Mededelingen raad 23 september

Mededeling 1.
Akerkhof
Voor de herinrichting van Akerkhof en de flankerende (fiets)maatregelen Reitemakersrijge, Gedempte Zuiderdiep, Kleine der Aa (Minerva) en Hoge der A heeft de gemeenteraad in maart 2018 een krediet beschikbaar gesteld. Inmiddels zijn de maatregelen voor Hoge der A afgerond en wordt binnenkort gestart met de herinrichting van het Akerkhof. We concluderen dat de kosten tot nu toe hoger zijn dan geraamd, onder andere door de gewijzigde wet -en regelgeving rond PFAS. Ook wordt er geen rekening gehouden met indexering van de raming die begin 2018 is gemaakt. Daarnaast blijk de kosten voor planvoorbereiding en V&T hoger dan de 15% die daarvoor is opgenomen. Voor de binnenstad moeten we eerder uitgaan van circa 30% door uitgebreide inspraak- en participatietrajecten, complexere situatie in de planvorming en uitvoering (bijvoorbeeld bereikbaarheid en logistiek in de binnenstad), gerechtelijke procedures en daarmee gepaard gaande vertragingen. Deze prijsverhogende aspecten zullen waarschijnlijk ook effect hebben op de resterende projecten die onder het programma Binnenstad vallen. We brengen dit nu in beeld en zullen de consequenties en mogelijke oplossingen in december met u delen.

Mededeling 2.
Onttrekkingsvergunning
Ten aanzien van de uitspraak van de Raad van State over de invoering van de beperkte onttrekkingsvergunning zijn er vragen gesteld over de gevolgen:

- De groep van circa 140 bekende dossiers inclusief de nog aangehouden bezwaarmakers ontvangen van ons een brief;
- circa 60 eigenaren die op basis van onze gegevens voor 1 juli 2015 een 3/3 situatie (3 bewoners/3 kamers) hadden krijgen van ons in de brief de mededeling dat ze alsnog een vergunning krijgen en ontvangen daarmee ook meteen de vergunning;
- De overige circa 80 eigenaren krijgen van ons bericht dat ze op basis van onze gegevens niet in aanmerking komen voor een vergunning, maar als ze met bewijzen komen waaruit blijkt dat ze voor 1 juli 2015 een 3/3 situatie hadden, ze alsnog een vergunning krijgen (specifieke/bijzondere gevallen zullen we waar nodig ook telefonisch benaderen);
- Mochten er eigenaren zijn die niet bij ons bekend zijn die er achter komen dat ze een vergunning nodig hebben dan kunnen deze eigenaren contact met de gemeente opnemen en wordt, wanneer eigenaren kunnen aantonen/blijkt dat ze recht hebben op een vergunning, deze met de hardheidsclausule vergund.
- Het gaat hier om bestaande situaties dus er komt geen nieuwe kamerverhuur bij.

Mededeling 3.
KET terrein
Naar aanleiding van de benodigde herinrichting van het KET aan de Helper Westsingel (saneren, aanleggen nieuwe kabels en leidingen) wordt er vanaf 2019 gewerkt aan een nieuwe inrichting voor de bewoners. Op 12 november 2019 is een ontwerp tijdens een informatie avond gepresenteerd aan de bewoners. Het ontwerp is naderhand nog gedeeld door Bijzondere Woonvormen met alle bewoners. Na de informatie avond hebben in november, december en januari individuele gesprekken met de bewoners plaatsgevonden, waarna op 4 maart 2020 het aangepaste ontwerp is

gepresenteerd aan de bewoners. Ook na deze informatieavond hebben er in de maanden erna weer individuele gesprekken met de bewoners plaatsgevonden**.** Belangrijke discussie die speelt is de wens van de 3 nog reizende kermisexploitanten om elders een plek te krijgen, zodat zij meer ruimte hebben om hun materieel te kunnen stallen. Dit heeft er toe geleid dat onderzocht wordt op welke locatie dit kan plaatsvinden en dat er hiermee recht kan worden gedaan aan het huidige gebrek aan ruimte. Hieruit volgt een nieuwe inrichting met 17 grotere standplaatsen in plaats van de huidige 20.

De bewoonster die gedeeltelijk in de genoemde punt staat zou iets moeten opschuiven op het moment dat de werkzaamheden aan de Helperkade starten. Hoewel bewoonster hier al 25 jaar woont is altijd gecommuniceerd dat het hier geen officiële standplaats betreft. Voor bewoonster is uiteraard op het nieuwe KET wel een plek voorzien. De punt maakt deel uit van het terrein van de Helperkade en wordt als zodoende deels verkocht voor de ontsluiting van naburige woningen. Voor het kappen van de aanwezige houtopstanden van de Helperkade is dit met de bewoonster gecommuniceerd en zij was hier onder passende voorwaarde ook akkoord mee, hoewel dit uiteraard ook bij mevrouw tot de nodige zorgen leidt. Er worden daarom maatregelen getroffen zodat zij niet in haar privacy aangetast wordt.

Een aantal bewoners van het kermis exploitanten terrein maken zich zorgen over de nieuwe locatie voor de reizenden en of het terrein wel groot genoeg is. Een locatie voor deze bewoners is moeilijk te vinden. Er lopen meer zoektochten naar een alternatieve locatie voor o.a. stadsnomaden en kermis exploitanten van de Woonschepenhaven. Het is daarom zaak dat we dit in een breder perspectief gaan bekijken en hier een apart project van gaan maken zodat deze alle aandacht krijgt die het nodig heeft en er spoedig voor deze bewoners een andere locatie gevonden wordt. Wij verwachten binnen enkele maanden meer duidelijkheid te kunnen geven over het breder trekken van deze problematiek.