

Aanwijzing gronden ex artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten Peizerweg te Groningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen maken ingevolge artikel 7, eerste lid, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van [datum] op grond van het bepaalde in artikel 2 jo. artikel 5 Wvg heeft besloten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn en het besluit tot aanwijzing voor een ieder ter inzage ligt. Het concept raadsbesluit betreft de bestemming van de voorlopige aanwijzing door het college (besluit van 22 juni 2021).

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De bedoelde gronden zijn gelegen aan de Peizerweg te Groningen en kadastraal bekend Gemeente Groningen, sectie R, nummers 1626, 3089, 3090 en 3409. De gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart en de daarbij behorende perceelslijst, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per [datum].

De betreffende gronden hebben op dit moment overwegend de bestemming 'bedrijventerrein' en worden feitelijk ook voor een groot deel als zodanig gebruikt. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zullen de gronden in ieder geval afwijken van het huidige gebruik en vermoedelijk (mede) worden aangewend voor het ontwikkelen van verkeerskundige, ecologische, landschappelijke en/of waterverbindingen tussen de verschillende (te ontwikkelen) gebieden. De gronden zullen in ieder geval een functie krijgen voor de aangrenzende stedelijke gebieden, waardoor het bedrijfsmatige gebruik zal verdwijnen. Aldus staat vast dat de toegedachte bestemming niet-agrarisch is, en afwijkt van het huidige gebruik.

Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Groningen te koop moet aanbieden. De eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden ontvangen een dezer dagen bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking de dag na dagtekening van de Staatscourant waarin de terinzagelegging bekend is gemaakt en vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt, tezamen met de daarvan deel uitmakende kadastrale kaart en perceelslijst met kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden en de overige relevante gegevens, met ingang van [datum] gedurende zes weken tijdens kantooruren voor een ieder kosteloos ter inzage bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Voor het inzien van de stukken kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14050. De stukken kunnen eveneens worden geraadpleegd via de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na bekendmaking in de Staatscourant, schriftelijk bezwaar maken tegen voornoemd besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van Groningen, postbus 30026, 9700 RM Groningen. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.