

Voorzitter: H. Sietsma (GroenLinks)

Namens de raad: F. Folkerts (GroenLinks), W. Pechler (PvdD), R. Heiner (VVD), E. Bernabela (PvhN)

Namens het college: M. Wijnja (wethouder)

Namens de griffie: P. Kommerij

Politiek vragenuur en mededelingen college

00:16:30

Voorzitter: Welkom bij dit vragenuur van 5 juli 2023. Er is één set vragen aangeleverd. Dat wil zeggen, er waren er drie. Het setje vragen over vijandige architectuur aan het stadhuis gaan we volgende week doen op verzoek van het college. Dan konden ze er nog even voor nadenken, geloof ik. De vragen over jongeren die in Ten Boer zorgden voor overlast zijn ingetrokken. Dat is in der minne geschikt, zoals u op de RTV Noord site heeft kunnen lezen. Dus dan blijven er alleen vragen over van GroenLinks over Michie Noeki. Ik kijk eerst of er nog mededelingen zijn vanuit het college? Die zijn er niet. Het woord is aan mevrouw Folkerts voor vragen over Michie Noeki.

00:17:23

Mevrouw Folkerts (GroenLinks): Dan heb ik een vol uur om hier vol te kletsen. De vraag spreken op zich wel voor zich. Toch nog even wat extra context, want tabak is zo een beetje het meest verslavende, schadelijke en dodelijke wat hier te krijgen is. Veel mensen willen stoppen met roken, maar komen toch steeds weer in de verleiding. Dus het is heel goed dat we ons als gemeente inzetten op een rookvrije generatie. Het is ook heel fijn dat er vanuit landelijk nu eindelijk een keer regelgeving gaat komen om het aantal tabak-kooppunten te beperken, zodat je niet meer op elke straathoek in de verleiding wordt gebracht. Vorige week stelde de wethouder - die er nu niet is, maar er volgens mij wel over gaat - in het vragenuur nog dat zij geen signalen had dat zich extra tabakszaken willen vestigen in de gemeente. Daarom waren wij extra verbaasd over de mogelijke invulling van deze kiosk door toch weer een tabaks- dan wel gemakszaak in een nota bene door de gemeente gebouwd, verhuurd en ter bevordering van de wijk aangeschaft gebouwtje. Dus vandaar de vragen.

00:18:37

Voorzitter: Zijn er aanvullende vragen? Dat is nu in ieder geval nog niet het geval. De wethouder.

00:18:45

Mevrouw Wijnja (wethouder): Dank u wel, Voorzitter. Namens collega Bloemhoff verzorg ik de beantwoording vandaag. De Michie Noeki is gelijktijdig gerealiseerd met het plaatsen van de kiosk voor familiezaak Knollema. De behoefte aan het behoud van die tabakszaak met lectuur en kaarten, maar waar je vooral terecht kon voor praatje - daar wordt in de vraag al aan gerefereerd - bleek uit twee verschillende petitie's van de bewoners. Die petitie's volgden op de aankondiging van het gedwongen vertrek van de winkel door uitbreidingsplannen van de Lidl. Honderden mensen uit de Oosterparkwijk tekenden voor het behoud van de familiezaak Knollema. De functie die de winkel had was bovenal sociaal. Voor veel mensen waren de mensen achter de toonbank een luisterend oor. De gemeente vindt, gezien de

totstandkoming van de kiosk en de grote betrokkenheid vanuit de wijk, het belangrijk dat de kiosk opnieuw een invulling krijgt die gesteund wordt door de Oosterparkwijk. Dat is dan ook de reden dat wij gekozen hebben om hier een prijsvraag en een democratisch wijkproces van te maken. Ik wil dat graag even benadrukken.

00:19:52

Mevrouw Wijnja (wethouder): Het betreft hier een prijsvraag. De Cigo is een van de twee kanshebbers. Een viswinkel is de andere kanshebber die nog over is. In het geval van de Cigo als mogelijke exploitant begrijpen wij uiteraard het spanningsveld met betrekking tot onze doelstellingen rondom de gezonde en rookvrije samenleving. De Cigo verkoopt inderdaad rookwaren, maar 80 procent van het winkelopervlak bestaat uit overige producten. Het ruime en brede assortiment zorgt er dan ook voor dat het niet alleen toegankelijk is voor de doelgroep mensen die roken, maar voor veel meer mensen uit de wijk. Daarmee kan de winkel ook worden gezien als een gemakzaak. Op voorhand zijn uitgangspunten opgesteld waaraan een mogelijke exploitant moest voldoen. De inzendingen zijn beoordeeld aan de hand van die opgestelde criteria door een Beoordelingscommissie. In die commissie zaten inwoners uit de Oosterparkwijk, partners uit de wijk en collega's van de gemeente Groningen. In deze specifieke situatie, gezien de genoemde voorgeschiedenis, hechten wij dus grote waarde aan dit democratisch proces binnen de Oosterparkwijk.

