

Woonzorganalyse- en visie



Presentatie gemeenteraad
1 december 2021



'Langer zelfstandig thuis'



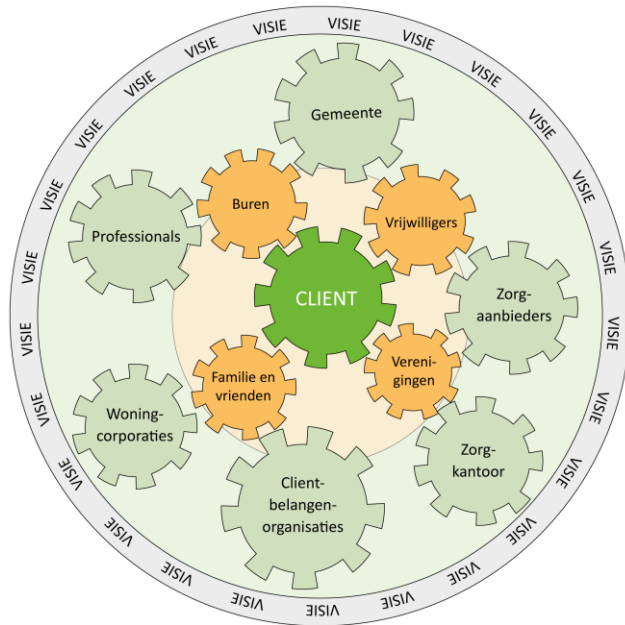
Sturende ontwikkelingen

1. Extramuralisering lichte indicaties → Toegang tot instellingszorg beperkt
2. Mensen *willen* langer 'thuis' wonen → Eigen regie, zelfstandigheid
3. Mensen *kunnen* langer 'thuis' wonen → Wijkverpleging, technologische ontwikkelingen

Centrale vragen

- Welke woonbehoefte hebben mensen met een zorgvraag?
- Welke zorg en ondersteuning is er nodig om langer zelfstandig thuis wonen mogelijk te maken?

Doel: Langer en Weer Thuis



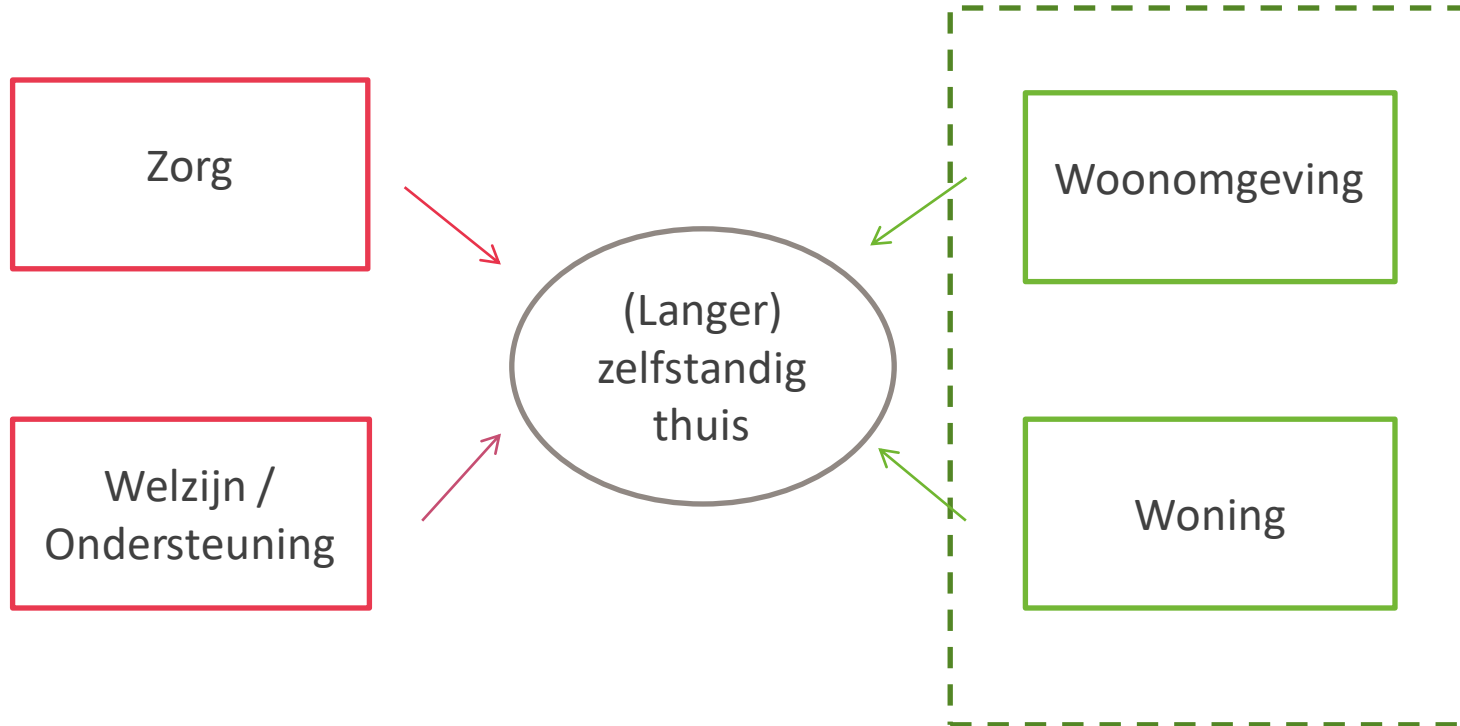
Doel onderzoek:

Zicht krijgen op de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur-) woningen en andere benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag/ hulpvraag in de gemeente Groningen.

Het gaat hierbij zowel over de aantallen als de toegankelijkheid van de woningen/woonvormen.

De uitkomsten zijn input voor het actualiseren van de op actie gerichte visie.

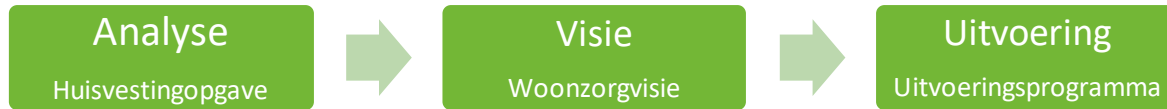
Voorwaarden voor langer zelfstandig wonen



Woonzorgvisie



Doelstelling: gezamenlijk opgaven identificeren & de doelen die wij moeten stellen om kwetsbare doelgroepen in Groningen (langer) zelfstandig te laten wonen.



