

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 7-12-2022

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten Paterswoldseweg 43 (raadsvoorstel 4 november 2022)
[Vestigen-Wet-Voorkeursrecht-Gemeenten-Paterswoldseweg-43](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Petra Vos (juridisch adviseur) 06 -21829433, petra.vos@groningen.nl
Marieke Eillert (bestuursadviseur weth. Van Niejenhuis) 050 367 8718, marieke.eillert@groningen.nl

Korte samenvatting:

Door middel van het vestigen van de Wvg verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van gronden benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. De gemeente wenst daarbij in te zetten op behoud van werkgelegenheid op deze locatie en het mogelijk creëren van broedplaatsen, kunst en cultuur aangevuld met (commerciële) kantoorvoorzieningen. Marktspeculatie in de vorm van transformatie naar wonen wordt hiermee op deze locatie voorkomen.

In de afgelopen twee jaar heeft de eigenaar de gemeente regelmatig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen toen bleek dat het bedrijf ging sluiten in Groningen. Ambtelijk en bestuurlijk is er een goede relatie met de huidige directie en is er gesproken over het behoud van werkgelegenheid. De directie in Groningen van de eigenaar heeft aangegeven de gemeente Groningen te betrekken bij de vervolgstappen met betrekking tot de werknemers en het vastgoed. Uit de gesprekken met de directie over het vastgoed, heeft het college moeten concluderen dat men er niet zondermeer vanuit kan gaan dat de eigenaar bereid is de locatie aan de Paterswoldseweg te verkopen aan de gemeente Groningen en dat de ideeën over een nieuwe invulling van de locatie ook niet overeenstemmen met de gemeentelijke visie voor de locatie. De economische belangen spelen voor de directie van BAT een belangrijke rol waardoor er, naast de gemeente Groningen, meerdere marktpartijen zullen worden uitgenodigd mee te doen in de verkoopprocedure. Het college heeft daar begrip voor, maar vindt de gemeentelijke grip op de gewenste ruimtelijke ordening op deze locatie van zeer groot belang. Daarom vindt men het gewenst om gebruik te maken van de publiekrechtelijke mogelijkheden middels het vestigen van het voorkeursrecht.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform c.q. meningsvormend (indien van toepassing)

Past binnen gemeentelijke beleid en ambities