Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	(202072533H)
Adres of locatie:	Hoek Beukenlaan – Meildoornlaan te Glimmen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	J. Hortensius 06 1173 1925
Inhoud van de aanvraag:	Het realiseren van 3 woningen en bijbehorende garage/berging.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	*Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan is het niet gelukt om het projectgebied te ontwikkelen, passend binnen de bestemming 'Wonen - Woongebouw'. Gezien de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in Glimmen, en de gehele gemeente Groningen, is een afwijking van de bestemming en herontwikkeling tot woonperceel in dit geval dan ook te rechtvaardigen.*
Geldend bestemmingsplan:	Beheersverordening Glimmen
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	*De voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning met ruimtelijke motivering heeft betrekking op het realiseren van drie woningen en de daarbij behorende erven en inritten in het dorp Glimmen.* *Op grond van de beheersverordening Glimmen geldt voor het projectgebied de bestemming 'Wonen - Woongebouw'. Gronden met deze bestemming zijn dus bestemd voor appartementen binnen een bouwvlak*
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	***D. Nieuwbouw op open plekken*** Het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	n.v.t.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Eind november ter inzage voor een termijn van zes weken.
Eventuele nadere informatie:	De bewoners van het het naastgelegen perceel zijn op de hoogte van dit verzoek en hebben een overeenstemming bereikt tot het realiseren van een nieuwe erfafscheiding.
Ontwerpbesluit	Zie bijlage