Hoe?

- 1^e bijeenkomst: interne sessie voor Visie & Doelen
- 2^e bijeenkomst externe sessie voor Visie & Strategie (24 nov)
- 3^e bijeenkomst: aanzet tot uitvoeringsprogramma (1 dec)
- 4^e bijeenkomst: vervolg Uitvoering bij het woonzorgakkoord (januari)
- Tussendoor conceptvisie opstellen via bouwstenen



OUDERENHUISVESTING

Toekomstbeelden 2040



1. Doorrekening: voortzetting van de huidige situatie

2. Gemengd wonen:

- Meeste ouderen blijven wonen in de eigen woning te blijven, eventueel met woningaanpassingen
- Een relatief kleine groep ouderen kiest voor geclusterd wonen

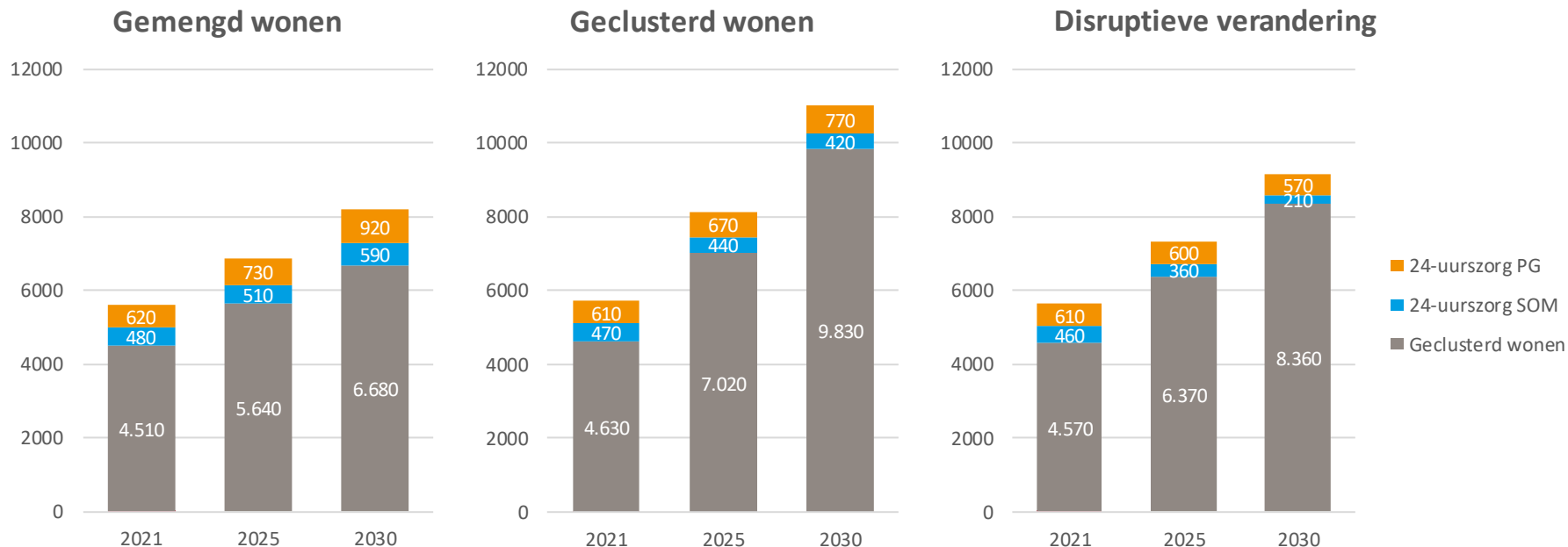
3. Geclusterd wonen:

- Meeste ouderen blijven wonen in de huidige woning
- Een groot deel (vitale) ouderen kiest voor geclusterd wonen
- De vraag naar verpleeghuizen neemt af

4. Disruptieve verandering:

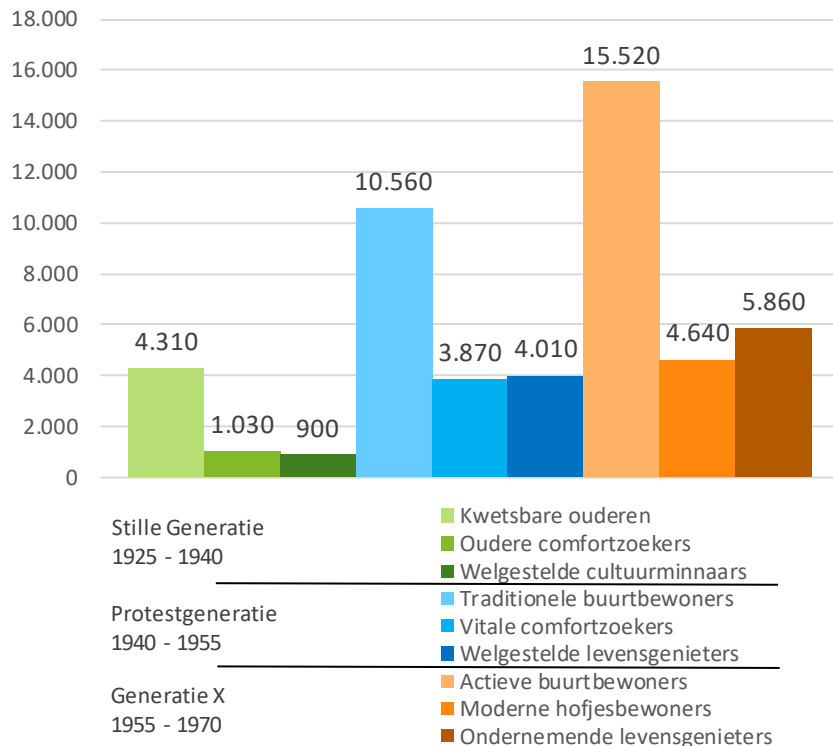
- Verpleeghuis wordt palliatieve zorg.
- In elke wijk wordt intensieve zorg aan huis geleverd vanuit kleinschalige woonvormen
- Het aanbod aan geschikte en geclusterde woningen wordt per wijk afgestemd

