

## MEMO

Aan	Agendacommissie raad
Van	Wethouders Jongman & Van der Schaaf
Datum	5-10-2021
Onderwerp	Woonzorgvisie – proces en voorstel informeren raad

---

### Inleiding

Binnen de gemeente Groningen wordt op dit moment gewerkt aan een woonzorgvisie. Aanleiding hiervoor is de toenemende vergrijzing en de tendens naar langer en eerder zelfstandig thuis wonen. Als gevolg daarvan zien we een toename van het aantal inwoners binnen onze gemeente die extra aandacht nodig hebben als het gaat om wonen. Het gaat daarbij om diverse doelgroepen: ouderen, inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking maar ook om inwoners met een psychiatrische aandoening en jongvolwassenen met een woonzorgbehoefte. Voor al deze doelgroepen geldt dat er een passend woon-, ondersteunings- en zorgaanbod moet worden ontwikkeld voor de komende jaren. Dat vraagt om een visie op wonen en zorg.

Ook op landelijk niveau is aandacht voor de ontwikkeling van Woonzorgvisies bij gemeenten. In november 2020 verscheen een brief van de ministeries BZK en VWS, waarin gemeenten worden opgeroepen om uiterlijk medio 2021 de woonzorgopgave in beeld te brengen en hierop een visie te ontwikkelen.

Onder meer naar aanleiding van deze brief zijn op 26 maart jl. door de raad schriftelijke vragen ingediend over de bereidheid van het college de woonzorgopgave in beeld te brengen en hierop een visie te ontwikkelen. Daarbij is door de raad ook de suggestie gedaan dat ten behoeve van de analyse samen met de raad een beeldvormende sessie zou kunnen worden georganiseerd. In de beantwoording van deze vragen (datum 21-04-2021) is aangegeven dat we voornemens zijn een woonzorgvisie te ontwikkelen en dat deze aan de raad wordt voorgelegd. Op de lange termijn agenda van de raad is het voorstel voor de woonzorgvisie ter besluitvorming opgenomen voor het eerste kwartaal van 2022.

In voorliggend memo informeren wij u over het proces en tijdpad om te komen tot deze woonzorgvisie en doen we een voorstel voor de wijze waarop we de raad willen betrekken bij dit proces.

### Proces en tijdpad

Het traject om te komen tot een woonzorgvisie is opgedeeld in vier fasen. In de eerste fase wordt de woonzorganalyse verricht. In deze fase wordt aan de hand van woonzorgbehoefte, woonzorgaanbod en geschiktheidsanalyse de huisvestingsopgave voor (kwetsbare) doelgroepen in onze gemeente in beeld gebracht. In de daarop volgende fasen (2 en 3) wordt met de betrokken ketenpartners een vertaling gemaakt van de analyse naar een visie en in gezamenlijkheid de aanzet gemaakt voor een uitvoeringsprogramma. Aansluitend volgt het besluitvormingstraject (fase 4).

Gedurende het traject worden wij begeleid door adviesbureau Companen.

<b>Fase 1 - Verrichten van een woonzorganalyse</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In deze fase wordt inzicht verkregen in de actuele vraag naar verschillende voorzieningen, basisprognose ontwikkeling doelgroepen en de hieruit volgende vraag naar woonvormen, zowel kwalitatief als kwantitatief.</li> <li>- Aan de hand van heisessies met betrokken ketenpartners (zorgaanbieders, zorgkantoor, corporaties en ASDG) worden de basisprognoses zo nodig aangescherpt.</li> <li>- Er wordt een overzicht gemaakt van het huidig woningaanbod per doelgroep en de (potentiële) geschiktheid van de reguliere woningvoorraad.</li> <li>- Door het naast elkaar leggen van (toekomstige) vraag en aanbod wordt inzichtelijk gemaakt in hoeverre er sprake is van een (kwantitatieve en/of kwalitatieve) mismatch, ofwel de huisvestingsopgave.</li> </ul>	juli - nov
<b>Fase 2 Vertaling naar een woonzorgvisie</b>		
	Tijdens deze stap worden de uitkomsten van de woonzorganalyse vertaald naar een woonzorgvisie. Hierbij worden ketenpartners betrokken met als doel te komen tot een breed gedragen visie.	Nov - dec
<b>Fase 3 Aanzet tot een uitvoeringsprogramma</b>		
	De woonzorgvisie vormt het kader voor een uitvoeringsprogramma. Samen met de betrokken ketenpartners wordt op basis van de concept woonzorgvisie de aanzet voor een uitvoeringsprogramma opgesteld.	Dec
<b>Fase 4 Besluitvormingstraject</b>		
	Beoogde besluitvorming college	18 jan '22
	Beoogde besluitvorming raad	16 feb '22

