

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 Rvo van de SP  
over opnieuw uitstel van sloop/nieuwbouw  
in Ten Boer

Steller R. Riechelma

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 14050

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 451809-2021

Datum 15-9-2021

Uw brief van 31-08-2021

Uw kenmerk - 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer J. Dijk namens de SP gestelde vragen ex art. 38 RvO over opnieuw uitstel van sloop/nieuwbouw in Ten Boer. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan. Daarnaast hebben wij als bijlage een toelichting bijgevoegd aangaande de werkwijze/spelregels van dit project (batch 1588), leest u onze uitgangspunten en inzet voor het project en de huidige stand van zaken.

### **De gestelde vragen en de beantwoording.**

- 1. Bent u op de hoogte van het plan dat Plegt-Vos heeft verstuurd naar 25 van de 60 woningen aan de Blinkerdlaan in Ten Boer met het bericht dat de gemeente niet meer wisselwoningen wil bouwen en dat zij daarom weer twee jaar moeten wachten? Zo ja, waarom is dit het geval en hoe gaat u deze vertraging oplossen? Zo niet, waarom niet en hoe gaat u deze vertraging oplossen?*

Plegt Vos houdt klanten via haar online communicatieplatform op de hoogte van de laatste stand van zaken. Plegt Vos heeft niet aangegeven dat de gemeente Groningen geen wisselwoningen wil bouwen. Letterlijk is het volgende gecommuniceerd: “De gemeente Groningen heeft aangegeven dat er in het tweede kwartaal van 2022 35 wisselwoningen beschikbaar zijn. Het zal daardoor helaas niet lukken om alle 60 woningen in één bouwstroom uit te voeren.”

Wij vinden het voor de 25 betreffende woningeigenaren vervelend dat zij het gevoel hebben verrast te zijn door de mededeling dat hun project later start dan andere woningen in de buurt. Wij menen duidelijk naar de buurt te hebben gecommuniceerd dat het bouwproces niet in één fase zal plaatsvinden. In de nieuwbrief van juli dit jaar hebben wij geschreven dat in overleg met NCG is afgesproken dat er 35 wisselwoningen beschikbaar zijn en het project gefaseerd word. Dit hebben wij overigens in januari 2020 al aangekondigd. De gemeente Groningen bouwt geen wisselwoningen. In de bijlage kunt u lezen dat de gemeente wel heeft onderzocht om zelf wisselwoningen te realiseren, maar dat dit niet haalbaar bleek.

Met deze groep woningeigenaren is door ons het afgelopen jaar vaker contact gezocht, en gevraagd naar de stand van zaken. Zij gaven aan het proces voldoende zelf in de greep te hebben mede door het inzetten van een door hen ingehuurde externe bouwbegeleider. De groep woningeigenaren heeft de afgelopen maanden ook geen contact opgenomen met de gemeente. Ons is daarom niet bekend hoe ver deze groep is met het ontwikkelen van hun plannen.

- 2. Is u bekend dat deze woningen al in 2017 zijn geïnspecteerd en vallen onder Batch 1588? Wat is uw reactie op het feit dat deze bewoners na 4 jaar nu weer bijna twee jaar moeten wachten op een veilig thuis? Hoe kan dit onder verantwoordelijkheid van de gemeente nu ook weer vertraging oploopt? Draagt dit volgens u bij aan het herstel van vertrouwen? Heeft u net als de SP-fractie ook de zorgen, signalen en waarschuwingen van bewoners gehoord over het tekort aan beschikbare wisselwoningen? Zo ja, waarom heeft u hier toen niet mee gedaan? Zo niet, waarom niet?*

Het is ons bekend dat de woningen in 2017 zijn geïnspecteerd. Daarna heeft het tot maart 2019 gekost om het convenant batch1588 te sluiten en zijn de bewoners vanaf eind 2019 geactiveerd om aan de slag te gaan met hun project. Zoals toegelicht in de bijlage ligt de verantwoordelijkheid van de sloop- en nieuwbouwprojecten bij de woningeigenaren en niet bij de gemeente. Ook is in de bijlage toegelicht in hoeverre de gemeente de woningeigenaren heeft ondersteund.

Wij hebben veel persoonlijk contact met de woningeigenaren binnen dit project en horen ook hun zorgen en signalen. Wij bieden waar mogelijk en gewenst hulp en geven advies bij het maken van de plannen en de budgettering. Voor wat betreft de bouw is door ons meerdere malen aangegeven dat de bouw gefaseerd gaat plaatsvinden. Doordat er slechts twee aannemers worden gecontracteerd door de woningeigenaren en er naar onze mening voldoende wisselwoningen beschikbaar zijn betreft het maar twee fases. Dat heeft tot gevolg dat een deel van de woningen een jaar later gesloopt gaat worden. Het blok dat als eerste een aannemer heeft

gecontracteerd gaat binnenkort verhuizen naar tijdelijke huisvesting zodat de sloop van dat blok nog dit jaar plaatsvindt. Zoals in de beantwoording op de eerste vraag ook is aangegeven is ambtelijk meerdere malen contact gezocht en gevraagd naar de voortgang van de plannen voor de 25 woningen maar hebben de woningeigenaren ervoor gekozen daarover geen informatie te delen met de gemeente.

3. *Kan in een overzicht worden weergegeven hoeveel wisselwoningen er per direct nodig zijn om dit probleem op te lossen? Hoeveel zijn er al gebouwd? Hoeveel worden er op korte termijn gebouwd? Hoeveel tekorten zijn er? Is er voldoende budget?*

Wij delen uw mening niet dat er een probleem is ten aanzien van de beschikbaarheid van de wisselwoningen. NCG heeft in Ten Boer 42 wisselwoningen waarvan er 30 in gebruik zijn voor de woningeigenaren van het project Fazanthof. Zo nodig kan NCG ook nog gebruik maken van beschikbare wisselwoningen in Ten Post waar er onlangs 60 wisselwoningen extra zijn gebouwd.

Met NCG en het Ministerie van BZK zijn medio dit jaar afspraken gemaakt over de financiering van de tijdelijke huisvesting van het project Ommelanderstraat en Blinkerdlaan. Meer daarover kunt u lezen in de bijlage.

4. *Welke argumenten heeft het college van B&W dat er niet meer wisselwoningen zijn, dat u deze niet wilt of kunt bouwen? Wat gaat u er aan doen om te zorgen dat deze wisselwoningen wel worden gebouwd of beschikbaar komen?*

Wij verwijzen hierbij naar de beantwoording van vraag 1 en 3 en de bijlage.

Wij staan de bewoners waar nodig en zoals eerder aangeboden graag bij in dit complexe dossier. Binnenkort zal de burgemeester met wethouder Van der Schaaf in Ten Boer met de bewoners in gesprek gaan.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*