Woonvraag per toekomstbeeld

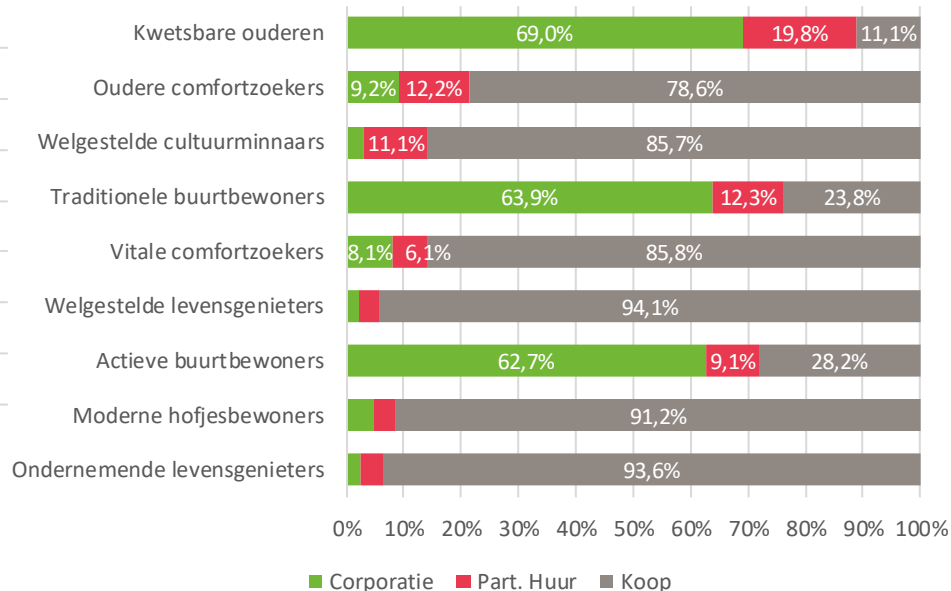


Bron: NZA, Menzis, bevolkingsprognose Pronexus / gemeente

Woonstijlen in Groningen



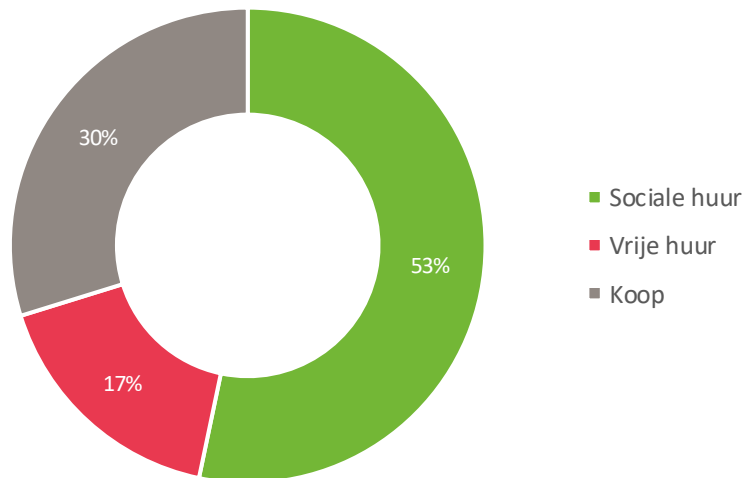
Woonsituatie per woonstijl



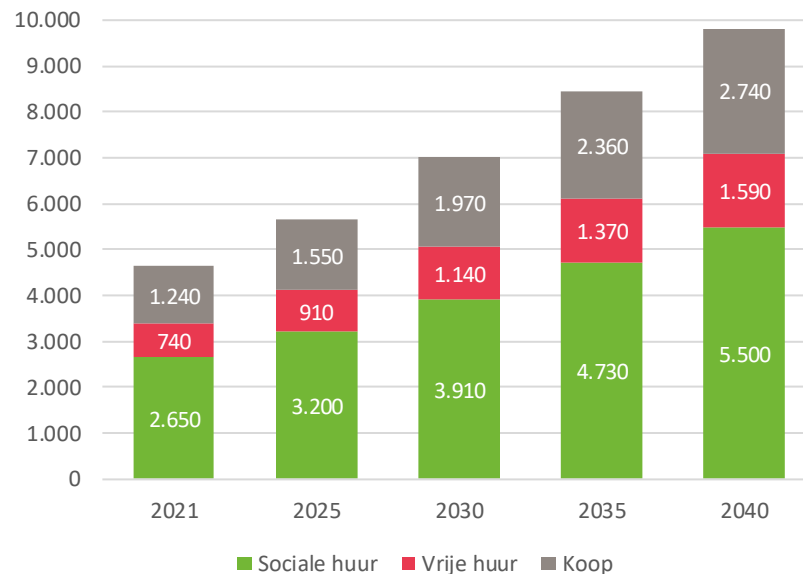
Geclusterd wonen naar segment



Gewenste verdeling geclusterd wonen in marktsegmenten



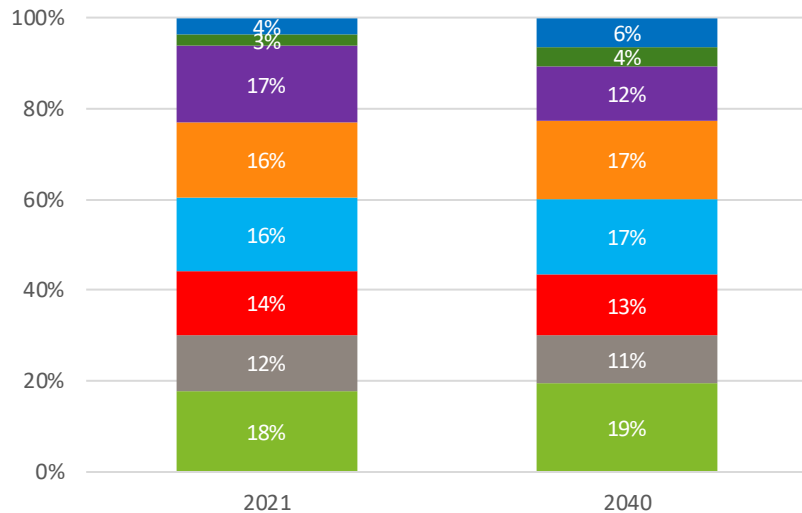
Vraag geclusterde woonvormen naar segment – toekomstbeeld: geclusterd wonen



