


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO van  
VVD en D66 over Wonen op Zernike  
Steller M. de Boer

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050 367 8212  
Datum 2 juni 2021

Bijlage(n) 1  
Uw brief van

Kenmerk  
Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer T. Rustebiel van D66 en mevrouw G. de Vries van VVD gestelde vragen ex art. 38 RvO inzake Wonen op Zernike.

Deze vragen zijn gesteld, omdat de fractie van D66 en VVD het belangrijk vinden om de komende jaren in te zetten op woningbouw op Zernike om te zorgen voor voldoende huisvesting voor studenten. Ook wij vinden dat woningbouw en onderwijs goed samengaan. Om die reden hebben we drie jaar geleden Zernike als locatie voor woningbouw omarmt. We zien deze oproep dan ook als steun in de rug voor deze koers. We blijven ons inzetten om woningbouw zo snel mogelijk te realiseren. Het gaat hier echter om een proces met meerdere partijen waardoor het nog niet zo snel gaat als gehoopt. Als gemeente zijn we hierin afhankelijk van de RUG en de Hanzehogeschool, omdat zij in bezit zijn van de grondposities. Ruimtelijk zien wij de aantallen van 1.000 – 2.000 eenheden als maximum. In de beantwoording van de gestelde vragen geven wij op het voorgaande een nadere toelichting.

De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

- 1. In de jaarrekening van 2019 en in het Meerjarenprogramma ruimtelijk economie 2020-2023 staat dat de gemeente gestart is met een projectverkenning voor wonen op Zernike. Dat zou begin 2020 leiden tot een keuze voor de ontwikkellocaties voor wonen op Zernike. Waarom heeft de raad nog geen voorstel voor ontwikkellocaties ontvangen? En kan de raad dit voorstel alsnog op korte termijn verwachten?*

Onder de vlag 'Campus Groningen' hebben we samen met de onderwijsinstellingen de afgelopen jaren gekeken naar locaties op het Zernike en randvoorwaarden voor de ontwikkeling. Het gaat daarbij om een totaal concept waarmee de aantrekkelijkheid en levendigheid van Zernike Campus moet worden vergroot.

Er moet zorgvuldig worden gekeken op welke plekken woningbouw kan worden toepast, in welke omvang en onder welke randvoorwaarden. We zien wonen als een wenselijke aanvulling, maar deze ontwikkeling mag geen belemmering vormen voor de omliggende en nieuwe bedrijvigheid (en vice versa). We hebben een bureau in de arm genomen om de voorgenoemde randvoorwaarden nader uit te werken. Daarnaast hebben zij een voorstel gedaan voor potentiële locaties voor woningbouw. Het bureau heeft ons geadviseerd de vraag en behoefte uit te markt nader te onderzoeken door middel van een marktverkenning. Deze marktverkenning wordt op dit moment uitgevoerd. Naar verwacht wordt de marktverkenning voor de zomer afgerond. De resultaten nemen wij op in de studentenmonitor van het MJP 2022-2025. We verwachten op zijn vroegst vanaf circa 2025 met de ontwikkeling van het totaalconcept inclusief woningbouw te kunnen starten.

- 2. Is er sinds september 2018 met de RUG en Hanze gesproken over geschikte bouwlocaties? Zo ja, wanneer wordt het plan in procedure gebracht?*

Ja, zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 1 werken we onder de vlag 'Campus Groningen' samen met de onderwijsinstellingen om de locaties en randvoorwaarden voor Zernike in kaart te brengen.

In het bestemmingsplan Zernike Campus is reeds aangegeven dat wij wonen als een wenselijke aanvulling zien. Aandachtspunten die daarbij zijn genoemd zijn is dat wonen geen belemmering mag zijn voor de vestiging van nieuwe bedrijven en het de huidige bedrijfsvoering op Zernike Campus niet in de weg mag staan. Daarnaast moet er ook, gezien de hinder vanuit de omgeving (bedrijven, verkeer), een goed woonmilieu kunnen worden gegarandeerd. Verder stellen wij hoge eisen aan de kwaliteit van de campusbebouwing, met meer groen en veel verblijfskwaliteit..

