

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA 202077928B
Adres of locatie:	Voormalige Plus locatie Ten Boer, Gaykingastraat
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	D.B. Abrahams 86 78
Inhoud van de aanvraag:	Oprichten van 6 woningen
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Eerder was hier een supermarkt gevestigd. Deze is gesloopt en er zullen 6 woningen gebouwd worden.
Geldend bestemmingsplan:	Dorpskern Ten Boer Veegplan 2019
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De aanvraag past niet in het geldende bestemmingsplan Dorpskern Ten Boer, omdat binnen de bestemming Gemengd een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter geldt. Sommige woningen krijgen een goothoogte van 5,9 meter en alle woningen krijgen een hogere bouwhoogte; een aantal van 9 meter en een aantal van 10,7 meter.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	D. Nieuwbouw op open plekken Het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur, mits: <ul style="list-style-type: none"> • 1.het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past; • 2.de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	n.v.t.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	
Eventuele nadere informatie:	
Ontwerpbesluit	