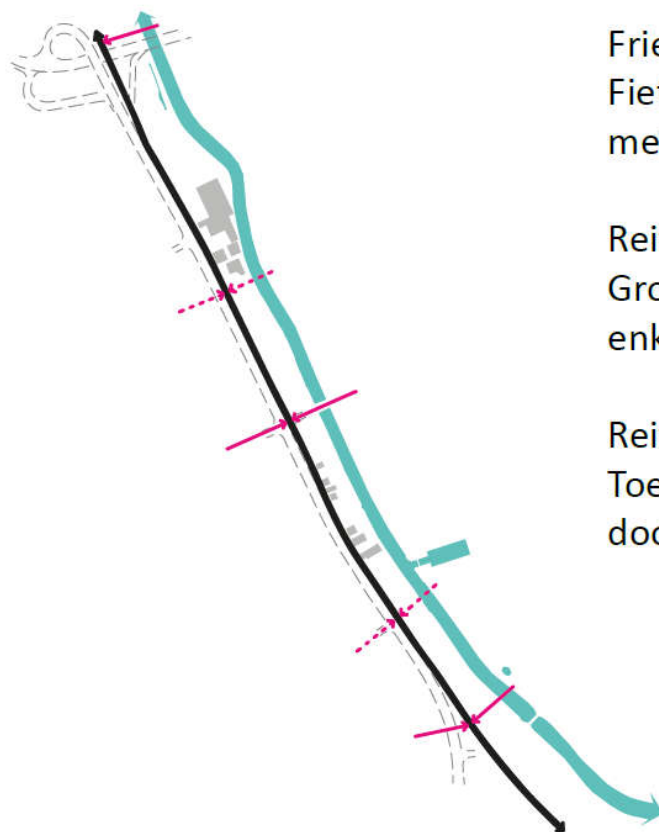
- Vigerend bestemmingsplan:
 - Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep (2010)
- Beleidsdocumenten
 - Woonvisie Wonen in de stad
 - Meerjarenprogramma wonen
 - Omgevingsvisie The Next City
 - Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone (2017)



2. Beleidskader



Stedenbouwkundige randvoorwaarden 2017 (concept)



Friesestraatweg als continue drager:
Fiets het primaat, laan, prettige woonstraat
met continu profiel

Reitdiep en oever als drager:
Groene oever afgewisseld met verharde kade,
enkele bijzondere plekken

Reitdiep openbaar maken:
Toegankelijk maken vanaf Friesestraatweg
door dwarsverbindingen



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

2. Beleidskader

Uitgangspunten update Ontwikkelstrategie (n.a.v. inspraak):

- Verbreding diversiteit van bevolkingsgroepen
- Oog voor sociale veiligheid en voorzieningen
- Aandacht voor groene invulling openbaar gebied
- Integrale gebiedsontwikkeling (gebiedsoverstijgend)
- Aandacht specifieke effecten (zon, wind, geluid, veiligheid)
- Beperken bouwhoogte



3. Waarom een structuurvisie

- Praktisch: snelle procedure, geen beroep mogelijk
- Van focus op bouwplan naar visie op niveau van de gehele zone
- Passend bij de kaderstellende rol van de raad (Omgevingswet)
- Maar: middel en geen doel
- Bepalend: wat wil de gemeente bereiken in de zone
- En dan: welk middel is daar passend bij (grond, geld, plan)