### Woonzorgvisie in relatie tot Woonmanifestatie

Op 3 september is de woonmanifestatie 'Bouw anders' van start gegaan. Met deze manifestatie willen we een impuls geven aan de forse Groninger woningbouwopgave. Met Bouw Anders gaan we op zoek naar nieuwe woningen en woonconcepten die diversiteit en kwaliteit toevoegen, bijvoorbeeld goede seniorenwoningen, andere (meer)gezinshuizen en gemengde woonconcepten. Per locatie kan de focus liggen op andere doelgroepen en/of een mix van doelgroepen. De uitkomsten van het in het kader van het woonzorgvisietraject verrichtte onderzoek, de woonzorganalyse, geeft inzicht in de kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte van kwetsbare doelgroepen in onze gemeente. Dit inzicht wordt meegenomen in het verdere traject van de woonmanifestatie.

### Voorstel beeldvormende sessie met de raad

We willen de raad graag betrekken bij dit proces en stellen voor hen te informeren door middel van een beeldvormende sessie. Tijdens deze beeldvormende sessie wordt door adviesbureau Companen een presentatie gegeven over het onderzoek dat zij hebben verricht ten behoeve van de woonzorgvisie. Daarin geven zij een beeld van het huidig en toekomstig zorggebruik, de ontwikkeling van doelgroepen en de daaruit volgende vraag naar woonvormen in relatie tot het huidige woningaanbod. Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek, de woonzorganalyse, wordt de huisvestingsopgave besproken. Daarnaast wordt ingegaan op de centrale elementen en vraagstukken die voortvloeien uit de analyse en op welke wijze deze input kunnen vormen voor de te ontwikkelen woonzorgvisie.

Medio november is de woonzorganalyse gereed. Daarna wordt, samen met ketenpartners, de woonzorganalyse vertaald naar een woonzorgvisie. Medio december moeten de stukken gereed zijn

voor het besluitvormingstraject. Gezien dit tijdpad heeft het de voorkeur de eventuele beeldvormende sessie te laten plaatsvinden tussen half november en begin december a.s.

### **Proces besluitvorming**

Op de lange termijn agenda staat het raadsvoorstel voor de woonzorgvisie genoteerd op **16 februari 2022**. De relatief korte termijn voor deze visievorming, de nog te verrichten werkzaamheden in december en het kerstreces waarbij enkele weken uitvallen, maakt dat besluitvorming door het college niet eerder kan plaatsvinden dan op **18 januari 2022**. Daarmee wordt de deadline van aanlevering aan de raad, 17 dagen voor de eerste woensdag in de vergadercyclus, helaas niet gehaald. Het verzoek aan de agendacommissie is of zij hier met enige coulance mee om kan gaan en alvast rekening kan houden met eventuele bespreking van het voorstel op 2 of 9 februari 2022. Daarmee kan de fatale datum voor besluitvorming over dit voorstel (16 februari 2022) gehaald worden.

Wij vernemen graag of de agendacommissie akkoord gaat met:

- het proces van aanlevering zoals hierboven beschreven;
- het voorstel een beeldvormende sessie te organiseren en zo ja, welke datum wij hiervoor kunnen reserveren.