

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 29 september 2021

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Grondbeleid actualisatie

[Grondbeleid-actualisatie.pdf](#)

[Concept-Verordening-Grondbank-gemeente-Groningen.pdf](#)

[Grondbeleid-nota-2017-actualisatie-2021.pdf](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Griselda Bosma, griselde.bosma@groningen.nl

Tomas Messemaker (senior verwerper/taxateur), 050 367 7404, tomas.messemaker@groningen.nl

Korte samenvatting:

De nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021) moet opnieuw worden vastgesteld in verband met de gemeentelijke herindeling, maar is inhoudelijk niet gewijzigd. De verordening Grondbank gemeente Groningen 2021 moet opnieuw worden vastgesteld in verband de gemeentelijke herindeling. Daarnaast is de verordening Grondbank op een aantal punten (één grondbank, marktwaarde, geheimhouding, gebruik van de grondbank voor toekomstige investeringsprojecten, rapportage) aangepast naar de huidige stand van zaken en werkwijze binnen de gemeente Groningen.

Het volumebesluit. Het volume van de Grondbank moet worden verhoogd in verband met de gemeentelijke herindeling, de grote gemeentelijke ontwikkelopgave voor o.a. wonen/werken en gewijzigde marktomstandigheden.

Aan de raad wordt het volgende besluit voorgelegd:

- I. de gewijzigde nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021) vast te stellen;
- II. de gewijzigde nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021) in werking laten treden de dag na bekendmaking;
- III. de verordening Grondbank gemeente Groningen 2021 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de verordening Grondbank gemeente Groningen 2018;
- IV. de verordening Grondbank gemeente Groningen 2021 in werking te laten treden de dag na bekendmaking;
- V. het volumebesluit voor de Grondbank vast te stellen op € 60.000.000,-;

- VI. dit besluit bekend te maken via overheid.nl en in werking te laten treden de dag na bekendmaking

Vermeld op LTA?

Nee

Deadline?

Nee

Doel van de activiteit

Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

conform

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Korte opmerking of vraag mogelijk tijdens meningsvormende sessie over conformstukken.

Nadere informatie

Nadat de raad de nieuwe verordening Grondbank 2021 en de nieuwe nota Grondbeleid 2017 (actualisatie 2021) heeft vastgesteld, worden deze naar het college van gedeputeerde staten verzonden. De vaststelling van de nieuwe Verordening Grondbank gemeente Groningen 2021 betreft een aanpassing in de regelgeving omtrent de financiële systematiek en is daarmee onderhevig aan de Wet algemene regels herindeling (ARHI). Ook moet de nieuwe verordening worden gepubliceerd.