

Vragen voor het vragenuur van 10 januari 2024 van 15.30 – 16.20 uur

I Vragen van de fracties van PvdA, CDA en SP over misbruik huurders door *Holland2Stay* (Rico Tjepkema)

Afgelopen oktober stelden wij al mondelinge vragen over de wanprestaties van verhuurder *Holland2Stay* richting hun huurders naar aanleiding van een brandbrief van de huurders en berichtgeving hierover. Het bedrijf beloofde destijds beterschap. Vorige week verscheen echter een artikel van *Sikkom* waaruit blijkt dat van de beloofde beterschap van *Holland2Stay* weinig terecht komt. Ondanks enige verbeteringen blijkt dat de verhuurder bovenop de klachten uit oktober ook oneigenlijke bemiddelingskosten aan huurders heeft gevraagd. Dat geld krijgen huurders die ernaar vragen nu amper terug.

Niet voor niets hebben we in Groningen als eerste stad van Nederland een verhuurdervergunning ingevoerd. PvdA, CDA en SP vinden dat misbruik van huurders in Groningen hard aangepakt moet worden. Daarover hebben wij de volgende vragen aan het college:

- 1) Het college heeft in oktober aangegeven contact op te nemen met *Holland2Stay* over de wanprestaties richting huurders. Heeft dit tot voldoende betering geleid?
- 2) In oktober waren de onterechte bemiddelingskosten nog niet bekend. Wat gaat het college eraan doen om deze continuerende uitbuiting van de huurder van *Holland2Stay* aan te pakken? Gaat het college de verhuurdersvergunning intrekken of anderszins gebruikmaken van de mogelijkheden van de Wet goed verhuurderschap?

II Vragen van de CDA-fractie over het uitzetten van de klokken van de Kloosterkerk in Ten Boer (Jalt de Haan)

De kerkklokken van de Kloosterkerk in Ten Boer zijn de afgelopen weken niet meer te horen. Ook de verlichting van de toren staat uit. Nadat de klokken en het carillon door de gemeente in 2023 zijn hersteld, viel er twee weken geleden een briefje van stadsbeheer op de mat. De klokken en het carillon zijn uitgezet in verband met overlast. Deze blijven uit tot er een oplossing is gevonden. Eerder is ook gesproken over geluidsmetingen en onderzoek naar eventuele aanpassingen.

In de zomer van 2023 was er een bijeenkomst met buurtbewoners over het geluid van de klokken. De algemene tendens was dat het geluid van de kerkklokken erbij hoort, maar er was een enkele bewoner die overlast ervoer.

De klokken waren niet meer te horen tijdens de kerstnachtdienst. Maar ook nu niet meer voor kerkdiensten, slaan van de uren of begrafenissen. Het CDA vindt het bijzonder dat er opeens besloten is, zonder overleg, om te klokken af te sluiten.

Daarom hebben we de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven waarom de klokken van de Kloosterkerk niet meer worden geluid en wanneer het college verwacht dat dit weer het geval is?
2. Op welke manier is hierover gecommuniceerd met de gebruikers van de Kloosterkerk? Is het college van mening dat dit op een juiste manier is gebeurd?