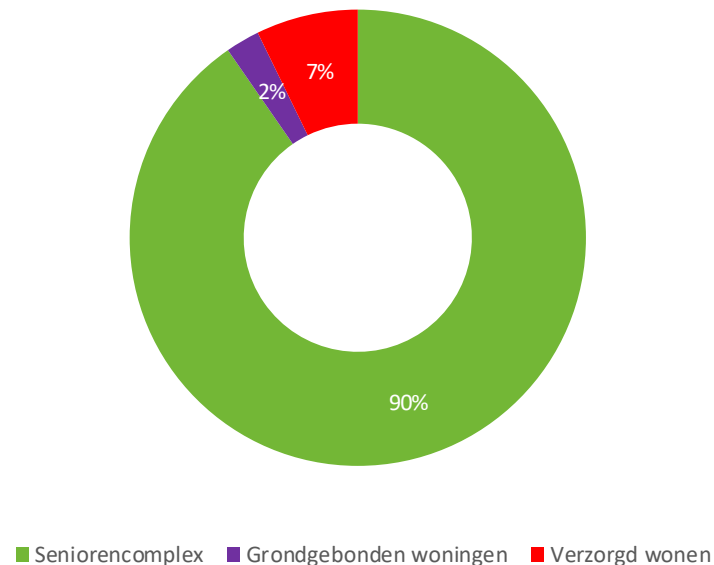
Woonconcepten: wens vs. praktijk



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Huidige verhouding geclusterd wonen (corporaties)

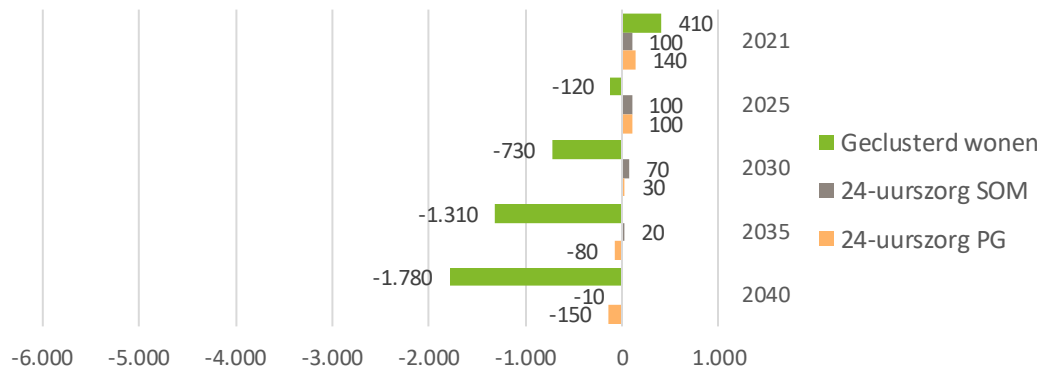


- Luxe appartementen (app)
- Grondgebonden woningen (ggb)
- Hofjeswonen (app)
- Serviceflat (app)
- Zorgvilla (app)
- Hofjeswonen (ggb)
- Verzorgd wonen (app)
- Seniorencomplex (app)

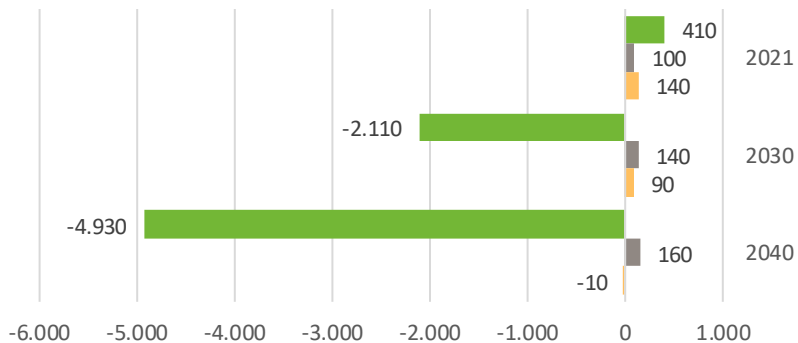
Match vraag en aanbod per toekomstbeeld



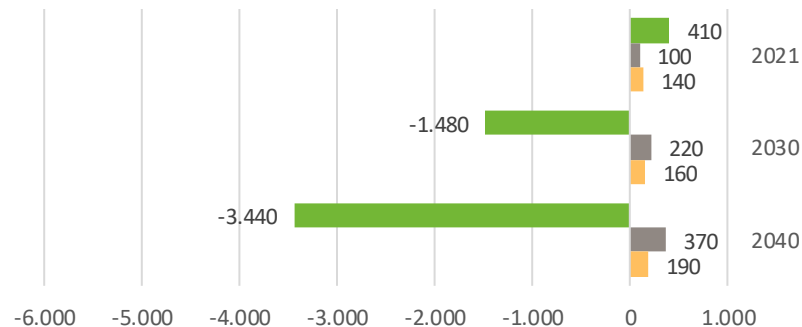
Gemengd wonen



Geclusterd wonen



Disruptieve verandering





MENSEN MET EEN LICHAAMELIJKE BEPERKING (LG)

