

# Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 13 oktober 2021

## Betreft

Raadsvoorstel

## Titel en datum van het stuk (+ link):

Herziening grondexploitatie Meerstad 2020

[Herziening-grondexploitatie-Meerstad-2020.pdf](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Henk Zuidhof (sr. planeconoom), 06 5026 0050, henk.zuidhof@groningen.nl

## Korte samenvatting:

De Grondexploitatie­maatschappij Meerstad (GEMM) BV is een verbonden partij waarvan sinds 2012 100 % van de aandelen in het bezit zijn van de gemeente. Het grondgebied Meerstad maakt sinds 1 januari 2017 deel uit van de gemeente Groningen.

De voorliggende grondexploitatie Meerstad kent een geprognoseerd resultaat van € 86,7 mln. op eindwaarde in 2049. Dit verwachte resultaat is tevens benodigd risicobuffer (weerstandsvormogen) gezien de grote risico's van de grondexploitatie. De risico's houden kortgezegd in: de onzekerheid als gevolg van de lange looptijd en de hoge boekwaarde van € 287 miljoen op de peildatum.

Overigens staat dit los van Meerstad-Noord, waar we nog wel specifiek weerstandsvormogen voor moeten aanhouden.

Het voorgestelde raadsbesluit:

- I. in te stemmen met de grondexploitatie Meerstad 2020;
- II. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlage, op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur juncto artikel lid 3 Gemeentewet.

## Vermeld op LTA?

- Ja  
 2021-125

## Deadline?

- nee

## Doel van de activiteit

- Meningsvormend

## Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

## Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

## Nadere informatie

Op 1 november is er een digitale technische sessie over dit onderwerp (gecombineerd met de herzieningen grondexploitaties 2021). Op 3 november, op de begrotingsdag, is er een aparte meningsvormende sessie.