Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202178062
Adres of locatie:	Grootslaan 5-7 te Haren
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	J. Hortensius
Inhoud van de aanvraag:	herontwikkeling van het voormalig waterbedrijf Grootslaan
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Sinds 2013 zijn de aanvragers betrokken bij de herontwikkeling van deze gebouwen. Voor een ‘redelijk definitieve’ herontwikkeling van beide gebouwen hebben we in 2018 een vergunning aangevraagd die daarop werd afgegeven door de gemeente (Haren). Inspraak, vanuit de directe omgeving op voornamelijk het onderwerp, kappen en de Wet natuurbescherming, hebben toen doen besluiten de omgevingsvergunning in te trekken en een nieuwe aangepaste en vergunning aan te vragen voor alle activiteiten voor het filtergebouw. Deze aanvraag is ingediend na het indienen van een vooroverleg, waarbij vooral Libau, collega’s van team Erfgoed en de rijksdienst (RCE) en de provincie Groningen zijn betrokken. Ook bij deze formele procedure is er veel overleg gevoerd tussen deze partijen. Het filtergebouw in 4 delen gesplitst. Deze deling volgt de structuur van het gebouw. De buitenste kadastrale grens volgt de contouren van het reeds uitgevoerde inrichtingsplan. De eigenaren van de gebouwen hebben gemeenschappelijk de kronkelende toegangsweg in bezit en beheer. In de bijlage ‘Plan van Aanpak’ is uitvoerig de geschiedenis van het proces van de aanvragers voor dit dossier beschreven.
Geldend bestemmingsplan:	Haren Beheersverordening Waterbedrijf
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Het plangebied ligt in een woonwijk aan de rand van Haren en is omringd door nieuwbouw. Ten oosten van het gebied ligt de spoorlijn Groningen - Haren. Verder zijn de gebouwen omringd door bebost gebied en is het plangebied te bereiken via de Grootslaan. Ter plaatse vigeert de beheersverordening “Waterbedrijf Haren”, dat is vastgesteld op 27 maart 2017. Er is geen bestemming toegekend aan de locatie. Er is gekozen voor een beheersverordening omdat het vorige bestemmingsplan verouderd was. Daarnaast zijn de activiteiten van het Waterbedrijf sinds 2011 gestaakt. De beheersverordening geldt totdat zich in het gebied een nieuwe ontwikkeling voordoet en deze planologisch wordt vastgelegd.
Van toepassing zijnde	A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere

categorie(en) uit de lijst:	gebouwen. Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	Door het volgen van de uitgebreide Wabo procedure zal ook op www.ruimtelijkeplannen.nl deze omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	z.s.m. na akkoord AO
Eventuele nadere informatie:	
Ontwerpbesluit	Zie bijlage (incl ruimtelijke onderbouwing en tekeningen)