

## Wonen op Zernike

### Schriftelijke vragen

---

Vorige week hadden VVD en D66 schriftelijke vragen klaarliggen over een studentencampus op Zernike. Nadat de SP vragen stelde over hetzelfde onderwerp, menen wij dat we in aangepaste vorm alsnog onze aanvullende vragen te moeten stellen.

Het aantal studenten in onze mooie stad groeit nog steeds. Ook voor komend jaar worden er weer fors meer studenten in Groningen verwacht. Het gaat dan niet alleen om Nederlandse studenten, maar ook steeds meer om internationale studenten. Deze studenten willen graag in Groningen wonen. Daarvoor zijn wel voldoende woningen nodig. Wat de VVD en D66 betreft is het mooi dat de studenten in Groningen door de hele stad heen een plekje hebben. Dat geeft ons Groningen haar sfeer. Toch is er op sommige plekken ook overlast ontstaan. Om die overlast te beperken zijn de afgelopen jaren verschillende regels ingevoerd. Het is bijvoorbeeld niet meer mogelijk om een onttrekkingsvergunning te krijgen, en dus om een nieuwe studentenwoningen te realiseren. Daarom is het belangrijk om op andere plekken te zorgen voor voldoende huisvesting voor onze studenten.

In 2015 heeft de gemeenteraad van Groningen een visie op Zernike vastgesteld. Hierin is opgenomen dat we op Zernike graag kleinschalige en tijdelijke huisvesting willen realiseren. Inmiddels is ook in de Woonvisie en in de Meerjarenprogramma's Wonen en Ruimtelijke Economie iets opgenomen over wonen op Zernike. Er wordt hierin aangegeven dat het doel is om in de komende jaren tussen de 1000 en 1500 extra eenheden bij te bouwen, specifiek gericht op internationale studenten.

Omdat het volgens de VVD en D66 belangrijk is om de komende jaren echt in te zetten op woningbouw op Zernike, stellen wij hierbij vragen aan het college.

1. In de jaarrekening van 2019 en in het Meerjarenprogramma ruimtelijk economie 2020-2023 staat dat de gemeente gestart is met een projectverkenning voor wonen op Zernike. Dat zou begin 2020 leiden tot een keuze voor de ontwikkellocaties voor wonen op Zernike. Waarom heeft de raad nog geen voorstel voor ontwikkellocaties ontvangen? En kan de raad dit voorstel alsnog op korte termijn verwachten?

In september 2018 heeft de raad van Groningen gesproken over een nieuw bestemmingsplan voor Zernike. In deze commissievergadering werd opgeroepen om tempo te maken met wonen op Zernike. De wethouder gaf toen aan dat er overlegd moet worden met de RUG en Hanze over geschikte bouwlocaties. Zodra die bekend zijn, zou er zo snel mogelijk een plan in procedure gebracht worden.

2. Is er sinds september 2018 met de RUG en Hanze gesproken over geschikte bouwlocaties? Zo ja, wanneer wordt het plan in procedure gebracht?
3. Is uit de gesprekken over Zernike met de RUG en Hanze gebleken dat zij samen met de gemeente verantwoordelijkheid willen nemen in het realiseren van voldoende huisvesting? Kunnen zij bijvoorbeeld mee ontwikkelen? Welke voorwaarden stelt de gemeente hieraan?

Het aantal voorinschrijvingen voor de RUG ligt dit jaar 25% hoger dan het niveau van vorig jaar. Dat betekent in de praktijk ruim 12.000 extra studenten. Natuurlijk moeten deze voorinschrijvingen zich ook nog daadwerkelijk aanmelden, maar de voorinschrijvingen zijn een belangrijk signaal waar serieus rekening mee moet worden gehouden.

4. In antwoord op een rondvraag van D66 gaf het college aan dat verwacht wordt dat er dit jaar geen tentenkampen nodig zijn. Wat is de stand van zaken voor wat betreft de piekopvang? Liggen we op schema?
5. Kijkt het college ook al vooruit naar de piekopvang voor de komende jaren?
6. Omdat zowel het college als D66 en VVD graag een gemengde stad zien, zien we ook graag dat er voor Nederlandse studenten en starters plek komt op Zernike. Deelt het college deze opvatting? Worden studentenorganisaties betrokken?

Geeske de Vries  
VVD

Tom Rustebiel  
D66