Geschiktheid per wijk



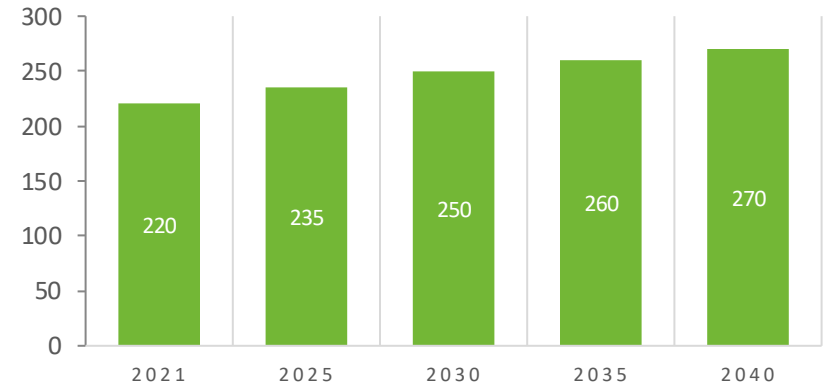
Wijk	Geschikt voor ouderen	Geschikt te maken
Zuidoost	59%	20%
Noordwest	38%	11%
Zuidwest	36%	23%
Oud-Zuid	33%	4%
Oud-Noord	29%	7%
Oud-West	29%	6%
Nieuw-West	27%	31%
Oosterparkwijk	26%	8%
Glimmen-Onnen-Noordlaren	23%	32%
Centrum	21%	4%
Helpman e.o.	20%	19%
Haren-West e.o.	17%	25%
Noorddijk e.o.	14%	39%
Ten Boer e.o.	12%	43%
Ten Post e.o.	10%	24%
Noordoost	8%	43%
Meerdorpen	8%	35%
Hoogkerk e.o.	7%	48%
Haren-Oost e.o.	6%	44%
Meerstad e.o.	2%	90%
Gemeente Groningen	24%	20%

Aanbod geclusterde woonvormen LG



Zorgaanbieder	Geclusterd wonen	Groepswonen
NNCZ (Schots en Scheef)	17	
De Noorderbrug		99
Zorggroep Groningen		24
Vocis		3
Totaal	17	126

Doorrekening - Wlz



- Stijging verwacht door demografische ontwikkelingen
- Omvang Wlz-groep nu in lijn met het landelijk gemiddelde



MENSEN MET ZINTUIGELIJKE BEPERKING (ZG)

Vraag naar woonvormen voor doven



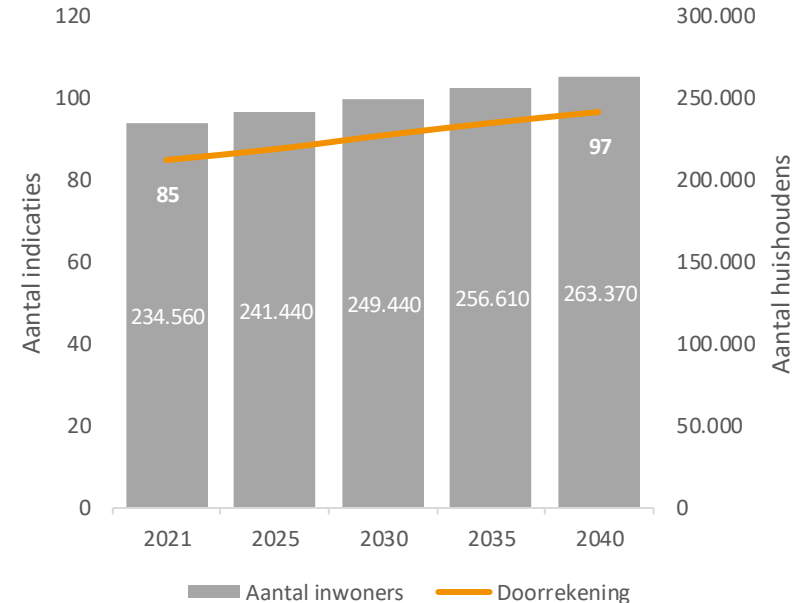
Huidig aanbod (Noorderbrug)

- Wooncentrum voor Doven en Slechthorenden: 33 zelfstandige appartementen met 24-uurs ondersteuning
- Creatieve dagbesteding (Talencentrum Drakennest)

Input voor opgaven

- Zelfstandig wonen met thuishulp voor doven realiseren
- Aanleunwoningen: 30 woningen
- Revalidatie & logeren: 5 plekken
- Aanvullende dagbesteding en een ontmoetingsplek
- Zorghuis (24-uurszorg): 20 plekken

Doorrekening vs. bevolkingsgroei



Beleidsopgaven ZG/LG



- Opgave geschikte woningen in kernen
- Registratie (grote) woningaanpassingen
 - Ruilen van woningen?
 - Samenwerking gemeente, zorgaanbieders en corporaties
- Betere verhuismogelijkheden voor mensen in een rolstoel
- Thuishulp voor doven
- Meer kleinschalige woonvormen zoals Schots en scheef
 - Nabij reuring
 - Gemengd wonen

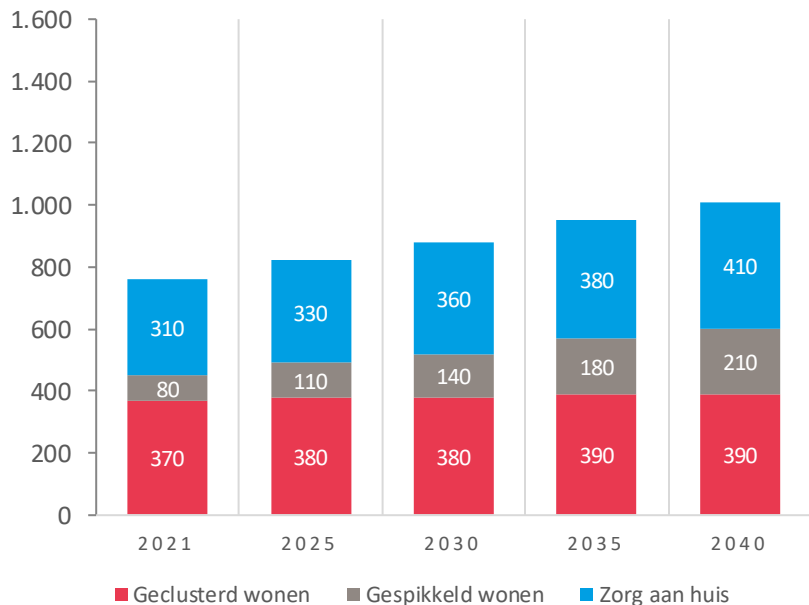


MENSEN MET VERSTANDELIJKE BEPERKING (VG)

