

Vragen voor het vragenuur van 12 februari 2025 van 15.30 – 16.20 uur

Ia Vragen van de CDA-fractie over de parkeersituatie bij de Maartenshof (Etkin Armut)

Afgelopen donderdag verscheen in het Dagblad van het Noorden een artikel over de parkeersituatie bij het Maartenshof in Groningen. Een verpleeghuis waar veel zorgpersoneel en fysiotherapeuten waardevol werk verrichten. Honderden medewerkers moeten op een zeer omslachtige manier hun kenteken aanmelden, omdat ze gebruik maken van de bezoekersapp van de gemeente. Die is eigenlijk niet gemaakt voor zoveel mensen tegelijk. Het resulteert in onterechte boetes omdat de app kan blokkeren en collega's elkaar per ongeluk afmelden.

Voor geen enkele organisatie is dit een prettige situatie, laat staan voor mensen die werken in de zorg. Hard werk, vaak op onregelmatige tijden en onmisbaar in onze gemeente. Zij mogen niet de dupe worden van de onnodige uitbreiding van betaald parkeren naar het Hoornse Meer. Over deze situatie hebben wij de volgende vragen.

1. In het artikel geeft het college aan dat met het Noordelijk Belastingkantoor wordt gesproken over het "eventueel kwijtschelden" van een serie boetes. Kunnen medewerkers ervan uitgaan dat alle boetes die zijn uitgedeeld buiten de schuld van de medewerkers om worden kwijtgescholden?
2. Is het college het met ons eens dat deze manier omslachtig is en beter kan voor een woonzorgcentrum met ruim 700 medewerkers? Staat het college open voor een betere manier om maatwerk te leveren?

Ib Vragen van de fracties van de Partij voor het Noorden en Stadspartij 100% voor Groningen over parkeersituatie Maartenshof (Leendert van der Laan)

Het personeel, vrijwilligers en zorgverleners van verpleeghuis Maartenshof zuchten onder de parkeerboetes kopte Dagblad van het Noorden afgelopen vrijdag. Fijn dat de gemeente Groningen samen met de zorggroep Maartenshof naar een oplossing zoekt om de parkeerapp te verbeteren. De parkeerapp die soms vastloopt en daardoor onbereikbaar is.

- 1) Is het mogelijk om in het postcodegebied waarin de locatie Maartenshof zich bevindt, minder actief te handhaven door de parkeerhandhavers, zolang er nog geen oplossing gevonden is voor een adequaat aanmeldparkeersysteem?
- 2) Is de gemeente sowieso voornemens om tot werkbare oplossingen te komen voor het parkeerprobleem rond verpleeghuis Maartenshof?

II Vragen van de fracties van PvdA, CDA en SP over ongewenst verhuurbedrag Holland2Stay aan de Zonnelaan (Rico Tjepkema)

Afgelopen zondag berichtte *Sikkom* op basis van meerdere geluiden over wanpraktijken van verhuurder *Holland2Stay* in het appartementencomplex aan de Zonnelaan.¹ *Sikkom* meldt dat in het complex met 284 studenten-studio's sprake is van overlast door een pakketpunt dat in een studio gevestigd is. En nog erger door kapotte deuren waardoor fietsen gestolen zouden worden en verwarde personen en andere ongewenste gasten het gebouw binnenkomen en voor overlast zorgen, zelfs met ingrijpen door de politie tot gevolg. Ook zou er sprake zijn van gebrekkig onderhoud, zou er geld voor huurders achtergehouden zijn en voelen huurders zich geïntimideerd. Het is niet de eerste keer dat *Holland2Stay* gebrekkig handelt; vorig jaar verstuurden huurders al een brandbrief over het gedrag van de verhuurder.

De PvdA maakt zich zorgen over de situatie van de huurders van *Holland2Stay*. Je eigen thuis is dé plek waar je veilig moet kunnen zijn. Verhuurders moeten dat garanderen en respectvol omgaan met hun huurders. Misbruik moet aangepakt worden. We hebben hierover de volgende vragen aan het college:

- 1) Het college heeft kennis kunnen nemen van de situatie vanuit de media. Zijn er ook meldingen van huurders binnengekomen bij de gemeente en heeft het college hierover contact met de politie?
- 2) Gaat het college handhavend optreden tegen verhuurder *Holland2Stay*?

III Vragen van de fracties van SP en PvdA over Menadostraat en Indische Buurt (Hans de Waard en Rico Tjepkema)

Al een tijd zetten bewoners van de Indische buurt zich met de SP in voor een betere buurt. De huurders hebben namelijk last van schimmel, vocht, kou en ongedierte. Aan de woningen is lang te weinig gedaan aan onderhoud door de verhuurder stellen de bewoners. Het is goed dat de buurt meegenomen wordt in de wijkvernieuwing, dat er weer geïnvesteerd wordt in de Indische buurt. Voor een deel van de buurt, met name de Menadostraat, is het echter nog onduidelijk wat er met hun woningen gaat gebeuren. Zij hebben bij de SP en de PvdA aangegeven het vervelend te vinden dat de onzekerheid voortduurt en willen graag meedenken over een oplossing voor hun problemen. Daarom hebben de SP en PvdA fracties de volgende vragen:

1. Kan het college meer duidelijkheid scheppen over de situatie van de Indische Buurt en specifiek voor de bewoners van de Menadostraat?
2. Wanneer kunnen de corporaties en het college uitsluitsel geven over de plannen voor de Indische Buurt?

¹ <https://sikkom.nl/nieuws/Vanuit-een-studio-in-Zernike-Campus-Holland-2-Stay-wordt-een-postpakketpunt-gerund-45459423.html>

IV Vragen van de fracties van GroenLinks, PvdA, CDA, ChristenUnie, PvhN, SP, PvdD, VVD en PVV over versterkingsadviezen NCG (Justine Jones)

Afgelopen zondag besteedde Pointer een aflevering aan de versterkingsadviezen. Meerdere gedupeerden, waaronder een aantal uit onze gemeente, vertelden dat hun versterkingsadviezen (waar ze vaak jaren op gewacht hebben) niet klopten. Zij krijgen te horen dat hun huis 'op norm' is, terwijl zij sterke vermoedens en/of bewijs hebben dat hun huis wel onveilig is. Daarnaast zijn er mensen die in de versterking zitten of deze achter de rug hebben en zij vragen zich waarschijnlijk nu ook af of hun huis wel goed versterkt is en hun kinderen wel veilig zijn.

Zo hebben ons vorig jaar signalen bereikt onder andere van een inwoner van Ten Boer, een bouwkundige, die de raad vertelde over het niet goed onderbouwde advies dat zij had gekregen. Toen hebben wij als raad ook gesproken met de NCG en raadsbreed aangedrongen op betrouwbare versterkingsadviezen. De SP heeft in januari jl. nog schriftelijke vragen gesteld over dit onderwerp. In de uitzending van Pointer werd duidelijk dat het probleem veel groter is dan wij op de grond van de informatie van de NCG aannamen.

- 1) Hoe kijkt het college naar de uitzending van Pointer waarin inwoners van onder andere onze gemeente zich grote zorgen maken over de veiligheid van hun huis naar aanleiding van foutieve versterkingsadviezen?
- 2) Wat gaat het college doen om de grote zorgen van onze inwoners over te brengen aan de verantwoordelijken, namelijk de staatssecretaris en de NCG? En ziet u hierin een rol voor de raad weggelegd?