

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 13 oktober 2021

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Resultaten herzieningen grondexploitaties 2021

[Resultaten-herzieningen-grondexploitaties-2021.pdf](#)

[Bijlage-2-Resultaten-herziene-grondexploitaties-2021.pdf](#)

[Bijlage-3-Kredieten-herziene-grondexploitaties-2021.pdf](#)

[Bijlage-5-Grondprijzenoverzicht-2021.pdf](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Jochem van Bergen (planeconoom), 06 257 69 773, jochem.van.bergen@ groningen.nl

Korte samenvatting:

Het resultaat voor de herzieningen 2021 van de grondexploitaties is per saldo 0,84 miljoen euro nadelig.

Mutatie verliesvoorzieningen	
Getroffen voorziening jaarrekening 2020	119.779.821
Benodigde voorziening herzieningen 2021	120.620.517
Totaal nadelig	-840.696

Voorgesteld wordt om het nadelige resultaat te verwerken in de resultaten over 2021 of, indien in 2021 na verwerking een nadeel resteert, te dekken uit de bestemmingsreserve Grondzaken.

Voor nieuwe en aanvullende voorbereidingskredieten is een ophoging van totaal 7,79 miljoen euro benodigd. Voorgesteld wordt om dit voor 4,19 miljoen euro te dekken uit de toekomstige grondexploitaties en de kapitaallasten materieel vast actief van 3,60 miljoen euro te dekken uit de structureel beschikbare middelen voor De Suikerzijde.

Het voorgestelde raadsbesluit is:

- I. de herziene grondexploitaties 2021 vast te stellen conform bijlage 1: Financiële toelichtingen herziene grondexploitaties 2021;

- II. het saldo aan mutatie verliesgevende voorzieningen vanuit de herziene grondexploitaties vast te stellen op 0,84 miljoen euro nadelig zoals gespecificeerd in bijlage 2: Resultaten herziene grondexploitaties 2021;
- III. de voorbereidings- en uitvoeringskredieten grondzaken beschikbaar te stellen ter verhoging van bestaande kredieten respectievelijk vorming van nieuwe kredieten conform bijlage 3: Kredieten en begrotingswijzigingen herziene grondexploitaties 2021 voor een totaalbedrag van 27,11 miljoen euro;
- IV. de kredieten te dekken voor 19,32 miljoen euro uit opbrengsten van de betreffende grondexploitaties;
- V. bij uiteindelijke vaststelling van de grondexploitatie De Suikerzijde de lasten voor deze kosten voor 2,7 miljoen euro over te hevelen naar de betreffende grondexploitatie;
- VI. de kapitaallasten van 3,6 miljoen euro materieel vast actief te dekken uit de structureel beschikbare middelen voor De Suikerzijde;
- VII. bij uiteindelijke vaststelling van de grondexploitatie Stadshavens de lasten voor deze kosten voor 1,34 miljoen euro over te hevelen naar de betreffende grondexploitatie; VIII. bij uiteindelijke vaststelling van de grondexploitatie Nelfterrein de lasten voor deze kosten voor 0,15 miljoen euro over te hevelen naar de betreffende grondexploitatie.

Vermeld op LTA?

- Ja
- 2021-125

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Nadere informatie

Op 1 november is er een digitale technische sessie over dit onderwerp (gecombineerd met de grex Meerstad). Op 3 november, op de begrotingsdag, is er een aparte meningsvormende sessie.