- 3. Is uit de gesprekken over Zernike met de RUG en Hanze gebleken dat zij samen met de gemeente verantwoordelijkheid willen nemen in het realiseren van voldoende huisvesting? Kunnen zij bijvoorbeeld mee ontwikkelen? Welke voorwaarden stelt de gemeente hieraan?*

Voor de ontwikkeling van Zernike Campus trekken wij samen op met de onderwijsinstellingen. Dat wil zeggen dat we meedenken over locaties, randvoorwaarden en aantallen. Ook dragen we financieel bij aan eventuele aanvullende onderzoeken en hebben we zorg gedragen voor het bestemmingsplan.

We zien geen rol voor de gemeente weggelegd om Zernike Campus zelf te ontwikkelen en exploiteren. Ook de onderwijsinstellingen zien hierin geen rol voor zichzelf weggelegd. De ontwikkeling van studentenhuishuisvesting is een opgave die de markt (inclusief corporaties) prima zelf kan oppakken en dit over het algemeen ook doet. Voor de gehele ontwikkeling zijn wij grotendeels wel afhankelijk van het beschikbaar stellen van gronden door de onderwijsinstellingen.

4. *In antwoord op een rondvraag van D66 gaf het college aan dat verwacht wordt dat er dit jaar geen tentenkampen nodig zijn. Wat is de stand van zaken voor wat betreft de piekopvang? Liggen we op schema?*

Met betrekking tot de piekopvang sturen wij aan op noodopvang. Hiervoor liggen we op schema. Hierbij moeten we wel de kanttekening maken, dat het door corona net als vorig jaar, een bijzonder en uitdagend jaar is. Tevens blijkt dat wij één van de weinige steden zijn die noodopvang organiseren.

Begin februari zijn wij met de onderwijsinstellingen en studentenorganisaties begonnen de noodopvang voor dit studiejaar vorm te geven. Vooralsnog verwachten de onderwijsinstellingen een extra instroom van 10% ten opzichte van vorig jaar. Op basis van vraag (de prognose van de onderwijsinstellingen) en aanbod (nieuwe toevoegingen in flexibel/structureel aanbod voor jongeren) maken we een inschatting van de benodigde noodopvang. Tevens hebben we de RUG en Hanzehogeschool gevraagd om te communiceren alleen naar Groningen te komen als je een kamer hebt. De schatting is dat we 150 á 200 plekken nodig hebben. Over de aantallen en de prijsstelling zijn we in gesprek. Hierover nemen wij begin juli samen met onze convenantpartners een definitief besluit. Uw raad wordt hierover medio juli per brief geïnformeerd.

5. *Kijkt het college ook al vooruit naar de piekopvang voor de komende jaren?*

Tot op heden hebben we de benodigde opvang per jaar bekeken. De instroom van internationale studenten is namelijk ieder jaar verschillend. Het kost echter wel veel tijd om jaarlijks naar locaties op zoek te gaan. We vinden het dan ook voorstelbaar om naar locaties op zoek te gaan waarmee we voor een langere periode afspraken kunnen maken. We verwachten echter dat de komende jaren de noodopvang in omvang en duur zal afnemen, gezien we de afgelopen jaren circa 7.000 eenheden voor jongeren hebben toegevoegd. Tot 2025 komen hier nog circa 2.000 eenheden bij. Door deze toevoeging zal de (studenten/jongeren)woningmarkt meer in balans komen en zal er minder noodopvang nodig zijn. Samen met de onderwijsinstellingen onderzoeken we de aankomende periode of een meer structurele vorm van noodopvang gewenst is. Hierover zullen wij uw raad ook informeren via de brief van medio juli.

6. *Omdat zowel het college als D66 en VVD graag een gemengde stad zien, zien we ook graag dat er voor Nederlandse studenten en starters plek komt op Zernike. Deelt het college deze opvatting? Worden studentenorganisaties betrokken?*

Ja, wij delen deze opvatting. De woningbouw die we voor Zernike in gedachte hebben is wat ons betreft niet alleen voor internationale studenten, maar ook gericht op nationale studenten en op bijvoorbeeld docenten uit het buitenland die tijdelijk in Nederland verblijven. De onderzoeken die voor Campus Zernike worden uitgevoerd

Volgvel 3

worden met onze convenantpartners gedeeld. Eventuele aanvullingen en opmerkingen worden in de verdere uitwerking meegenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*