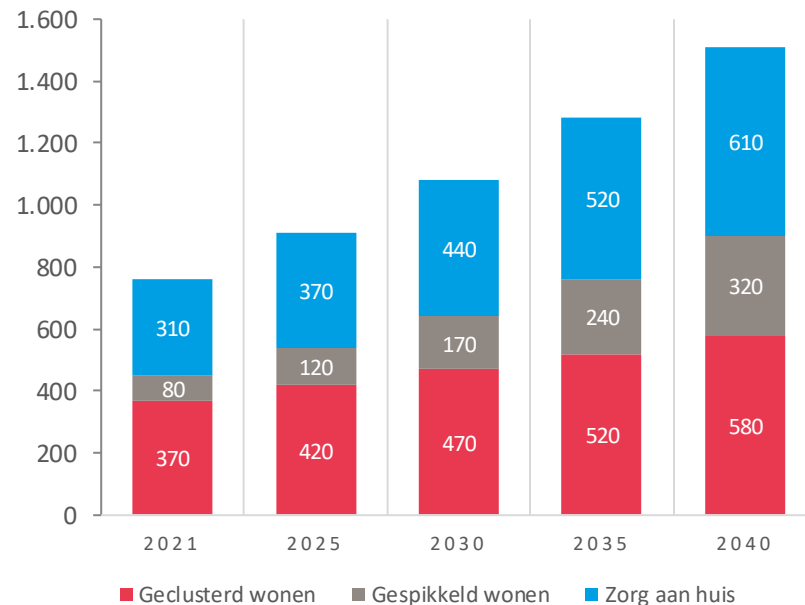
Vraag naar woonvormen



Doorrekening huidige situatie



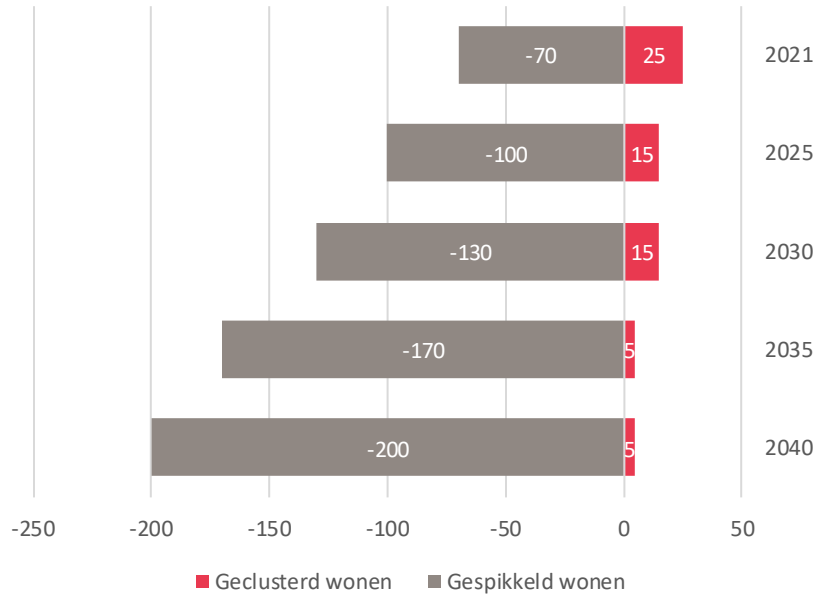
Scenario: Lokaal Wonen



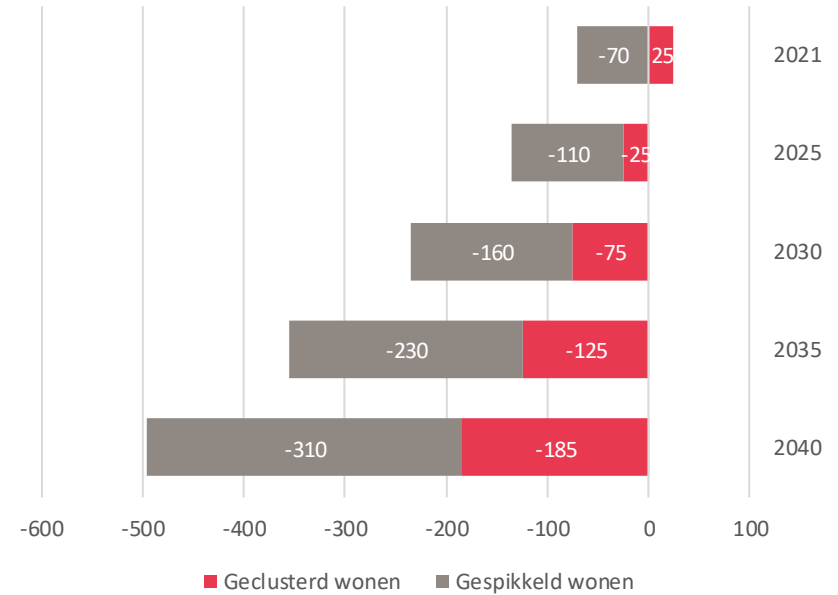
Match vraag en aanbod



Vraag-aanbod balans doorrekening



Vraag-aanbod balans scenario