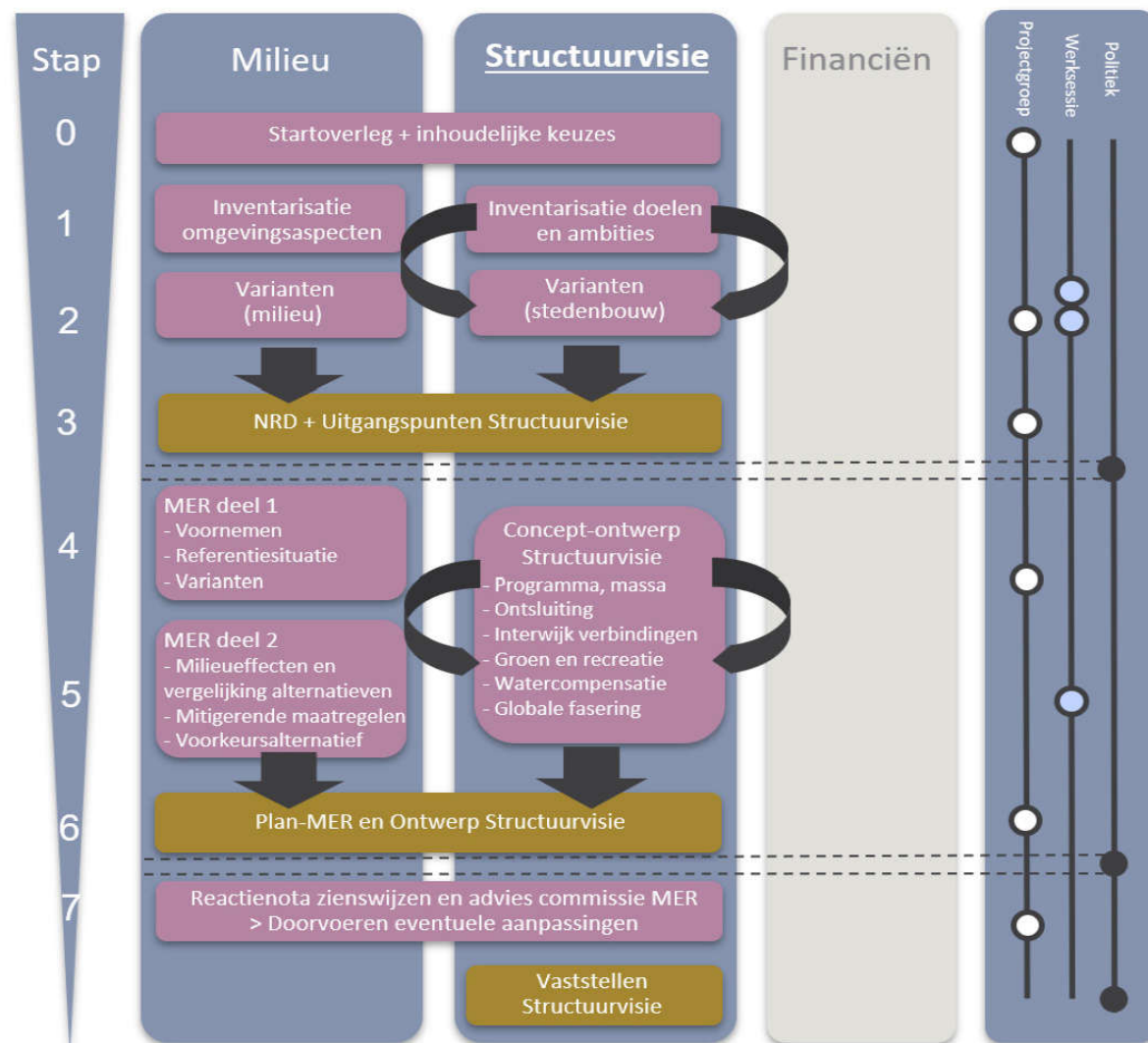


4. Rol van de MER

- Primair: voorkomen aantasting milieu en dit aspect volwaardig betrekken bij de besluitvorming.
- Gevolgen van de ingreep middels varianten systematisch in beeld brengen.
- Onafhankelijke toetsing.
- Bevoegd gezag (= gemeente) besluit



