

Bij deze reageren wij op de raadsbrief van 29 september over de locaties Bijzonder Woonvormen.

Afgelopen jaren hebben wij met regelmaat contact gehad met diverse medewerkers van de gemeente Groningen. In de gesprekken die we hebben, wordt duidelijk dat de gemeente inmiddels enkele jaren bezig is met het zoeken en vinden van een locatie geschikt voor onze woonvorm. Met deze locatie wil de gemeente voor een langere periode vorm en ruimte creëren voor onze vrije en kleurrijke manier van wonen.

Het vinden van een geschikte permanentere locatie voor bijzondere woonvormen, blijkt lastiger dan verwacht. Dit blijkt ook uit de brief van afgelopen week over de locatie op de Aduarderdiepsterweg, die komt te vervallen. Naast alle locaties die wij als groepen hebben aangedragen, zijn ook alle 19 aangedragen locaties door de bewoners van het Aduarderdiepsterweg afgewezen.

Voor ons geeft dit aanleiding om de gemeente Groningen te vragen om met ons naar andere oplossingsrichtingen te kijken.

Veel van de aangedragen locaties worden afgewezen omdat er op 'termijn' ontwikkelingen zijn. Wij willen nogmaals benadrukken dat wij mobiel zijn en flexibel. Daarbij zijn we zelfredzaam. Er hoeft voor ons dus géén infrastructuur als riolering, elektriciteiten etc aangelegd te worden. Dit doen wij zelf. Hoge kosten en het 'vergeven' van een stuk grond is dan ook niet nodig.

Hoe komt het dat er zo'n kloof bestaat tussen de ideeën van het college over de 'oplossingen' voor onze woonvorm, en wat er daadwerkelijk nodig is? Het probleem is wellicht niet zo groot en de oplossing kan dichterbij liggen.

Zoals in de woonvisie 'een thuis voor iedereen', staat beschreven, betreft het vinden van een geschikte locatie voor de Bijzondere woonvormen maatwerk.

Misschien is het tijd, om naast een lange termijn oplossing, met ons te kijken wat wél kan en wat ook op korte termijn te realiseren valt. Binnen de bestaande wet en regelgeving, maar ook door te kijken naar hoe andere steden hier mee om gaan.

Hierbij kan gedacht worden aan het tijdelijk in gebruik geven van een op dat moment braakliggende locatie, misschien dan niet voor 10 jaar.

De Notitie Tijdelijk Anders Gebruiken 'TAG' is hier een goed voorbeeld van en maakt het mogelijk flexibel omgaan met gebieden en terreinen die leeg staan en/of op dit moment niet toekomstbestendig ontwikkeld kunnen worden.

Hiermee krijgt een gebied een tijdelijk ander gebruik, maar blijft het op langere termijn beschikbaar voor al geplande of nieuwe functies. En het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd.

Een voorbeeld van een dergelijke locatie, is de plek waar wij nu tijdelijk verblijven. Een leegstaand terrein op een locatie in eigendom van de gemeente aan de Peizerweg. Een locatie die op termijn wellicht ontwikkeld gaat worden, maar nu geen invulling kent. Door samen duidelijke afspraken te maken zou een dergelijke locatie dat kunnen bieden wat aansluit bij onze wensen, maatwerk dus.

Ook de locatie Paradijsvogelstraat is een plek waar tijdelijke bewoning (7jaar) mogelijk wordt gemaakt, omdat hier op dit moment niet ontwikkeld gaat worden. Een braakliggend terrein wat nu wel een invulling heeft.

Door op deze manier naar oplossing te kijken, maakt dat wij ook daadwerkelijk zelf invulling kunnen geven aan onze woonwijze. Zo is het intekenen van percelen, iets wat wij niet kennen. Vrijheid zelf vorm te geven aan een plek op welke manier dan ook, is één van onze kerneigenschappen.

En misschien is die 'oplossing' dan niet voor elke woongroep een structurele. Maar een stad staat nooit stil, is constant in beweging. Woonwensen veranderen, de stad ontwikkeld, en plannen komen en gaan, zo ook locaties die tijdelijk geen invulling hebben.

En natuurlijk is een ieders wens om langdurig een plek te kunnen bewonen. Een plek om met de hechte groep waar je al jaren mee woont, echt iets op te kunnen bouwen. Maar wij beseffen ons goed dat er naast ons ook vele anderen in de rij staan voor een woonplek.

We hebben de minste wensen en toch het lijkt het voor onze woonvorm het meest ingewikkelde om een plek te vinden.

Wij hopen dat we daadwerkelijk samen aan de tekentafel kunnen zitten en mee te kunnen denken in het proces bij het zoeken van geschikte locaties voor de bijzondere woonvormen die de stad Groningen bezit.