

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202172718
Adres of locatie:	Pollselaan 5a te Glimmen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	J. Hortensius
Inhoud van de aanvraag:	Realiseren nieuwe schuur tbv de golfclub
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	De constructie van 2 bestaande schuren is niet meer goed (staat op instorten) en d moet op korte termijn worden vervangen. Hiervoor is een sloopmelding ingediend. De positie van de huidige schuren zijn logistiek niet handig. Daarom is er onderzoek gedaan naar een andere positie. Is overleg met de gemeente zijn diverse locaties onderzocht. Gezamenlijk is de locatie van de huidige jeu-de-boulesbaan gekozen. Deze plek bevindt zich aan de oprijlaan, maar schuin achter het hoofdgebouw. Op deze manier is de schuur ruimtelijk gezien ondergeschikt aan het clubhuis en is het duidelijk een bijgebouw. Dit komt ook tegemoet aan de wens van de gemeente om de bebouwing minder over het terrein te verspreiden / meer te clusteren.
Geldend bestemmingsplan:	Haren Beheersverordening buitengebied Haren
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Op de bestemming Sport van de beheersverordening liggen verspreid 5 bouwvlakken. Op de plek van de huidige jeu-de-boulesbaan bevindt zich momenteel geen bouwvlak. Het bouwvlak waar twee te slopen schuren gesitueerd zijn zal met deze omgevingsvergunning worden verplaatst naar de nieuwe positie. Ruimtelijk blijft het aantal bebouwingsoppervlakte gelijk.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	D. Nieuwbouw op open plekken Het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	Door het volgende van de uitgebreide Wabo procedure zal ook op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> deze omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt. Het bestaande bouwvlak zal worden gearceerd en worden opgeheven.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	z.s.m. na akkoord AO
Eventuele nadere informatie:	
Ontwerpbesluit	Zie bijlage (incl ruimtelijke onderbouwing en tekeningen)