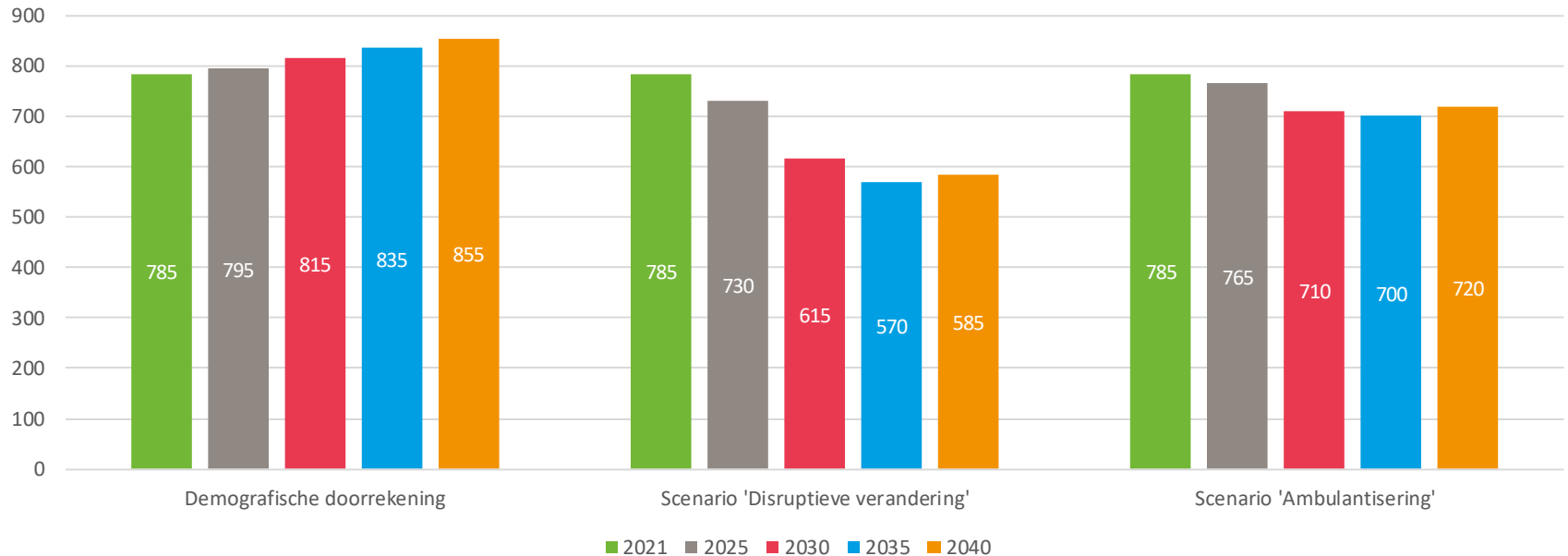


BESCHERMD WONEN (GGZ)

Toekomstige woonvraag in diverse scenario's



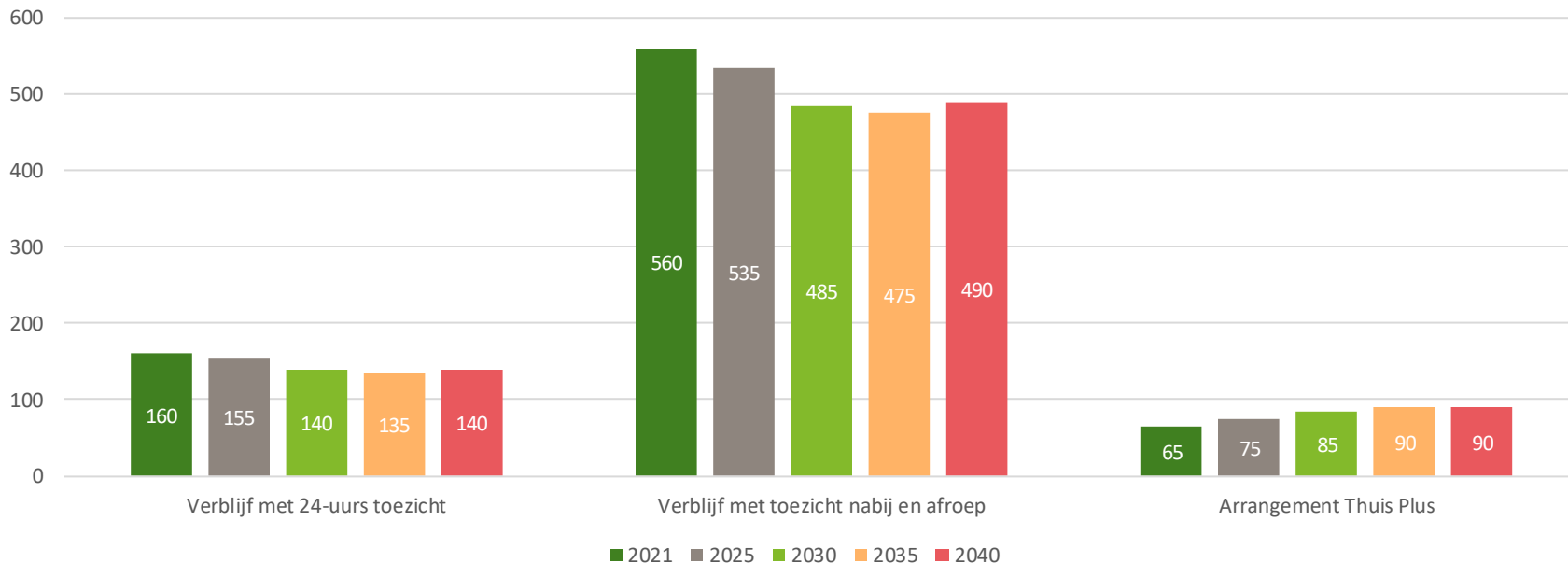
Beschikkingen scenario landelijk gemiddelde



Vraag naar woonvormen



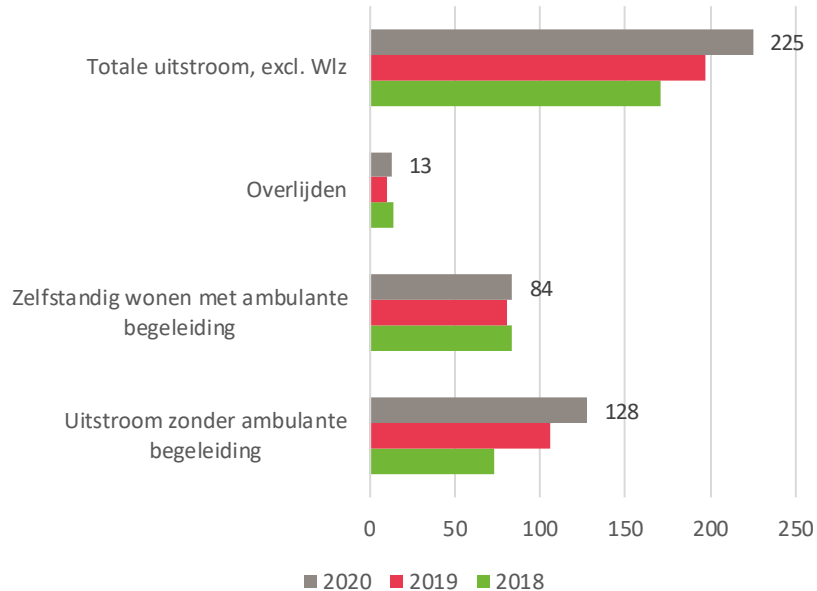
Scenario 'ambulantisering'