00:21:01

Mevrouw Wijnja (wethouder): De tweede vraag die is gesteld: op welke manier is gekeken hoe potentiële exploitanten een goede aanvulling zijn op de Michie Noeki? De gemeente heeft belangstellenden uitgedaagd om een zo goed mogelijke invulling van de kiosk te bedenken. Vanuit de gemeente werden voor de beoordelingen de volgende vijf uitgangspunten gehanteerd. Namelijk: in kunnen spelen op de behoefte tot ontmoeting in de wijk; open, toegankelijk en uitnodigend zijn voor een breed publiek; aanvullend kunnen zijn aan de Michie Noeki; zich langjarig willen en kunnen verbinden aan deze plek en zich op korte termijn willen en kunnen verbinden aan deze plek. Alle inzendingen zijn beoordeeld door de eerder genoemde Beoordelingscommissie. Die bestond zoals gezegd uit vertegenwoordigers van het gemeentelijk gebiedsteam, het Gemeentelijk Vastgoedbedrijf, de bewonersorganisatie uit de Oosterparkwijk WerkPro, wat de beheerder is van de Michie Noeki, en stichting WIJ-Groningen die het opbouwwerk in de wijk verzorgen. Deze commissie heeft alle plannen beoordeeld op de bovengenoemde criteria en daarbij rapportcijfers tussen de een en tien per criterium gegeven. De Beoordelingscommissie heeft de inzending van de Cigo onafhankelijk van elkaar als voldoende beoordeeld. Hierbij is men dus van mening geweest dat de gemakzaak van toegevoegde waarde is voor de Oosterparkwijk en een aanvulling op de Michie Noeki. Dat is de reden dat het een van de kanshebbers is die nog over is.

00:22:31

Voorzitter: Dank u wel voor de beantwoording. Is er nog aanleiding voor een reactie?
Mevrouw Folkerts.

00:22:40

Mevrouw Folkerts (GroenLinks): Op zich wil ik dan nog wel even ingaan over dat punt van Knollema. Dat klopt inderdaad en dat noem ik ook in mijn vragen. Wij hebben daar als

fractie ook wel mee geworsteld toen het in eerste instantie ter sprake kwam van: wat moeten wij daar nu mee? Toen hebben wij gezegd: willen we die stap wel zetten voor deze ondernemer die al 50 jaar in de wijk zit, echt duidelijk een band heeft met bewoners en een vast gezicht is? De Cigo is via allerlei bv's et cetera gewoon een onderdeel van de tabaksindustrie. Dat soort franchisenemers worden aan alle kanten gefaciliteerd om maar zoveel mogelijk sigaretten te verkopen. Het vloeroppervlak van sigaretten zegt mij niet zoveel. Het gaat er natuurlijk vooral om waar zo iemand zijn omzet uithaalt. Dan vind ik het heel belangrijk - want dat hoorde ik de wethouder zeggen - dat de bestemming van dit gebouwtje echt gemakswinkel is en niet stiekem toch tabakswinkel. Als jij eenmaal 75 procent van je omzet eruit haalt, dan ben je een tabakswinkel. Dan mag je ook na 2032 nog tabak verkopen. Ik zou toch graag horen dat het dan ook voor dit soort winkeltjes echt het einde is met de verkoop van tabak.

00:24:03

Voorzitter: Zijn er nog aanvullende vragen? Nee, de wethouder.

00:24:10

Mevrouw Wijnja (wethouder): Het klopt inderdaad wat mevrouw Folkerts zegt dat er deels al wetgeving in de maak is en deels nog onderweg. Ik moet het formele antwoord of het wel of geen gemakszaak is even schuldig blijven. Dat heeft met oppervlakte en inkomsten te maken. Dus daar wil ik van voorstellen om daarop terug te komen. Anders ga ik nu iets gokken en dat lijkt me niet de bedoeling. Ik begrijp heel goed het punt wat vanuit GroenLinks gemaakt wordt over de spanning die op die twee dingen staat. Waarom ik de aanleiding en het hele proces hierin uitgebreid meeneem, is omdat de betrokkenheid van inwoners een belangrijke veroorzaker is geweest om het op deze manier in te vullen. Er zijn dus geen specifieke voorwaarden opgenomen over een winkel die wel of niet deel mocht nemen wat je daar verkoopt. Dat is niet een van de uitgangspunten die we hebben vastgesteld. Ik probeerde uit te leggen aan de hand van de voorgeschiedenis waarom we dat juist op deze plek in Oosterpark belangrijk vonden. Dat leidt dan vervolgens tot deze tussenkost eigenlijk, want we zijn er nog niet.

00:25:19

Voorzitter: Ik hoor dat u nog even terugkomt op de formele kant van de bestemming. Dan wachten we dat af, denk ik. Dan zijn we door de vragen en de beantwoording heen. Ik dank u voor uw aanwezigheid en tot later vandaag.