

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 10 november 2021

Betreft

- O Collegebrief (Ontwerp structuurvisie en MER Reitdiepzone)
 - O wensen en bedenkingen
- O Raadsvoorstel (bestemmingsplan Friesestraatweg)

Titel en datum van het stuk (+ link):

Ontwerp Structuurvisie en MER Reitdiepzone

Collegebrief: [Ontwerp-Structuurvisie-en-MER-Reitdiepzone](#)

Bijlagen: [Ontwerp-Structuurvisie-en-MER-Reitdiepzone](#)

Vaststelling bestemmingsplan Friesestraatweg 181

Raadsvoorstel: [Vaststelling-bestemmingsplan-Friesestraatweg-181.pdf](#)

Bijlagen: [Vaststelling-bestemmingsplan-Friesestraatweg-181](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Structuurvisie: Gerard van Dijken (projectleider), 06 1509 3195, gerard.van.dijken@ groningen.nl

Bestemmingsplan: Rolf Sieben (Jurist omgevingswet), 06 43554958, rolf.sieben@ groningen.nl

Korte samenvatting:

Structuurvisie

Op 2 september 2020 bent u bijgepraat over de voortgang van het project Reitdiepzone. Door de projectleider Gerard van Dijken en adviseur Peter Bugel bent u geïnformeerd over een stuk geschiedenis van de Reitdiepzone en de meest recente ontwikkelingen. Daarnaast bent u bijgepraat over de reden waarom een structuurvisie wordt opgesteld en een milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt uitgevoerd en een hieruit vloeiend MER (Milieu Effect Rapport) wordt gemaakt.

De structuurvisie en de m.e.r. zijn aan elkaar verbonden. De m.e.r. rapportage toont de milieueffecten van verschillende bandbreedtes van het plan en in de structuurvisie worden keuzes voorgesteld hoe met deze milieueffecten kan worden omgegaan. Voordat deze keuzes worden voorgesteld vernemen wij graag van u wat uw wensen en bedenkingen zijn bij de ontwikkelingen aan de Reitdiepzone. U heeft hiervoor eerder kaders gesteld. In april 2017 heeft u een besluit genomen

over de Ontwikkelstrategie Reitdiepzone en in oktober 2018 heeft u de Reitdiepzone benoemd als belangrijke ontwikkeling in de Omgevingsvisie The Next City. Dit huidige beleid vormt het uitgangspunt van de te maken keuzes.

De ontwerp Structuurvisie en de MER worden vervolgens op grond van de wettelijke procedures ter inzage gelegd en er bestaat de mogelijkheid gedurende 6 weken zienswijzen in te dienen. Na de ter inzage periode en het advies van de commissie m.e.r. komt de definitieve Structuurvisie met MER en zienswijzen nota ter vaststelling bij de raad terug. Verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2022 zal plaatsvinden.

Bestemmingsplan Friesestraatweg

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het bestemmingsplan Friesestraatweg 181 (plan Portland) vast te stellen. Het betreft het plan Friesestraatweg 181 te Groningen, dat voorziet in 500 jongerenstudio's en 75 tweepersoons sociale huurappartementen. De bouwhoogte varieert van 20 tot 35 meter (11 lagen). Het project heeft de naam Portland gekregen. Dit bestemmingsplan is in het kader van de Coördinatieregeling samen met de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan ter inzage gelegd van . Er zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en van een reactie voorzien in het Zienswijzenverslag met het voorstel de zienswijzen niet over te nemen en het bestemmingsplan vast te stellen

Voorgesteld besluit:

- I. de op het plan ingediende zienswijzen niet over te nemen, overeenkomstig het Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Friesestraatweg 181";
- II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan "Friesestraatweg 181"(plan Portland) digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP602Friesestrw181-vs01.gml vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vermeld op LTA?

- Ja
- 2020-57 / 2020-169

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde

lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

In het voorjaar van 2021 is afgesproken met B&W dat beide onderwerpen gezamenlijk worden geagendeerd.