

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 7-12-2022

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Addendum Nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021) n.a.v. Didam-arrestv (raadsvoorstel 9 november 2022)

[Addendum-Nota-Grondbeleid-2017-actualisatie-2021-n-a-v-Didam-arrest](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Linda van der Heide (juridisch adviseur), 050 367 8213, linda.van.der.heide@groningen.nl
Henk Slagter (vastgoedontwikkelaar), 050 367 8354, henk.slagter@groningen.nl
Marieke Eillert (bestuursadviseur weth. Van Niejenhuis) 050 367 8718, marieke.eillert@groningen.nl

Korte samenvatting:

In de 'Nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021)' (actualisatie in verband met gemeentelijk herindeling) is het grondbeleid van de gemeente Groningen vastgesteld. Het huidige grondbeleid is sinds een uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zogenaamde "Didam-arrest") op onderdelen niet in overeenstemming met de geldende jurisprudentie. Bij uitgifte van gemeentelijke onroerende zaken mag de gemeente niet zo maar 1-op -1 contracteren. Andere gegadigden moeten kunnen meedingen, tenzij bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging (de uitzonderingsregel). Dit is voor het college aanleiding geweest om het grondbeleid op bepaalde onderdelen te herzien. Deze herziening is verwerkt in een addendum. Hiermee wordt geanticipeerd op het Didam-arrest, voor zover dat naar de huidige jurisprudentie, regels en ontwikkelingen nodig is. Daarnaast zijn, anticiperend op onder andere de Wet Bibob, enkele uitsluitingsgronden opgenomen ten aanzien van de selectie van gegadigden. Het addendum is een vervolgactie op de collegebrief van 15 maart 2022, waarin over de korte termijn gevolgen van het Didam-arrest is geïnformeerd. Voorgesteld wordt om de looptijd van het gewijzigde grondbeleid voor onbepaalde tijd vast te stellen..

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform c.q. meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft aanpassing aan wetgeving.

Nadere informatie

Collegebrief maart 2022 [Gevolgen-Didam-arrest](#)