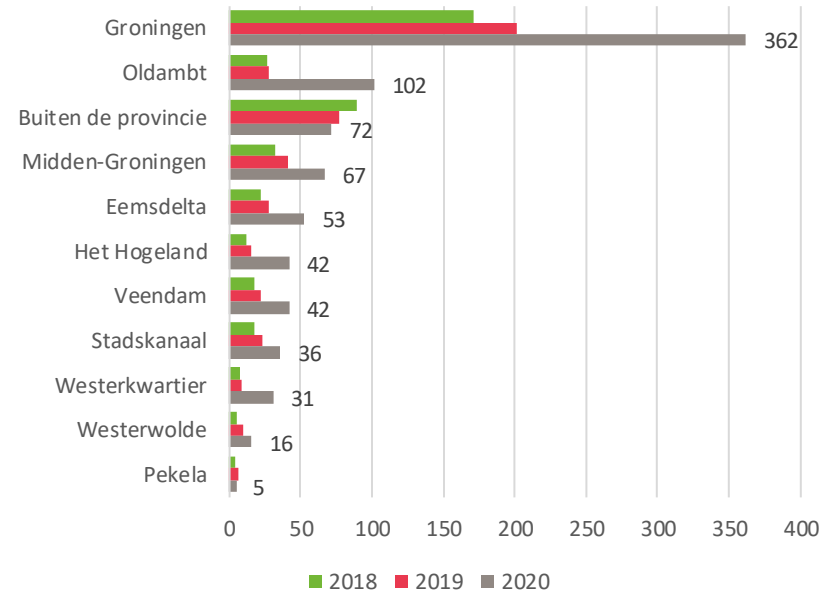
Uitstroom



Uitstroom vanuit BW



Uitstroom per gemeente (incl. Wlz) - Regio



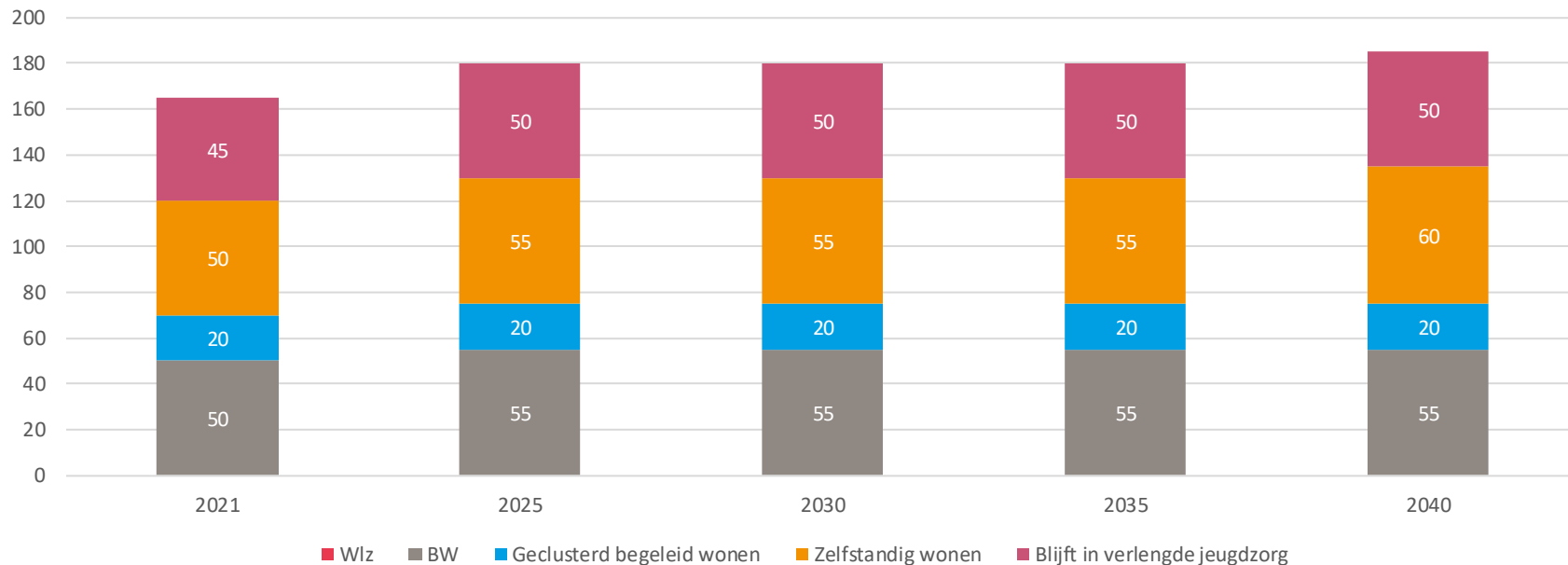


KWETSBAIRE JONGEREN (JEUGD)

Uitstroomrichting 17+



Uitstroomrichting





MAATSCHAPPELIJKE OPVANG

MO: Plekken en uitstroom



Locatie	Plekken	Verblijfsduur (gemiddeld)	Uitstroom	Waarvan naar zelfstandig wonen
Meerstad	1 tot 8 plekken	3 maanden	8	8
Nachtopvang	30 (winter: 50)	37 dagen	73	44
Kortdurende algemene opvang	23	3-6 maanden	60	33
Vrouwenopvang (crisisopvang)	16	3,3 maanden	71	38
Vrouwenopvang (vervolgplekken)	22	6,9 maanden	33	27
Hoendiephuis	18	8 maanden	32	14
Bibabon	6	8,6 maanden	9	8
Totaal	116 tot 143 plekken		286	172



VISIE

Centrale thema's visie



- **Gemengd wonen en samenlevingsopbouw**
 - Inclusieve wijken en woonleefconcepten, spreiding kwetsbare groepen, ruimte voor ontmoeten
- **Ondersteuning en (informele) zorg aan huis**
 - Preventie, positieve gezondheid, flexibel inzetbare zorg
- **Divers, aantrekkelijk en passend woonaanbod per buurt**
 - Voldoende geclusterd en toegankelijk aanbod en woonladder MO/BW
- **Samenwerking, organisatie & communicatie inwoners:**
 - Ontschotting, tempoversnelling, nieuwe woonvormen met inwoners



RONDVRAAG & SLUITING