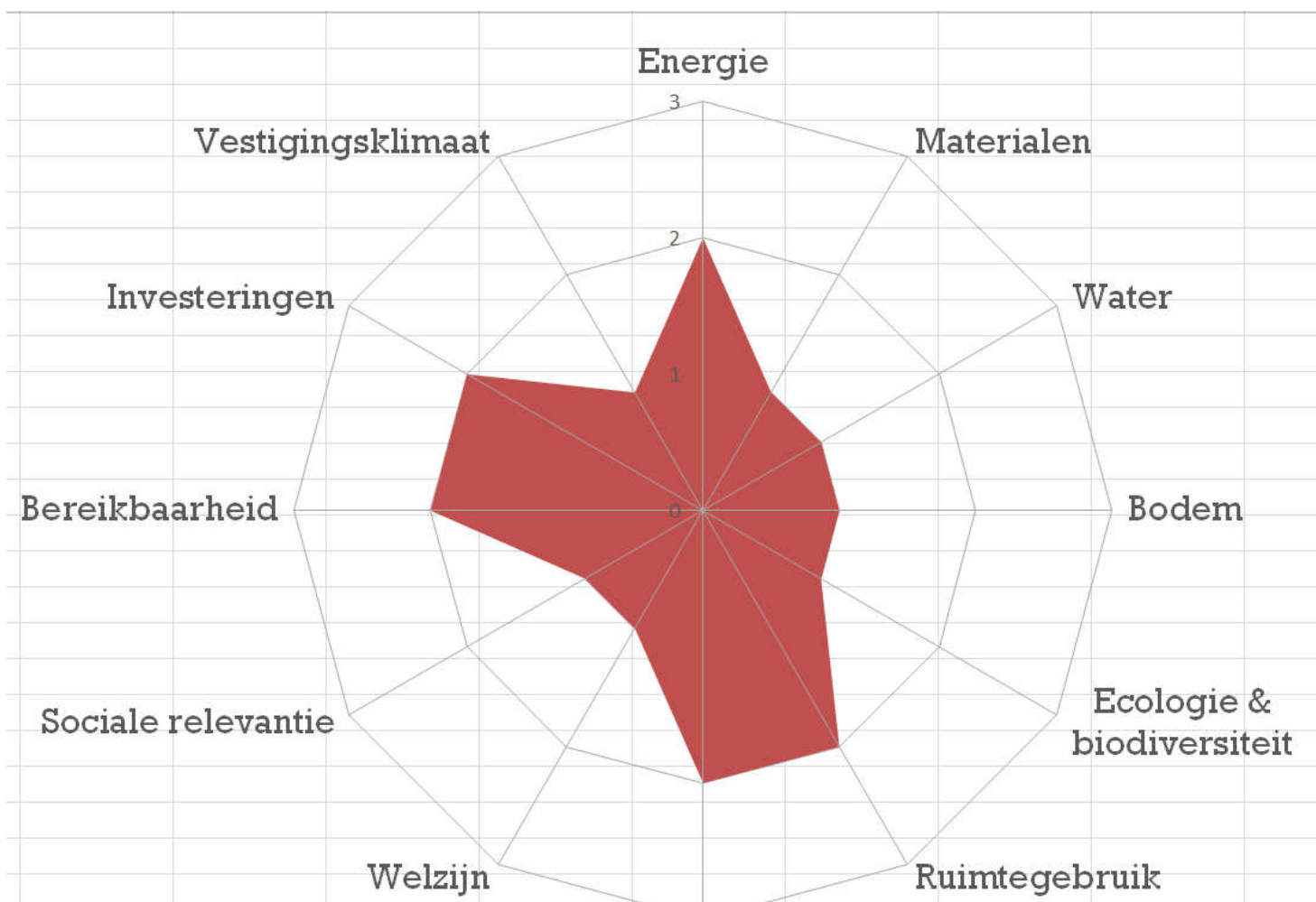
5. Aanpak en doorloop



- Week 44 oplevering onderzoeken MER (geluid en lucht)
- Week 46 oplevering concept-MER
- Week 50 MER definitief en concept STV
- Week 53 oplevering MER definitief
- Week 2 oplevering STV definitief
- **Publicatie** medio week 3
- Vaststellen STV/MER medio week 18



6. Resultaten tot nu toe (ambities)

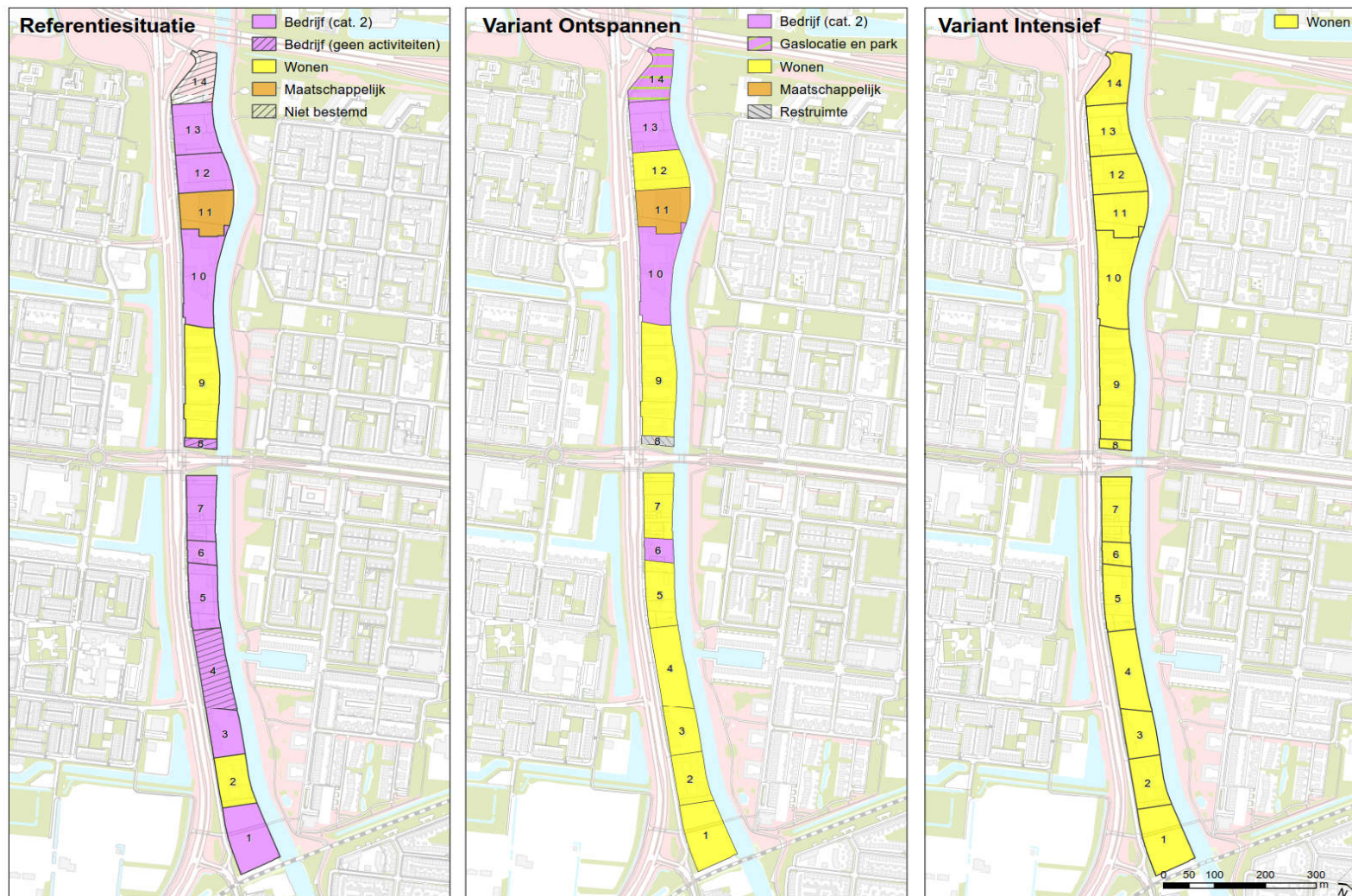


6. Resultaten tot nu toe (NRD)

- Wat gaat de MER onderzoeken
- Belangrijke begrippen:
 - Voornemen en alternatieven: plan- en onderzoeksgebied en activiteiten
 - Beoordelingskader: te onderzoeken thema's
 - Toetsingscriteria: hoe worden effecten beoordeeld.
- Op basis van relevante aspecten:
 - Situering, omvang en bouwhoogte
 - Toename van autoverkeer
- Variant “ontspannen (menging van functies)” en “intensief (woningbouw).



6. Resultaten tot nu toe



6. Resultaten tot nu toe (NRD)

- Bandbreedte van onderzoek
- Onderscheiden thema's: geluid en verkeer
- Kwalitatieve beoordeling m.u.v. verkeer, geluid en luchtkwaliteit
- Bodem, water, natuur, landschap en cultuurhistorie, archeologie, woon- en leefmilieu, externe veiligheid



7. Vervolg

- Resultaten van de MER
- Vertaling naar kaderstelling
- Documenten in procedure
- Definitieve besluitvorming

